



Znak: BUA.6730.152.2023

Bukowina Tatrzańska, dn. 10.04.2024r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023., poz. 977 ze zm.) oraz art. 49, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (dotyczy działki ew. nr 4028/4, położonej w miejscowości **Bukowina Tatrzańska**),

zawiadamia się strony postępowania.

na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej:

*„Zabudowy usługowej, polegającej na budowie dwóch budynków usługowych z usługami w zakresie turystyki i wypoczynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę muru oporowego, budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, na działkach ew. nr: 4028/3, 4028/4, 4028/5, 4012/4, 4013/1, położonych w miejscowości **Bukowina Tatrzańska**”*

z wniosku złożonego przez:

Pana Pawła Piątkowskiego, ul. Nadwiślańska 3/11, 30-527 Kraków,
reprezentowanego przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Wojciecha Gajewskiego, Al. Ujazdowskie 16/60, 00-478 Warszawa,

przygotowany projekt decyzji został przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2, 2a, 4, 5, 5a, 6, 8 i 9, w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 997 ze zm.) **do uzgodnień do:**

- **Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- **Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów górniczych;
- **Marszałka Województwa Małopolskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- **Zarządu Dróg Wojewódzkich**, celem uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.



Stosownie do treści art. 73 Kpa strony postępowania mogą w terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia (Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej) zapoznać się z aktami ww. sprawy w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.


Z up. WÓJTA
Celina Pałka
INSPEKTOR

Rozdzielnik:

1. T.O. , strona internetowa UG, BIP;
2. a/a.(CP)