

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chramcówki 15
34-500 ZAKOPANE

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Znak: AB.6740.545.2018.MCB
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska

20. 11. 2018

WPLYNĘŁO

Zakopane, dnia: 16 listopada 2018 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 549/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jedn.: Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) - dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21 września 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
34-530 Bukowina Tatrzańska

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę wentylacji mechanicznej w budynku szkoły w Białce Tatrzańskiej zlokalizowanej na działkach ewid. nr 2980/6 i 2980/8 w Białce Tatrzańskiej (obręb 302), gmina Bukowina Tatrzańska (jednostka ewid. 121703_2)

autor projektu: inż. **Jan Jarosz** posiadający uprawnienia budowlane nr 67/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/IS/1178/03

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) budowę należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów, w szczególności wynikających z art. 42-46 ustawy *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja w całości uwzględnia wnioski strony art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ponadto w myśl art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a oraz art. 130 § 4 *kpa* poucza się wszystkie strony postępowania, iż istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji, co jednocześnie eliminuje zaskarżenie decyzji do Wojewody Małopolskiego. Zrzeczenie takie winno mieć formę oświadczenia, które może zostać złożone przez stronę przed tym organem po dniu wydania niniejszej decyzji, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się odwołania przez wszystkie strony postępowania jest ostateczność

i prawomocność niniejszej decyzji z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. 225 poz. 1635 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński
szef Wydziału Budownictwa
i Architektury
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. **Gmina Bukowina Tatrzańska** + 2 egz. zatwierzonego projektu budowlanego
/otrzymuje pełnomocnik P. Jan Jarosz/

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego
/ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane/
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska
/ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska/
4. aa. MCB + 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego

Sporządziła mgr Marzena Cudzych-Bularz
Pomoc Administracyjna *Cudzych-Bularz*
w Wydz. Budownictwa i Architektury

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych; budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

¹² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

¹³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

¹⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

¹⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.