

Uchwała Nr VI/58/2019
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 16 maja 2019 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLIV/320/2017 z dnia 24 października 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego i uchwały nr LIV/380/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego, wprowadzonego Uchwałą Nr L/395/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 października 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 06.11.2014r., poz. 6157 i z dn. 09.05.2019 r. poz. 3777, zmienionego Uchwałą Nr IX/102/2015 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 czerwca 2015r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 10.07.2015r., poz. 4313, zwaną w skrócie **ZMPZP WIERCH RUSIŃSKI - II**.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w części tekstowej planu, w zakresie obejmującym:
 - 1) zmianę ustaleń zawartych w rozdziale II. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, § 4. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w ustępach:
 - a) w ust. 18, dotyczącym terenów rolniczych dopuszczonych do zalesienia, oznaczonych w planie symbolami: od 1.R/ZL do 20.R/ZL,
 - b) w ust. 20, dotyczącym terenów lasów i gruntów leśnych, oznaczonych w planie symbolami: od 1.ZL do 37.ZL,
 - c) w ust. 21, dotyczącym terenów wód płynących, oznaczonych w planie symbolami: od 1.Wp do 9.Wp;
 - 2) zmianę ustaleń zawartych w rozdziale II. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, § 6 Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w zakresie dotyczącym miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych;
 - 3) zmianę ustaleń zawartych w rozdziale III. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, § 7 Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Część graficzna planu miejscowego, tj. rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale II – Zasady zagospodarowania terenów, w § 4 uchwały, dotychczasowy ust. 18 otrzymuje następujące brzmienie:

„18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1.R/ZL do 20.R/ZL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny rolnicze dopuszczone do zalesienia;***
- 2) *Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:*
 - a) *wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem zalesienia terenu,*
 - b) *wykorzystywanie gruntów zalesionych do celów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,*
 - c) *zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień;*
- 3) *Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:*
 - a) *lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urządzeń, przyłączy oraz sieci infrastruktury technicznej,*
 - b) *lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urządzeń wodnych, w tym zbiorników wodnych służących do celów związanych z nasłonecznianiem oraz ochroną przeciwpożarową i przeciwpowodziową;*
- 4) *Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:*
 - a) *obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,*
 - b) *obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.”*

- 2) w Rozdziale II – Zasady zagospodarowania terenów, w § 4 uchwały, dotychczasowy ust. 20 otrzymuje następujące brzmienie:

„20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1.ZL do 37.ZL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny lasów i gruntów leśnych;***
- 2) *Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:*
 - a) *wykorzystywanie gruntów do celów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,*
 - b) *wykorzystywanie gruntów nie będących gruntami leśnymi do celów związanych z gospodarką rolną;*
- 3) *Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się:*
 - a) *lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,*
 - b) *lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urządzeń wodnych, w tym zbiorników wodnych służących do celów związanych z nasłonecznianiem oraz ochroną przeciwpożarową i przeciwpowodziową;*
- 4) *Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:*
 - a) *obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,*
 - b) *obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.”*

- 3) w Rozdziale II – Zasady zagospodarowania terenów, w § 4 uchwały, dotychczasowy ust. 21 otrzymuje następujące brzmienie:

„21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1.Wp do 9.Wp, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny wód płynących;**
- 2) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) przekraczanie cieku sieciami infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z nasnieżaniem, ochroną przeciwpożarową oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 2,
 - b) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych cieku.”.

- 4) w Rozdziale II – Zasady zagospodarowania terenów, w § 6 uchwały, dotychczasowy ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu poniższych wskaźników:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej bez usług obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek;
- 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem usługowym, budynków mieszkalno-usługowych oraz budynków mieszkalnych z usługami agroturystycznymi w zabudowie zagrodowej, obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:
 - a) 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku usług związanych z wynajmem pokoi,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych usług;
- 3) dla budynków usługowych z częścią mieszkalną obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na każdy jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:
 - a) min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu – w przypadku usług hotelarskich,
 - b) min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych usług;
- 4) dla budynków usługowych obowiązuje:
 - a) min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu – w przypadku usług hotelarskich,
 - b) min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych usług;
- 5) w zabudowie usługowej oraz usługowo-mieszkalniowej, co najmniej 10% projektowanych stanowisk postojowych, lecz nie mniej niż jedno miejsce na każde 6 stanowisk, winny stanowić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.”.

- 5) w Rozdziale III – Zasady uzbrojenia terenów, w § 7 uchwały, dotychczasowe ust. 1 i 2 otrzymują następujące brzmienie:

„1. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci wodociągowej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w wodę:

- 1) *Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 37.ZL, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2), dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę;*
 - 2) *W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 37.ZL, lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę dopuszcza się wyłącznie na gruntach nie będących gruntami leśnymi;*
 - 3) *Budynki oraz inne obiekty budowlane mogą być zaopatrywane w wodę poprzez podłączenie do zbiorczego (wiejskiego) systemu wodociągowego lub z ujęć indywidualnych;*
 - 4) *System zaopatrzenia budynków w wodę winien zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.*
2. *Ustala się następujące warunki rozwoju sieci kanalizacyjnej oraz zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:*
- 1) *Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 37.ZL, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2), dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków;*
 - 2) *W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 37.ZL, lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków dopuszcza się wyłącznie na gruntach nie będących gruntami leśnymi;*
 - 3) *Budynki wymagające obsługi w zakresie odprowadzania ścieków winny być docelowo podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej;*
 - 4) *Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, za wyjątkiem budynków hotelowych, pensjonatowych i budynków usług gastronomicznych – restauracji lokalizowanych w terenach: 1.U, 4.U, 5.U, 6.U i 7.U mogą być podłączone do szczelnych zbiorników wybieralnych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków;*
 - 5) *Budynki hotelowe, pensjonatowe i budynki usług gastronomicznych – restauracje, lokalizowane w terenach: 1.U, 4.U, 5.U, 6.U i 7.U, mogą być podłączone do indywidualnych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem rozwiązań opartych na rozsączkowaniu ścieków;*
 - 6) *Budynki zaplecza obsługi technicznej, lokalizowane w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: US2 i US4 oraz budynki stróżówek lokalizowane w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KS, mogą być obsługiwane w zakresie gospodarki ściekowej przy zastosowaniu przenośnych kabin sanitarnych.”.*
- 6) w Rozdziale III – Zasady uzbrojenia terenów, w § 7 uchwały, dotychczasowy ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:
4. *Ustala się następujące warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną:*
- 1) *Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbiórki, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w zależności od potrzeb;*
 - 2) *Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 37.ZL, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3, dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury energetycznej;*
 - 3) *W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 37.ZL, lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie na gruntach nie będących gruntami leśnymi;*
 - 4) *Z uwagi na ochronę krajobrazu, obowiązuje zakaz budowy nowych linii napowietrznych;*
 - 5) *Zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną - z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.”.*

§ 4

Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale Nr L/395/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 października 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 06.11.2014r., poz. 6157 i z dn. 09.05.2019 r. poz. 3777, zmienionego Uchwałą Nr IX/102/2015 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 czerwca 2015r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 10.07.2015r., poz. 4313, jak również rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 1

**do Uchwały Nr VI/58/2019
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 16 maja 2019 r.**

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego - **ZMPZP WIERCH RUSIŃSKI - II**, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 30.08.2018r. do 28.09.2018r., w terminie do dnia 12.10.2018 r. nie wpłynęły uwagi wymagające rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2

**do Uchwały Nr VI/58/2019
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 16 maja 2019 r.**

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego - **ZMPZP WIERCH RUSIŃSKI - II**, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Władysław Piszczek