

URZĄD GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/198/2020
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 22 października 2020 r.**

**„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”
- OPIS WPROWADZONYCH ZMIAN -**

opracowanie:

mgr inż. Andrzej Heldak

Pracownia Urbanistyczna
„STUDIUM”
Andrzej Heldak
ul. Leśna 9
34-530 Bukowina Tatrzańska
NIP 736-116-17-39 REG. 442036488


mgr inż. Andrzej Heldak
-urbanista-

Bukowina Tatrzańska, październik 2020 r.

**Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bukowina Tatrzańska**

wprowadzona

**Uchwałą Nr XXIV/198/2020
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 22 października 2020 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium.**

§ 1

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska” wprowadzonym Uchwałą Nr V/16/98 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 11 grudnia 1998r., w sprawie Uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska, zmienionym Uchwałą Nr XXXVII/295/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Białka Tatrzańska”, Uchwałą Nr XLI/330/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 28 września 2006r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Czarna Góra”, Uchwałą Nr IV/23/2007 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 30 stycznia 2007r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Jurgów”, Uchwałą Nr XV/102/2008 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16 maja 2008r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Rzepiska”, Uchwałą Nr XXIX/210/2009 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska, dla obszaru położonego w rejonie Wierchu Rusińskiego w miejscowości Bukowina Tatrzańska”, Uchwałą Nr X/66/2011 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Groń i Leśnica”, Uchwałą Nr XXII/165/2012 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, Uchwałą Nr XXV/178/2012 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 26 października 2012r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska, dla obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, obejmującego południowy odcinek planowanej obwodnicy wsi”, Uchwałą Nr XXXII/241/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 marca 2013r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska, dla obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Białka Grapa”, Uchwałą Nr IV/35/2015 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 3 lutego 2015r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska, Uchwałą Nr XL/291/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium oraz Uchwałą Nr XLVI/343/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium, w części tekstowej „KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, wprowadza się poniższe zmiany określone w: § 2, § 3 i § 4 niniejszego załącznika do uchwały.

Zmiany wprowadzone w dziale I. WSTĘP:

1. W rozdz. 1. **CEL OPRACOWANIA**, dokonuje się następujących zmian:
 - 1) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 1, dodaje się poniższe zdanie:
 - Uchwałę Nr XXIV/198/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoliconego Studium.

- 2) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 2, dotychczasowe poniższe zapisy:

Ostatnia zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzona została Uchwałą Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenie ujednoliconego Studium. Zmiana ta polega na wprowadzeniu zmian w części graficznej „Studium...” oraz w części tekstowej „Studium...”.

przyjmują następujące brzmienie:

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzona Uchwałą Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenie ujednoliconego Studium, obejmowała zmiany w części graficznej „Studium...” oraz w części tekstowej „Studium...”.

- 3) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 3, dotychczasowe poniższe zdanie:

„Zmiana Studium” w części graficznej dotyczy:

przyjmuje następujące brzmienie:

„Zmiana Studium” wprowadzona Uchwałą Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r., w części graficznej dotyczyła:

- 4) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 4, dotychczasowe poniższe zdanie:

„Zmiana Studium”, w części tekstowej obejmuje:

przyjmuje następujące brzmienie:

„Zmiana Studium” wprowadzona Uchwałą Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r., w części tekstowej obejmowała:

- 5) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 5, dodaje się poniższe zdania:

Ostatnia zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzona została Uchwałą Nr XXIV/198/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenie ujednoliconego Studium. Zmiana ta obejmuje zarówno zmiany w części graficznej „Studium...” oraz w części tekstowej „Studium...”.

„Zmiana Studium” wprowadzona Uchwałą Nr XXIV/198/2020 z dnia 22 października 2020 r., w części graficznej dotyczyła obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego.

„Zmiana Studium” wprowadzona Uchwałą Nr XXIV/198/2020 z dnia 22 października 2020 r., w części tekstowej obejmowała:

- 1) zagadnienia wynikające z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego,
- 2) weryfikację ustaleń zawartych w części Ujednolicony Tekst Studium – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, dotyczących kierunków rozwoju infrastruktury społecznej oraz aktywności gospodarczej, a także kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów - w odniesieniu do obszaru UK6 w miejscowości Białka Tatrzańska,
- 3) weryfikację zapisów zawartych w części „Ujednolicone Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego”, w rozdziale dotyczącym zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – w odniesieniu do obszaru całej gminy,
- 4) weryfikację ustaleń zawartych w części Ujednolicony Tekst Studium – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, w zakresie zagadnień dotyczących: kierunków rozwoju komunikacji, w zakresie dróg gminnych, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie gazyfikacji, zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz obszarów, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – w odniesieniu do obszaru całej gminy.

- 6) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 6, dotychczasowe poniższe ustalenia:

Zmiany w niniejszym - ujednoliconym tekście studium stanowiącym załącznik nr 7 do Uchwały Nr XLVI/343/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 grudnia 2017 r., wyróżnione zostały przypisem. Ponadto, na etapie opiniowania, uzgadniania i wyłożenia projektu „Zmiany Studium...” do wglądu publicznego, ustalenia i zapisy zmieniane w tekście studium oznaczono kursywą, ustalenia i zapisy dodane w tekście studium oznaczono kursywą oraz kolorem czerwonym, a ustalenia i zapisy całkowicie uchylone z tekstu studium, oznaczono w ujednoliconym tekście studium, kursywą i przekreśleniem.

przyjmują następujące brzmienie:

Zmiany w niniejszym - ujednoliconym tekście studium stanowiącym załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXIV/198/2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 października 2020 r., wyróżnione zostały przypisem. Ponadto, na etapie opiniowania, uzgadniania i wyłożenia projektu „Zmiany Studium...” do wglądu publicznego, ustalenia i zapisy zmieniane i dodane w tekście studium oznaczono kursywą oraz kolorem czerwonym, a ustalenia i zapisy całkowicie uchylone z tekstu studium, oznaczono w ujednoliconym tekście studium, kursywą i przekreśleniem.

- 7) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 7, dotychczasowe poniższe zapisy:

Dodatkowo dla czytelności dokumentu, podobnie jak w poprzednich edycjach „Zmiany Studium”, czcionką koloru niebieskiego oznaczono w ujednoliconym tekście studium te ustalenia i zapisy, które na skutek wprowadzenia dotychczasowych zmian w Studium nie obowiązują na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarach wsi Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcín, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi.

przyjmują następujące brzmienie:

Dodatkowo dla czytelności dokumentu, podobnie jak w poprzednich edycjach „Zmiany Studium”, czcionką koloru niebieskiego oznaczono w ujednoliconym tekście studium te ustalenia i zapisy, które na skutek wprowadzenia dotychczasowych zmian w Studium nie obowiązują na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Przedomiańskiego, w rejonie Wierchu Rusińskiego, w rejonie: ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcín, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi.

2. W rozdz. 2. **PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 8, dotychczasowe poniższe ustalenia:

Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska sporządzone na przestrzeni lat: 2006 – 2017 opracowano na podstawie poniższych przepisów prawnych:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);*
- *Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.);*
- *Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zm.);*
- *Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm.);*
- *Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.);*
- *Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.);*
- *Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm.);*

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2134 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1205 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 909 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 145 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1121);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1121);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1987);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 228, poz. 1947 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r., Nr 163, poz. 981 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1131 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1153 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2100 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz. 295 ze zm.);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 118, poz. 687 ze zm.);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2126 ze zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260 ze zm.);
- Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1537 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 168, poz. 1764);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 220, poz. 2237);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r. nr 237, poz. 1419);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001r. Nr 92, poz. 1029);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

przyjmują następujące brzmienie:

Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska sporządzone na przestrzeni lat: 2006 – 2020 opracowano na podstawie poniższych przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm., t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm., t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.);
- Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zm., t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm., t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm., t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 284 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm., t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2134 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm., t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1205 ze zm., t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 909 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm., t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 145 ze zm. oraz t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1121);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1566 ze zm. oraz t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 310 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 ze zm., t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1987, t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 21 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 228, poz. 1947 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r., Nr 163, poz. 981 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1131 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2126 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1064);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 ze zm., t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59 ze zm., t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1153 ze zm., t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2100 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 788 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 6 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm., t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.);

- *Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz. 295 ze zm., t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 118, poz. 687 ze zm., t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2126 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 912 oraz t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 284);*
- *Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 ze zm., t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm., t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2222 ze zm., t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.);*
- *Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1537 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 2410 ze zm.);*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 168, poz. 1764);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 220, poz. 2237);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r. nr 237, poz. 1419);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 poz. 1348);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001r. Nr 92, poz. 1029);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).*

Zmiany wprowadzone w dziale II. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY:

1. W rozdz. 3. GŁÓWNE ELEMENTY ZAKRESU OPRACOWANIA STUDIUM, dokonuje się następujących zmian:

1) W podrozdz. 3.2. Podział funkcjonalno - przestrzenny gminy, dotychczasowe poniższe zdanie:

1) w odniesieniu do obszarów wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica oraz na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa , a także na obszarze wsi Brzegi w rejonie „Polany Szymkówka”:

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 9, następujące brzmienie:

1) w odniesieniu do obszarów wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica oraz na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego, w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa , a także na obszarze wsi Brzegi w rejonie „Polany Szymkówka”:

2) W podrozdz. 3.2. Podział funkcjonalno - przestrzenny gminy, dotychczasowe poniższe zdanie:

2) w odniesieniu do obszaru wsi Bukowina Tatrzańska poza rejonem Wierchu Rusińskiego i poza rejonem ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w odniesieniu do obszaru wsi Brzegi poza rejonem „Polany Szymkówka”:

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 10, następujące brzmienie:

2) w odniesieniu do obszaru wsi Bukowina Tatrzańska poza rejonem Wierchu Rusińskiego, poza rejonem Wierchu Przedomiańskiego i poza rejonem ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w odniesieniu do obszaru wsi Brzegi poza rejonem „Polany Szymkówka”:

3) W podrozdz. 3.4. Główne funkcje terenów, dotychczasowe poniższe zdanie:

Ustala się w „Studium” następujące główne funkcje terenów obowiązujące na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarach położonych we wsi Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi:

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 11, następujące brzmienie:

Ustala się w „Studium” następujące główne funkcje terenów obowiązujące na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarach położonych we wsi Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego, w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi:

Zmiany wprowadzone w dziale **III. KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY:**

1. W rozdz. 3. **KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO GOSPODARCZYM GMINY** dokonuje się następujących zmian:

1) W podrozdz. 3.3. **Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno - gospodarczego gminy**, dotychczasowe poniższe zdanie:

7) *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz na obszarze wsi Brzegi w rejonie „Polany Szymkówka”;*

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 12, następujące brzmienie:

7) *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz na obszarze wsi Brzegi w rejonie „Polany Szymkówka”;*

1) W podrozdz. 3.3. **Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt 3.3.2. **Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej oraz aktywności gospodarczej**, dotychczasowe poniższe ustalenia:

W miejscowościach Bukowina Tatrzańska i Brzegi, w obrębie obszaru objętego Zmianą Studium wprowadzoną uchwałą Nr XL/291/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 lipca 2017r., tj. w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka”, a także w miejscowościach Białka Tatrzańska oraz Czarna Góra, w obrębie obszarów objętych Zmianą Studium wprowadzoną uchwałą Nr XLVI/343/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 grudnia 2017 r., wyznaczono tereny usług komercyjnych, oznaczone na Rysunku Studium symbolem UK, z wyróżnieniem:

- *terenów UK1 – terenów usług sportu, rekreacji, turystyki, wypoczynku i gastronomii,*
- *terenów UK2 – terenów usług turystyki, wypoczynku i gastronomii,*
- *terenów UK3 – terenów usług turystyki i wypoczynku,*
- *terenów UK4 – terenów usług gastronomii,*
- *terenów UK5 – terenów usług handlu i gastronomii,*
- *terenów UK6 – terenów usług sportu, rekreacji i gastronomii,*

oraz teren usług innych, związanych z działalnością Tatrzańskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, oznaczony na Rysunku Studium symbolem UI3.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 13, następujące brzmienie:

W miejscowościach Bukowina Tatrzańska i Brzegi, w obrębie obszaru objętego Zmianą Studium wprowadzoną uchwałą Nr XL/291/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 lipca 2017r., tj. w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka”, a także w miejscowościach Białka

Tatrzańska oraz Czarna Góra, w obrębie obszarów objętych „Zmianą Studium...” wprowadzoną uchwałą Nr XLVI/343/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 grudnia 2017 r. oraz „Zmianą Studium...” wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/198/2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 października 2020 r., wyznaczono tereny usług komercyjnych, oznaczone na Rysunku Studium symbolem UK, z wyróżnieniem:

- terenów UK1 – terenów usług sportu, rekreacji, turystyki, wypoczynku i gastronomii,
 - terenów UK2 – terenów usług turystyki, wypoczynku i gastronomii,
 - terenów UK3 – terenów usług turystyki i wypoczynku,
 - terenów UK4 – terenów usług gastronomii,
 - terenów UK5 – terenów usług handlu i gastronomii,
 - terenów UK6 – terenów usług sportu, rekreacji, gastronomii oraz obsługi komunikacyjnej,
- a także teren usług innych, związanych z działalnością Tatrzańskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, oznaczony na Rysunku Studium symbolem UI3.

- 3) W podrozdz. 3.3. **Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt 3.3.2. **Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej oraz aktywności gospodarczej**, w miejscu oznaczonym ujednocionym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 14, dodaje się poniższe zdanie:

W obrębie terenu UK6 w ramach usług obsługi komunikacyjnej dopuszcza się budowę m.in. stacji paliw, a od strony drogi krajowej ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni osłonowej.

- 4) W podrozdz. 3.3. **Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt 3.3.4. **Kierunki rozwoju komunikacji**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **komunikacji drogowej**, w zakresie **dróg gminnych**, w miejscu oznaczonym w ujednocionym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 15, uchyla się poniższe zdanie:

Na rysunku studium oznaczono nowe drogi dojazdowe, które powinny zostać uwzględnione w miejscowych planach zagospodarowania i docelowo zrealizowane jako drogi utwardzone.

- 5) W podrozdz. 3.3. **Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt 3.3.4. **Kierunki rozwoju komunikacji**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **komunikacji drogowej**, w zakresie **dróg gminnych**, w miejscu oznaczonym w ujednocionym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 16, dodaje się poniższe zdanie:

Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem D1 istniejące drogi publiczne, a także oznaczone symbolami KD i KD1- istniejące i planowane drogi publiczne klasy „D”, mogą być w uzasadnionych przypadkach projektowane i realizowane jako drogi wewnętrzne.

- 6) W podrozdz. 3.3. **Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt 3.3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **Ciepłownictwa i gazyfikacji**, w miejscu oznaczonym w ujednocionym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 17, uchyla się poniższe zdanie:

Z uwagi na położenie wsi Białka Tatrzańska w północnej części gminy w stosunkowo bliskim sąsiedztwie miasta Nowy Targ oraz korzystne, równinne ukształtowanie terenów osiedleńczych, docelowo nie wyklucza się gazyfikacji wsi w celu wykorzystania gazu do celów grzewczych.

- 7) W podrozdz. 3.3. **Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt 3.3.5. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **Ciepłownictwa i gazyfikacji**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 18, dodaje się poniższe zdanie:

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, docelowo przewiduje się gazyfikację Gminy.

- 8) W podrozdz. 3.3. **Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt 3.3.6. **Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej**, w odniesieniu do zagadnień związanych z **gospodarką rolną**, dotychczasowe poniższe zdanie obowiązujące na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska poza rejonem Wierchu Rusińskiego, rejonem Wierchu Przedomiańskiego, ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz na obszarze wsi Brzegi poza rejonem „Polany Szymkówka”:

W celu ochrony obszarów najkorzystniejszych dla produkcji rolnej, a także ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, na „Rysunku Studium”, na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska poza rejonem Wierchu Rusińskiego, ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz na obszarze wsi Brzegi poza rejonem „Polany Szymkówka”, oznaczono tereny użytków rolnych wyłączonych z zainwestowania.

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 19, następujące brzmienie:

W celu ochrony obszarów najkorzystniejszych dla produkcji rolnej, a także ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, na „Rysunku Studium”, na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska poza rejonem Wierchu Rusińskiego, rejonem Wierchu Przedomiańskiego, rejonem: ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz na obszarze wsi Brzegi poza rejonem „Polany Szymkówka”, oznaczono tereny użytków rolnych wyłączonych z zainwestowania.

- 9) W podrozdz. 3.3. **Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt 3.3.6. **Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej**, w odniesieniu do zagadnień związanych z **gospodarką rolną**, dotychczasowe poniższe zdanie obowiązujące na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska poza rejonem Wierchu Rusińskiego, rejonem Wierchu Przedomiańskiego, ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz na obszarze wsi Brzegi poza rejonem „Polany Szymkówka”:

Na „Rysunku Studium” w odniesieniu do obszarów wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarach położonych we wsi Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi, wskazano: tereny rolnicze, tereny rekreacyjno – rolnicze (koncentracji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej) oraz tereny rolniczo – rekreacyjne i rolniczo – leśno – rekreacyjne położone w granicach stref potencjalnej lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej. Tereny rolnicze przeznaczone do zabudowy wskazano na „Rysunku Studium” jako docelowe tereny inwestycyjne o funkcji określonej w legendzie.

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 20, następujące brzmienie:

Na „Rysunku Studium” w odniesieniu do obszarów wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarach położonych we wsi Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany

Szymkówka” we wsi Brzegi, wskazano: tereny rolnicze, tereny rekreacyjno – rolnicze (koncentracji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej) oraz tereny rolniczo – rekreacyjne i rolniczo – leśno – rekreacyjne położone w granicach stref potencjalnej lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej. Tereny rolnicze przeznaczone do zabudowy wskazano na „Rysunku Studium” jako docelowe tereny inwestycyjne o funkcji określonej w legendzie.

- 10) W podrozdz. 3.3. **Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt 3.3.6. **Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej**, w odniesieniu do zagadnień związanych z **gospodarką leśną**, dotychczasowe poniższe zdanie obowiązujące na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska poza rejonem Wierchu Rusińskiego, rejonem Wierchu Przedomiańskiego, ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz na obszarze wsi Brzegi poza rejonem „Polany Szymkówka”:

Na „Rysunku Studium” w odniesieniu do obszarów wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarach położonych we wsi Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi, wskazano tereny leśne oraz tereny rolno-leśno-rekreacyjne położone w granicach stref potencjalnej lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej.

przyjmuje, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 21, następujące brzmienie:

Na „Rysunku Studium” w odniesieniu do obszarów wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarach położonych we wsi Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi, wskazano tereny leśne oraz tereny rolno-leśno-rekreacyjne położone w granicach stref potencjalnej lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej.

- 11) W podrozdz. 3.3. **Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt 3.3.7. dotyczącym **kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów**, dodaje się poniższe ustalenia, oznaczone w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 22:

Planowane zmiany w strukturze przestrzennej na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego oraz na obszarze wsi Białka Tatrzańska, w obrębie terenu UK6, będące wynikiem zmiany Studium wprowadzonej uchwałą nr/...../2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska dnia2020 r., obejmują w szczególności:

- *wycofanie terenów budowlanych w rejonie Wierchu Przedomiańskiego, wraz planowaną drogą publiczną kl. „L” – lokalną,*
- *wprowadzenie w miejsce wycofanych terenów budowlanych w rejonie Wierchu Przedomiańskiego terenów rolniczych, terenów lasów oraz terenów obudowy i ochrony biologicznej lasów i cieków wodnych,*
- *rozszerzenie w obrębie terenu usług komercyjnych UK6 w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Grapy, przy drodze krajowej nr 49 – zakresu planowanych usług sportu, rekreacji i gastronomii o usługi z zakresu obsługi komunikacyjnej.*

2. W rozdz. 5.a. **ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**, w podrozdz. 5.a.1. **Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz obszary ich rozmieszczenia**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 23, dodaje się poniższe zdanie:

- gazyfikacja gminy.

3. W rozdz. 6. **OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, w podrozdz. 6.2. **Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**, poniższe ustalenia:

Docelowo planuje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

- obszarów położonych w obrębie stref rolno-leśno-rekreacyjnych o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolem **R/L/S**), obejmujących swym zasięgiem grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenie na cele nieleśne, wyznaczanych indywidualnie w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
- obszarów położonych w obrębie stref rolno-rekreacyjnych o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych (oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolem **R/S 2**), wyznaczanych indywidualnie w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
- obszarów położonych wzdłuż ciągów widokowych z obustronnym oraz jednostronnym zakazem zabudowy;
- obszarów obejmujących strefy ekspozycji widokowej krajobrazu naturalnego;
- obszaru położonego w miejscowościach Leśnica i Groń, w rejonie cmentarza parafialnego w Leśnicy;
- obszaru położonego w miejscowościach Groń i Leśnica, w rejonie osiedla Piekorzówka;
- obszaru położonego w miejscowości Rzepiska, w rejonie Wojtyczkowego Potoku;
- obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie ul. Sportowej;
- obszaru położonego w miejscowościach Białka Tatrzańska i Czarna Góra, w rejonie Litwińskiej Grapy;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Grapy przy drodze krajowej nr 49;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Liptakówka”;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, obejmującego działki ew. nr: 3628/9, 3628/10, 3628/11, 3628/13, 3628/15, 3628/17, 3628/24, 3628/26;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie planowanego odcinka drogi lokalnej (oznaczonego na „Rysunku Studium” symbolem **KL2**), wraz z najbliższym otoczeniem;
- obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie „Polany Szymkówka”;
- obszaru położonego w miejscowości Groń, w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 49 z drogą powiatową nr 1642K.

Ponadto planuje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II oraz zmiany w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

- obszaru położonego w miejscowości Jurgów, w rejonie stacji narciarskiej „Jurgów SKI”;
- obszaru położonego w miejscowości Czarna Góra Zagóra, w rejonie szkoły;
- obszaru położonego w miejscowości Czarna Góra, w rejonie cmentarza;
- obszaru położonego w miejscowości Czarna Góra, obejmującego działki ew. nr: 2094 i 2095;
- obszaru położonego w miejscowości Czarna Góra, obejmującego działkę ew. nr 2385;
- obszaru położonego w miejscowości Czarna Góra, obejmującego działkę ew. nr 6391/7 oraz części działek ew. nr 6391/6, 6391/5, 6391/4, 6391/3, 6391/1;
- obszaru położonego w miejscowości Czarna Góra, obejmującego część działki ew. nr 2980;

- obszaru położonego w miejscowości Czarna Góra, obejmującego działki ew. nr: 4804/2 i 4809 oraz części działek ew. nr: 4810, 6490/2 i 6490/8;
- obszaru położonego w miejscowości Czarna Góra, obejmującego dz. ew. nr: 5264, 5263, 5225/1, 5225/2, 5225/3, 5225/4;
- obszaru położonego w miejscowości Czarna Góra, obejmującego dz. ew. nr: 4588, 4589, 4590, 4591, 4592;
- obszaru położonego w miejscowości Czarna Góra, obejmujący dz. ew. nr: 4851 i 4856.

przyjmują, w miejscu oznaczonym w ujednoczonym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 24, następujące brzmienie:

Docelowo planuje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

- obszarów położonych w obrębie stref rolno-leśno-rekreacyjnych o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolem **R/L/S**), obejmujących swym zasięgiem grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenie na cele nieleśne, wyznaczanych indywidualnie w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
- obszarów położonych w obrębie stref rolno-rekreacyjnych o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych (oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolem **R/S 2**), wyznaczanych indywidualnie w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
- obszarów położonych wzdłuż ciągów widokowych z obustronnym oraz jednostronnym zakazem zabudowy;
- obszarów obejmujących strefy ekspozycji widokowej krajobrazu naturalnego;
- obszaru położonego w miejscowościach Groń i Leśnica, w rejonie osiedla Piekorzówka;
- obszaru położonego w miejscowości Rzepiska, w rejonie Wojtyczkowego Potoku;
- obszaru położonego w miejscowości Leśnica, w rejonie Czarnichowskiego Wierchu,
- obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie ul. Sportowej;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska i Czarna Góra, w rejonie Litwińskiej Grapy;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Grapy przy drodze krajowej nr 49;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie planowanego odcinka drogi lokalnej (oznaczonego na „Rysunku Studium” symbolem **KL2**), wraz z najbliższym otoczeniem;
- obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie „Polany Szymkówka”;
- obszaru położonego w miejscowości Groń, w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 49 z drogą powiatową nr 1642K,
- obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie kościoła parafialnego, w obrębie działek ew. nr: 2987, 3125/10, 3125/11, 3125/12, 3125/50, 3127/1, 3127/2 oraz części działek ew. nr: 2980/42 i 3125/8;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Potoku Remiaszowego;
- obszaru obejmującego działki ew. nr: 4660/1, 4660/2 i 4660/3, położone w miejscowości Białka Tatrzańska,
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Białki Środkowej - „Białka Środkowa -II”;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Białki Środkowej - „Białka Środkowa -III”;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie kościoła parafialnego.

Ponadto planuje się opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **JURGÓW I**;
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **JURGÓW II**;
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **CZARNA GÓRA**;

RADA GMINY
14-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego;
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Bania”.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Władysław Wiszczyk