

RADA GMINY
33-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
wielkoalpejskie

ZAŁĄCZNIK NR 5

**do Uchwały Nr XXIV/198/2020
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 22 października 2020 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 31.07.2020 r. do 28.08.2020 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

[Podpis]
Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa nr 144
woj. małopolskie

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIV/198/2020
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 22 października 2020 r.**

**„SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM,
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ”**

opracowanie:

mgr inż. Andrzej Heldak

Pracownia Urbanistyczna
"STUDIUM"
Andrzej Heldak
ul. Leśna 9
34-530 Bukowina Tatrzańska
NIP 736-116-17-39 REG. 492036488


mgr inż. Andrzej Heldak
urbanista-

Bukowina Tatrzańska, październik 2020 r.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonym w formie ujednocionej Uchwałą Nr XLVI/343/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium, wprowadza się zmiany określone w § 1 i § 2 niniejszego załącznika do uchwały. Zmiany określone w § 1 dotyczą części „UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, a zmiany określone w § 2 - części „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”.

§ 1

W tekście Studium, w części „UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, wprowadza się następujące zmiany, określone w ust. 1 do ust. 3.

1. Zmiany wprowadzone w rozdziale 1. **WSTĘP:**

- 1) W podrozdz. **1.1. CEL OPRACOWANIA**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoczonych uwarunkowań...”, przypisem 1, dodano zapisy określające zakres zmian wprowadzanych w „Studium...”, na podstawie Uchwały Nr VI/57/2019 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16 maja 2019 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium...”;
- 2) W podrozdz. **1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoczonych uwarunkowań...”, przypisem 2, zmieniono datę określającą okres wprowadzanych „Zmian Studium...” oraz zaktualizowano wykaz aktów prawnych, na podstawie których opracowano dotychczasowe „Zmiany Studium...”.
- 3) W podrozdz. **1.3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoczonych uwarunkowań...”, przypisem 3, do wykazu materiałów wejściowych dodano Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, wprowadzony Uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2016r., poz.3215).

2. Zmiany wprowadzone w rozdziale 8. **UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

W podrozdz. **8.1. OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJACE OCHRONIE PRAWNEJ**, w pkt **8.1.1. Tatrzański Park Narodowy oraz obszar Natura 2000 „Tatry” PLC 120001**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoczonych uwarunkowań...”, przypisem 4, zaktualizowano dziennik urzędowy ustawy o ochronie przyrody.

3. Zmiany wprowadzone w rozdziale 10. **UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ZADANIAMI SŁUŻĄCYMI REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

W rozdz. **10. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ZADANIAMI SŁUŻĄCYMI REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoczonych uwarunkowań...”, przypisem 5, wprowadzono zapis dotyczący planowanego uzupełnienia na obszarze gminy sieci gazowniczej.

W tekście Studium, w części „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, wprowadzono następujące zmiany, określone w ust. 1 do ust. 4.

1. Zmiany wprowadzone w dziale 1. WSTĘP, w rozdz. 1. CEL OPRACOWANIA:

- 1) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 1, dodano zapis określający docelowo nr uchwały w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoliconego Studium;
- 2) W miejscach oznaczonych w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisami 2, 3 i 4, zaktualizowano zapisy dotyczące zmian Studium wprowadzonych uchwałą Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenie ujednoliconego Studium;
- 3) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 5, dodano zapisy określające zakres zmian wprowadzanych w „Studium...”, na podstawie Uchwały Nr VI/57/2019 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16 maja 2019 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium...”;
- 4) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 6, w zdaniu opisującym metodykę wyróżnienia wprowadzanych zmian, zaktualizowano nr uchwały uchwalającej „Zmianę Studium...”;
- 5) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 7, w zdaniu opisującym metodykę wyróżnienia wprowadzanych zmian, zaktualizowano zakres obszarowy obowiązywania zmian.

2. Zmiany wprowadzone w dziale 1. WSTĘP, w rozdziale 2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA:

W rozdz. 2. **PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 8, zaktualizowano wykaz aktów prawnych, na podstawie których opracowano dotychczasowe „Zmiany Studium...”.

3. Zmiany wprowadzone w dziale II. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, w rozdz. 3. GŁÓWNE ELEMENTY ZAKRESU OPRACOWANIA STUDIUM:

- 1) W podrozdz. 3.2. **Podział funkcjonalno - przestrzenny gminy**, w miejscach oznaczonych w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisami 9 i 10, zaktualizowano zakres obszarowy obowiązywania ustaleń dotyczących podziału funkcjonalno - przestrzennego gminy, poprzez uzupełnienie dotychczasowego obszaru rejonem Wierchu Przedomiańskiego.
- 2) W podrozdz. 3.4. **Główne funkcje terenów**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisami 9 i 10, zaktualizowano zakres obszarowy

obowiązki ustaleń dotyczących podziału funkcjonalno - przestrzennego gminy, poprzez uzupełnienie dotychczasowego obszaru rejonem Wierchu Przedomiańskiego.

- 3) W podrozdz. **3.4. Główne funkcje terenów**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 11, zaktualizowano zakres obszarowy obowiązki ustaleń dotyczących głównych funkcje terenów, poprzez uzupełnienie dotychczasowego obszaru rejonem Wierchu Przedomiańskiego.
4. Zmiany wprowadzone w dziale **III. KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**:
 - 1) W rozdz. **3. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO GOSPODARCZYM GMINY** dokonano następujących zmian:
 - a) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno - gospodarczego gminy**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 12, zaktualizowano zakres obszarowy obowiązki ustaleń dotyczących kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, poprzez uzupełnienie dotychczasowego obszaru rejonem Wierchu Przedomiańskiego,
 - b) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej oraz aktywności gospodarczej**, w miejscach oznaczonych w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisami 13 i 14, zweryfikowano planowane przeznaczenie terenu UK6 położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, rozszerzając zakres dotychczasowych usług dopuszczonych do realizacji w obrębie przedmiotowego terenu o usługi związane z obsługą komunikacji samochodowej, w tym m.in. stacji paliw,
 - c) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.4. Kierunki rozwoju komunikacji**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **komunikacji drogowej**, w zakresie **dróg gminnych**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 15, uchylono zapis dotyczący obowiązku uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania oznaczonych na rysunku studium nowych dróg dojazdowych, zrealizowanych jako drogi utwardzone,
 - d) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.4. Kierunki rozwoju komunikacji**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **komunikacji drogowej**, w zakresie **dróg gminnych**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 16, dodano zapis umożliwiający, w uzasadnionych przypadkach, projektowanie i realizację jako drogi wewnętrzne, oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolem D1 istniejących dróg publicznych, a także oznaczonych symbolami: KD i KD1- istniejących i planowanych dróg publicznych klasy „D”,
 - e) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **Ciepłownictwa i gazyfikacji**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 17, uchylono zapis dotyczący możliwości gazyfikacji wsi Białka Tatrzańska w celu wykorzystania gazu do celów grzewczych,
 - f) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **Ciepłownictwa i gazyfikacji**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki

zagospodarowania przestrzennego” przypisem 18, dodano zapis dotyczący docelowej gazyfikacji Gminy,

- g) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.6. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 19, zaktualizowano zakres obszarowy obowiązywania ustaleń dotyczących ochrony obszarów najkorzystniejszych dla produkcji rolnej jako wyłączonych z zainwestowania, poprzez uzupełnienie dotychczasowego obszaru rejonem Wierchu Przedomiańskiego,
- h) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.6. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej**, w odniesieniu do zagadnień związanych z **gospodarką rolną**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 20, zaktualizowano zakres obszarowy obowiązywania ustaleń dotyczących terenów rolniczych, terenów rekreacyjno – rolniczych (koncentracji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej) oraz terenów rolniczo – rekreacyjnych i rolniczo – leśno – rekreacyjnych położonych w granicach stref potencjalnej lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej oraz terenów rolniczych przeznaczonych do zabudowy, wskazanych na „Rysunku Studium” jako docelowe tereny inwestycyjne o funkcji określonej w legendzie, poprzez uzupełnienie dotychczasowego obszaru rejonem Wierchu Przedomiańskiego,
- i) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.6. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej**, w odniesieniu do zagadnień związanych z **gospodarką leśną**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 21, zaktualizowano zakres obszarowy obowiązywania ustaleń dotyczących terenów leśnych oraz terenów rolno-leśno-rekreacyjnych położonych w granicach stref potencjalnej lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, poprzez uzupełnienie dotychczasowego obszaru rejonem Wierchu Przedomiańskiego,
- j) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.7. dotyczącym kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 22 dodano ustalenia dotyczące planowanych zmian w strukturze przestrzennej na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego oraz na obszarze wsi Białka Tatrzańska, w obrębie terenu UK6, będące wynikiem wprowadzenia „zmiany Studium...”, obejmujących w szczególności:
- wycofanie terenów budowlanych w rejonie Wierchu Przedomiańskiego, wraz planowaną drogą publiczną kl. „L” – lokalną,
 - wprowadzenie w miejsce wycofanych terenów budowlanych w rejonie Wierchu Przedomiańskiego terenów rolniczych, terenów lasów oraz terenów obudowy i ochrony biologicznej lasów i cieków wodnych,
 - rozszerzenie w obrębie terenu usług komercyjnych UK6 w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Grapy, przy drodze krajowej nr 49 – zakresu planowanych usług sportu, rekreacji i gastronomii o usługi z zakresu obsługi komunikacyjnej.
- 2) W rozdz. **5.a. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**, w podrozdz. **5.a.1. Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz obszary ich rozmieszczenia**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 23, dodano zapis dotyczący planowanej gazyfikacji gminy.
- 3) W rozdz. **6. OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, w podrozdz. **6.2. Obszary, dla których gmina**

zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 24, zaktualizowano wykaz obszarów, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów.

Opisane powyżej zmiany w ustaleniach „Studium...” wynikają ze zmiany stanowiska Gminy w zakresie polityki przestrzennej dotyczącej sposobu zagospodarowania Wierchu Przedomiańskiego, poprzez pozostawienie tego obszaru w dotychczasowym użytkowaniu, tj. jako wolnego od zabudowy, z uwagi na wysokie walory krajobrazowe. Ponadto wprowadzane zmiany mają na celu umożliwienie realizacji w miejscowości Białka Tatrzańska, w obrębie terenu usług komercyjnych UK6, z uwagi na jego położenie przy drodze krajowej nr 49 – usług w zakresie obsługi komunikacyjnej, w tym m.in. myjni samochodowej. Wprowadzone zmiany umożliwiają również projektowanie i realizację oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolami: D1, KD i KD1 - istniejących i planowanych dróg publicznych klasy „D”, jako dróg wewnętrznych, a także znoszą obowiązek uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania oznaczonych na rysunku studium nowych dróg dojazdowych, jako drogi utwardzone. Z uwagi na zadania określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, w zakresie infrastruktury uchylono zapisy dotyczące gazyfikacji wsi Białka Tatrzańska zastępując je gazyfikacją Gminy. Ze względu na zmianę polityki przestrzennej w zakresie zagospodarowania Gminy, zaktualizowano wykaz obszarów, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Władysław Piszczek