

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XXXVI / 289/ 2021
RADY GMINY Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosku z dnia 29.06.2021 r. Stowarzyszenia Młodzi Demokraci o utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy

Na podstawie art.5b ust.2 i art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) w związku ze stanowiskami Komisji Ekonomiki, Budownictwa, Inwestycji i Rozwoju Gminy z dnia 21.10.2021 oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy z dnia 29.09.2021r. Rada Gminy Bukowina Tatrzańska u c h w a l a co następuje:

§ 1.

Nie wyraża się zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Załącznik do uchwały NR XXXVI/289/2021
RADY GMINY Bukowina Tatrzańska
z dnia 27.10. 2021 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29.09.2021r w sprawie wniosku Przewodniczącego Regionu Małopolska Stowarzyszenia Młodzi Demokraci z dnia 29.06.2021r, oraz stanowiskiem Komisji Ekonomiki, Budownictwa, Inwestycji i Rozwoju Gminy z dnia 21.10.2021r rozpatrywany wniosek na chwilę obecną nie podlega uwzględnieniu albowiem powołanie Młodzieżowej Rady Gminy w tym okresie czasu pandemii jest trudne i nieadekwatne do potrzeb dzieci i młodzieży z terenu Gminy Bukowina Tatrzańska.

Komisje stwierdzają, iż inicjatywa utworzenia młodzieżowej Rady Gminy jest słuszna, jednak powinna wyjść oddolnie tj. od dzieci i młodzieży z terenu Gminy Bukowina Tatrzańska, a nie podmiotu nie działającego i nie mającego swojej siedziby na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska.

Na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska nie występują szkoły średnie, które skupiają już uczniów bardziej świadomych i ewentualnie interesujących się życiem publicznym w swoich miejscowościach oraz sprawami swojej lokalnej społeczności. Widać to przede wszystkim na braku zaangażowania się młodzieży w organizacjach, które już działają w miejscowościach, jak też braku uczestnictwa np. w zebraniach wiejskich, które mają kluczowe znaczenie w realizację zadań w każdej miejscowości.

Również jak dotąd nie wpłynęły do Rady Gminy od miejscowych dzieci i młodzieży wnioski o utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy. W środowisku nie znalazł także zainteresowania projekt utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy prowadzony przez tut. Gminny Zespół Oświatowy. W związku z powyższym oraz z powodu panującej pandemii prace nad uchwałą uległy więc zawieszeniu.

Niezależnie od powyższego nie bez znaczenia pozostaje okoliczność pandemicznych tj. sanitarnych, technicznych i ekonomicznych ograniczeń w funkcjonowaniu Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska, niepozwalających Wójtowi Gminy na chwilę obecną ponieść dodatkowych kosztów utrzymania i obsługi młodzieżowej rady gminy i zapewnienia dla jej działania niezbędnych pomieszczeń w reżimie sanitarnym.

Wobec powyższego dzieląc stanowiska Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz Komisji Ekonomiki, Budownictwa, Inwestycji i Rozwoju Gminy Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uznała jak w sentencji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Władysław Piszczak

**UCHWAŁA NR XXXVI/ 290 /2021
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 27 października 2021r**

w sprawie: wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska

Na podstawie art. 18 ust. pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) i art. 20f pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1376 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy wskazuję się wstępną lokalizację nowych przystanków komunikacyjnych w ciągu drogi powiatowej nr 1647K Gronków – Bukowina Tatrzańska w m. Leśnica strona prawa pomiędzy km od 5+980 do 6+151 oraz strona prawa pomiędzy km od 7+702 do 8+000.

§ 2

Uchwała podlega przekazaniu do Zarządu Powiatu Tatrzańskiego celem uwzględnienia przy ustalaniu ostatecznej lokalizacji przystanków komunikacyjnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Władysław Wiszczyk

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami art. 20f ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1376 z późn.zm.) zarządca drogi decydując się na lokalizację nowego przystanku komunikacyjnego jest zobowiązany uwzględniać uchwały rady gminy, w których dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wskazane zostaną wstępne miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Winczke

UCHWAŁA NR XXXVI/291/2021
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2021 R.

w sprawie: zmiany uchwały nr XLI/316/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 30 grudnia 2013r., w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. 2021, poz. 1372, z późn. zm.) oraz art.25 ust.1, w związku z art.24 ust.1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. 2020r., poz.1990, z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr XLI/316/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w następujący sposób:

§ 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „nr 300/82, 300/83, 300/106, 439/2 o łącznej powierzchni 0.2944 ha, objęte księgą wieczystą nr NS1T/00129979/7”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. 2021, poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości.

Przedmiotowe działki przeznaczone będą pod infrastrukturę służącą realizacji celu publicznego, jakim jest wykonanie zadania pn. budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w miejscowości Białka Tatrzańska.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Władysław Piasecki

Uchwała nr XXXVI/ 292 /2021
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 , art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zakopanem, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska stanowiący załącznik do Uchwała NR XXV/207/ 2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 listopada 2020 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 2 grudnia 2020 r. Poz. 7480) w ten sposób, że **w § 7 dodaje się pkt. 4a w brzmieniu:**

„ § 7

4a) Zabrania się zgniatania pozostałych po segregacji niesegregowanych zmieszanych odpadów komunalnych, przed włożeniem do pojemnika lub worka, zwłaszcza przy użyciu urządzeń mechanicznych (zgniatarek, pras, belownic, rozdrabniarek, itp).”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Władysław Piszczek

Uzasadnienie

Działając na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r. poz. 888 ze zm.), zwanej dalej ustawą o „ucpg” Rada Gminy Bukowina Tatrzańska, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego po zasięgnięciu opinii właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego podejmuje uchwałę w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska, zwanym dalej „regulaminem”, który określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska.

Wprowadzenie zmiany było podyktowane obowiązkiem dostosowania regulaminu do zapisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, względami ekologii i równego traktowania wszystkich podmiotów zobowiązanych do uiszczania na rzecz Gminy opłaty za gospodarowanie odpadami.

Projekt uchwały, zgodnie z zapisem art. 4 ust. 1 ustawy o upcg przesłano Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Zakopanem celem zaopiniowania. W dniu 19.10.2021r. Uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XXXVI/ 293/2021.
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA
Z DNIA 27 października 2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do stowarzyszenia o nazwie
Podhalański Obszar Funkcjonalny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 oraz art. 84 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na utworzenie Stowarzyszenia o nazwie Podhalański Obszar Funkcjonalny oraz przystąpienie Gminy Bukowina Tatrzańska do Stowarzyszenia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Władysław Piszczak

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Uchwała nr XXXVI / 295 /2021
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/276/2021 z dnia 16 lipca 2021 roku o wyrażeniu zgody na zawarcie porozumienia, w trybie art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych, pomiędzy Wójtem Gminy Bukowina Tatrzańska a Zarządem Województwa Małopolskiego, w sprawie nieodpłatnego przekazania ograniczonego zarządzania drogą wojewódzką nr 960 w miejscowości Bukowina Tatrzańska gmina Bukowina Tatrzańska na odcinku 010 w km 0+028 – km 1+720, w związku z zadaniem polegającym na budowie chodnika wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j.Dz.U.2020, poz. 470 z późn. zm.) i art. 3 ust. 6 ustawy z dnia 24 stycznia 2018r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t.j.Dz.U.2021 poz. 688) uchwała się co następuje:

§ 1.

Paragraf 1 uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16 lipca 2021 roku nr XXXIII/276/2021 o wyrażeniu zgody na zawarcie porozumienia, w trybie art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych, pomiędzy Wójtem Gminy Bukowina Tatrzańska a Zarządem Województwa Małopolskiego, w sprawie nieodpłatnego przekazania ograniczonego zarządzania drogą wojewódzką nr 960 w miejscowości Bukowina Tatrzańska gmina Bukowina Tatrzańska na odcinku 010 w km 0+028 – km 1+720, w związku z zadaniem polegającym na budowie chodnika wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym **otrzymuje brzmienie:**

„ § 1

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska wyraża zgodę na zawarcie, w trybie art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych, porozumienia pomiędzy Wójtem Gminy Bukowina Tatrzańska a Zarządem Województwa Małopolskiego, reprezentowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, porozumienia w sprawie nieodpłatnego przekazania ograniczonego zarządzania drogą wojewódzką nr 960 w miejscowości Bukowina Tatrzańska gmina Bukowina Tatrzańska, odc. 010 w km 0+028 – km 1+720 dla zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz budowie chodnika wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym.


Projekt porozumienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Piżczek

UCHWAŁA NR XXXVI/ 296/2021
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska po pozytywnym zaopiniowaniu projektu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372) w zw. z art. 19 ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn.zm.) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska **uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr V/42/2019 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska (Dz. Urz. Woj. Mał. z 05.04.2019 r., poz. 2695).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowina Tatrzańska



Władysław Piszczek

**Regulamin
dostarczania wody i odprowadzania ścieków
na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska zwany dalej „Regulaminem” określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego działającego na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska oraz odbiorców usług korzystających na tym terenie z usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Postanowienia Regulaminu oraz pojęcia w nim użyte są interpretowane i stosowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.), dalej zwaną „Ustawą”.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne prowadzi swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

**Rozdział 2.
Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

§ 2. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, zwane dalej „Przedsiębiorstwem” w zakresie dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnienia następującego minimalnego poziomu świadczonych usług:

- 1) ciągłości i niezawodności dostawy wody do nieruchomości, dla której zawarto umowę, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, w ilości nie mniejszej niż 0,2m³ na dobę, o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,05MPa i nie większym niż 0,6MPa, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych, m.in. strukturą i średnicą, przyłącza wodociągowego oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług;
- 2) zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości:
 - smak akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
 - zapach akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
 - barwa akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
 - mętność akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian,
 - pH w granicach 6,5 – 9,5 ,
 - przewodność elektryczna do 2.500 µS/cm,
 - liczba Enterokoków kałowych 0 jtk/100 ml.,
 - liczba Escherichia coli 0 jtk/100 ml.,
 - ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C bez nieprawidłowych zmian;
- 3) ciągłości i niezawodności odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych z nieruchomości, dla której zawarto umowę, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci w granicach technicznych możliwości świadczenia usług;
- 4) zapewnienia utrzymania i prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych;

- 5) budowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących posiadaniem przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 6) zakupu, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego;
- 7) regularnego informowania Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 8) informowania odbiorców usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub o obniżeniu jej jakości, w sposób zwyczajowe przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem;
- 9) zapewnienia zastępczego punktu poboru wody w przypadku przerwy w dostawie wody trwającej powyżej 12 godzin, niezależnie od przyczyn. Zastępczy punkt poboru wody ma być zlokalizowany na terenie obszaru prowadzonej przez Przedsiębiorstwo działalności, a o jego lokalizacji Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformować odbiorcę poprzez wywieszenie ogłoszeń, zamieszczenie informacji na stronie internetowej Przedsiębiorstwa;

2. W zakresie odbioru ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane:

- 1) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odbioru ścieków wprowadzanych przez odbiorców usług, w ilości nie mniejszej niż 0,05 m³ na dobę oraz 6 m³ rocznie,
- 2) zapewnić ciągły i niezawodny odbiór ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, o parametrach wskazanych w zał. nr 1 do niniejszego regulaminu.
- 3) odprowadzać wprowadzone ścieki do posiadanych urządzeń kanalizacyjnych.

3. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, poziom świadczonych usług, za które przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ponosi odpowiedzialność, stwierdza się w miejscu włączenia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne uprawnione jest do wprowadzenia ograniczeń w sposobie korzystania z wody przez odbiorców usług w sytuacji niedoboru spowodowanego wystąpieniem katastrofy naturalnej lub awarii technicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2002r. o stanie klęski żywiołowej (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1897 z późn. zm.). Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne informuje odbiorców usług o wprowadzonym ograniczeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 3. 1. Świadczenie usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków odbywa się w oparciu o pisemną umowę zawartą między przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym a odbiorcą usług, zgodnie z art. 6 ustawy.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne może posługiwać się wzorcem umownym w postaci ogólnych warunków umów.

3. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków jest zawierana z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci, i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

4. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może zostać zawarta z osobą, o której mowa w ust. 1 w lokalu przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego lub innym punkcie obsługi klienta albo na odległość i poza lokalem przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego.

5. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

6. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne zawiera umowę z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, po spełnieniu warunków określonych w ustawie.

7. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne sporządza i przedkłada przyszłemu odbiorcy usług projekt umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wymaga zachowania formy pisemnej.

8. W przypadku, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne korzysta przy zawieraniu umów z ogólnych warunków umowy, wówczas wraz z projektem umowy doręcza przyszłemu odbiorcy projekt umowy wraz aktualnymi ogólnymi warunkami umowy obowiązującymi w przedsiębiorstwie wodociągowo – kanalizacyjnym.

9. W przypadku, jeżeli przyszłym odbiorcą jest konsument w rozumieniu art. 221 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1740z późn. zm.), wówczas przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne zobowiązane jest do wypełnienia obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 30 maja 2014r. o prawach konsumenta (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 287 z późn. zm.).

10. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne udostępnia na swojej stronie internetowej aktualnie obowiązujące taryfy, wzory umów oraz ogólne warunki umów, o ile się takimi warunkami posługuje.

11. Postanowienia umów zawieranych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne z odbiorcami usług nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustaw, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień Regulaminu.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o stawki opłat ustalone w taryfach

§ 4. 1. Rozliczanie Przedsiębiorstwa z Odbiorcą za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków odbywa się wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat, określone w ogłoszonych taryfach na podstawie ilości dostarczanej wody i ilości odprowadzanych ścieków tj.:

- 1) ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
- 2) ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
- 3) w przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych ustawowo.

2. Długość okresu obrachunkowego określa Umowa.

3. Zmiana taryf, w tym wysokości i rodzajów cen i stawek opłat, jak również zmiana grupy taryfowej, do której zaliczony został odbiorca usług, wymaga podania taryf do wiadomości publicznej zgodnie z przepisami ustawy.

4. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf nie wymaga odrębnego informowania odbiorców usług o ich rodzajach ani wysokości.

5. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne dołącza do umowy w chwili jej zawarcia aktualnie obowiązującą taryfę.

§ 5. 1. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest faktura, której minimalny termin płatności wynosi 14 dni.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

3. W przypadku braku możliwości odczytu przyrządów pomiarowych, z przyczyn niezależnych od przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, faktura jest wystawiana w terminie przypadającym na odczyt według zasad określonych w umowie.

Rozdział 5.

Warunki przyłączenia do sieci.

§ 6. 1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci składa do Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego pisemny wniosek o wydanie warunków przyłączenia. Wydawanie warunków przyłączenia do sieci odbywa się w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisie art. 19a ustawy.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne udostępnia wszystkim zainteresowanym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej wzór wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci także, wówczas kiedy to jest wniosek nieoparty na wzorze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 7. 1. Warunki przyłączenia do sieci, o których mowa w § 6 Regulaminu, winny co najmniej:

- 1) zawierać informacje określone przepisem art. 19a ust. 4 ustawy;
- 2) wskazywać miejsce przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej;
- 3) wskazywać parametry techniczne przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 4) wskazywać miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, a także studzienek wodomierzowych lub kanalizacyjnych, ewentualnie wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej;
- 5) wskazywać sposób odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 6) zawierać wykaz dokumentów, które odbiorca usług zobowiązany jest załączyć do protokołu odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

2. Warunki przyłączenia do sieci, o których mowa w § 6 Regulaminu, powinny ponadto zawierać, co najmniej:

- 1) postanowienie, że są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane;
- 2) postanowienie, że nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne;
- 3) w przypadku, jeżeli jest to uzasadnione warunkami prawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, obowiązek wybudowania urządzenia podnoszącego ciśnienie wody lub przepompowni ścieków.

§ 8. Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci odrębnym przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacyjnym

Rozdział 6.

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 9. 1. Dostępność do usług wodociągowo – kanalizacyjnych uzależniona jest od:

- 1) istnienia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego;
- 2) możliwości technicznych urządzeń przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego wynikającymi z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia przez ludzi (wydajność źródeł wody) lub jej dostawy, jak również możliwości odbioru i oczyszczenia ścieków (wydajność oczyszczalni);
- 3) posiadania tytułu prawnego do takich urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje warunki przyłączenia do sieci, w przypadku spełnienia łącznie wszystkich przesłanek określonych w ust. 1.

Rozdział 7.

Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza;

§ 10. 1. Odbiorca usług zobowiązany jest powiadomić przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne o terminie przystąpienia do budowy przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego z co najmniej 5 – dniowym wyprzedzeniem.

2. Wykonane przyłącze podlega odbiorowi technicznemu.

3. Odbiór techniczny przyłącza przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, dokonany zostanie przed zasypaniem na podstawie zgłoszenia dokonywanego każdorazowo przez odbiorcę usług (aktualnego lub przyszłego odbiorcę usług) po zakończeniu robót budowlano-montażowych, wykonanych na podstawie uprzednio wydanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne warunków przyłączenia do sieci.

4. Protokół odbioru przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- 1) datę odbioru;

- 2) przedmiot odbioru, z wyszczególnieniem rodzaju przyłącza, średnicy, materiału i długości;
- 3) adres nieruchomości, którą przyłączono do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej;
- 4) skład komisji;
- 5) podpisy członków komisji.

5. Protokół odbioru stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia, a jego podpisanie przez strony uczestniczące w odbiorze, upoważnia wnioskodawcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy.

6. Niepodpisanie protokołu przez którąkolwiek ze stron jest równoznaczne z niedokonaniem odbioru

Rozdział 8.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków;

§ 11. 1. Przedsiębiorstwo może wstrzymać lub ograniczyć dostawy wody i odbioru ścieków z przyczyn określonych ustawowo.

2. O wstrzymaniu dostawy wody o którym mowa w § 10 ust. 1, Przedsiębiorstwo niezwłocznie informuje Odbiorców usług, poprzez informację na swojej stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

3. W przypadku działania siły wyższej wstrzymanie lub ograniczenie doprowadzania wody może nastąpić także w drodze decyzji właściwego organu.

4. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji. Przedsiębiorstwo powinno poinformować odbiorców o lokalizacji punktu poboru wody poprzez informację na swojej stronie internetowej, w mediach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty a także poprzez przekazanie informacji do Urzędu Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej na adres: gmina@ugbukowinatatrzańska.pl.

5. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Przedsiębiorstwo powinno poinformować odbiorców poprzez informację na swojej stronie internetowej, poprzez przekazanie informacji do Urzędu Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej na adres: gmina@ugbukowinatatrzańska.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, na dwa dni przed planowanym terminem.

6. Wznowienie przez Przedsiębiorstwo świadczenia usług poprzez otwarcie przyłącza następuje po usunięciu przez Odbiorcę usług nieprawidłowości, które spowodowały zamknięcie przyłącza, uiszczeniu należnych opłat i w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania – zawarciu nowej umowy z Przedsiębiorstwem.

Rozdział 9.

Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 12. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne udostępnia wszystkim zainteresowanym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej:

- 1) informację o aktualnie obowiązujących taryfach cen i stawek opłat obowiązujących na terenie gminy;
- 2) ujednolicony tekst Regulaminu.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest zobowiązane na wniosek złożony przez odbiorcę usług do udzielania wszelkich informacji dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę usług umowy;
- 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej;
- 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub odprowadzaniu ścieków;
- 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne udziela informacji wskazanych w ust. 2 za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wpływu do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wniosku.

4. Jeżeli wniosek o udzielenie informacji jest wyrażony w formie pisemnej, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zazaczyła, że informacja ma być jej udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 3.

5. Jeżeli udzielenie informacji wymaga dokonania ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przed upływem tych terminów informuje o tym osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielania odpowiedzi. Termin ten nie powinien być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

§ 13. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zwolnione z obowiązku uprzedniego lub wcześniejszego informowania o przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków w sytuacjach nagłych, w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia awarii i konieczności jej usunięcia;
- 2) wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska związanego z funkcjonowaniem sieci;
- 3) działania siły wyższej, które uniemożliwiło dalsze świadczenie usług;
- 4) zagrożenia prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków.

§ 14. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu świadczenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi oraz wysokości naliczonej opłaty.

2. Wszystkie reklamacje dotyczące usług można zgłaszać w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego osobiście do protokołu lub w formie pisemnej na jego adres lub w postaci elektronicznej na adres e-mail wskazany przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne na stronie internetowej.

3. Odbiorca usług, który składa reklamację, powinien wskazać przedmiot reklamacji, przedstawić

okoliczności uzasadniające reklamację oraz wskazać lub dołączyć dokumenty lub inne dowody umożliwiające jej rozpatrzenie.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację i udzielić pisemnej odpowiedzi bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia jej wniesienia, za którą przyjmuje się datę jej wpływu do siedziby przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego.

Rozdział 10.

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 15. 1. Prawo do pobierania wody na cele przeciwpożarowe z sieci Przedsiębiorstwa posiadają wyłącznie jednostki straży pożarnej.

2. Ilość pobranej wody na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem miejsca i daty poboru określa pisemna informacja składana przez jednostkę straży pożarnej w okresach rocznych.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 16. 1. W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy prawa wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do bezpłatnego udostępnienia niniejszego regulaminu odbiorcom usług na każde ich żądanie.

Przewodniczący Rady
Gminy Bukowina Tatrzańska



Władysław Piszczek

Uchwała Nr XXXVI/297/2021
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 października 2021 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Potoku Remiaszowego - MPZP REMIASZÓW POTOK - IIA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska XIII/114/2019 z dnia 19 listopada 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Potoku Remiaszowego, zmienionej Uchwałą Nr XXXV/285/2021 z dnia 17 września 2021 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XXIV/198/2020 z dnia 22 października 2020 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Potoku Remiaszowego, zwany w skrócie **MPZP REMIASZÓW POTOK - IIA**.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granicy zasięgu terenu górniczego „Białka” oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie ustala się:
 - 1) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 9) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych;
 - 10) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 11) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego;
 - 12) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
 - 14) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
 - 15) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.
4. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **M/U**;
 - 2) teren usług sportu, rekreacji oraz turystyki i wypoczynku – oznaczony na rysunku planu symbolem **USR/UTW**;
 - 3) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolami **ZN**;
 - 4) teren wód płynących – oznaczony na rysunku planu symbolem **Wp**.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu lub sposób zagospodarowania terenu inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, przy czym na działkach przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) powierzchnia gruntu związana ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia uzupełniającego, nie może przekraczać 45% powierzchni gruntu związanej ze sposobem zagospodarowania terenu w ramach ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego,
 - b) powierzchnia użytkowa budynku w części związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 45% powierzchni użytkowej budynku o funkcji związanej z ustalonym w planie przeznaczeniem podstawowym terenu,z zastrzeżeniem, że o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej funkcji na działce oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, których realizacja w ramach przeznaczenia uzupełniającego może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnych części projektowanych budynków, a także słupy podcieni budynków i tarasy oraz słupy konstrukcyjne wiat;
- 8) **kubaturze nadziemnej części projektowanego budynku** – należy przez to rozumieć kubaturę bryły projektowanego budynku znajdującą się powyżej poziomu przylegającego do niego terenu, do której:
 - a) należy wliczać sumę kubatury kondygnacji nadziemnych budynku z wyłączeniem zagłębionych części kondygnacji w gruncie oraz kubatury niezagłębionych w gruncie części kondygnacji podziemnych budynku, wraz z kubaturą: przejść, prześwitów i przejazdów bramowych, poddaszy nieużytkowych oraz przekrytych części zewnętrznych budynku, takich

- jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także kubaturę balkonów i tarasów, obliczaną do wysokości balustrady,
- b) nie należy wliczać kubatury: zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon oraz kominów;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni zabudowy budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i budynki techniczne, a także budynki magazynowe związane z prowadzą działalnością usługową;
- 12) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe, wiaty gospodarcze, wiaty i zadaszenia gastronomiczne oraz obiekty małej architektury;
- 13) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym parkingi, a także instalacje i zbiorniki na gaz płynny, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, urządzenia oraz instalacje OZE (odnawialnych źródeł energii) o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zjazdy, dojazdy i dojścia do obiektów i urządzeń budowlanych, instalacje oświetleniowe, ogrodzenia oraz mury oporowe;
- 14) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
- 15) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.M/U**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się możliwość lokalizacji:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych, z usługami z zakresu turystyki, wypoczynku, rekreacji i gastronomii,
 - c) budynków i innych obiektów usługowych z usługami z zakresu turystyki i wypoczynku,
 - d) budynków i innych obiektów usługowych z usługami z zakresu gastronomii,
 - e) budynków i innych obiektów usługowych o funkcji handlowej oraz zaplecza techniczno-sportowego,
 - f) towarzyszących budynków i innych obiektów usługowych o innej funkcji usługowej jako uzupełniającej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
 - g) innej funkcji usługowej jako towarzyszącej i uzupełniającej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej, w budynkach, o których mowa w pkt 2) lit. b) do e),
 - h) towarzyszących budynków rekreacji indywidualnej,
 - i) towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
 - j) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
 - 3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:
 - a) komunikację wewnętrzną,
 - b) infrastrukturę techniczną;

- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się możliwość lokalizacji:
 - a) dróg wewnętrznych,
 - b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dla usytuowania projektowanych budynków obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej terenu – od strony północno-zachodniej (od strony drogi wewnętrznej) oraz 3,0 m od linii rozgraniczającej terenów ZN (od strony potoku Remiaszowego),
 - b) w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych dopuszcza się wydzielenie maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych,
 - c) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej, dopuszcza się realizację obiektów wyłącznie w zabudowie wolnostojącej,
 - d) obowiązuje zakaz realizacji budynków usługowych w zabudowie zwartej, tj. zakaz łączenia budynków częściami nadziemnymi;
 - e) w przypadku lokalizacji budynków usługowych z zakresu usług: sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku na jednej działce budowlanej, odległość pomiędzy ścianami nadziemnych części sąsiednich budynków nie może być mniejsza od parametru wysokości sąsiedniego wyższego budynku,
 - f) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków rekreacji indywidualnej,
 - g) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:
 - 20% - w przypadku realizacji zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej,
 - 25% - w przypadku realizacji zabudowy o przeważającej funkcji usługowo-mieszkaniowej lub usługowej,
 - h) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący:
 - 0,7 - w przypadku realizacji zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 0,8 - w przypadku realizacji zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej,
 - 1,0 - w przypadku realizacji zabudowy o przeważającej funkcji usługowo-mieszkaniowej lub usługowej,
 - i) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
 - j) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
 - 40 % powierzchni działki budowlanej - w przypadku realizacji zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 35 % powierzchni działki budowlanej - w przypadku realizacji zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej,
 - 25 % powierzchni działki budowlanej - w przypadku realizacji zabudowy o przeważającej funkcji usługowo-mieszkaniowej lub usługowej;
 - k) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą:
 - 600 m² – dla działek przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1000 m² – dla działek przeznaczonych pod realizację pozostałej zabudowy;
- 6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy, liczona od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od strony odstokowej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. b), nie może przekraczać:
 - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych: 12,0 m,
 - w budynkach mieszkalno-usługowych: 13,0 m,
 - w budynkach usługowo-mieszkalnych: 13,5 m,
 - w budynkach usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku: 14,0 m,
 - w pozostałych budynkach usługowych oraz w budynkach rekreacji indywidualnej: 10,0 m,
 - w budynkach pomocniczych: 8,5 m,

- b) wysokość projektowanej zabudowy, liczona od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu projektowanego budynku, jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać:
 - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych: 11,0 m,
 - w budynkach mieszkalno-usługowych: 12,0 m,
 - w budynkach usługowo-mieszkalnych: 13,0 m,
 - w budynkach usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku: 13,5 m,
 - w pozostałych budynkach usługowych oraz w budynkach rekreacji indywidualnej: 9,0 m,
 - w budynkach pomocniczych: 7,5 m,
 - c) maksymalna wysokość zadaszonych innych obiektów pomocniczych nie może przekraczać 6,5 m,
 - d) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie może przekraczać:
 - w przypadku obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru: 12,0 m,
 - w przypadku pozostałych obiektów i urządzeń: 6,5 m,
 - e) ustala się maksymalną kubaturę nadziemnej części projektowanych budynków, o których mowa w pkt 2, lit. a) do e), wynoszącą:
 - 2000 m³ - w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 2500 m³ - w przypadku budynków mieszkalno-usługowych oraz budynków usługowych z zakresu gastronomii,
 - 3500 m³ - w przypadku budynków usługowo-mieszkalnych, z usługami z zakresu turystyki, wypoczynku, rekreacji lub gastronomii,
 - 4000 m³ - w przypadku budynków usługowych z usługami z zakresu turystyki i wypoczynku,
 - 1000 m³ - w przypadku pozostałych budynków usługowych oraz budynków zaplecza techniczno-sportowego,
 - 300 m³ - w przypadku budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków pomocniczych,
 - f) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowo-mieszkalnych, budynków usługowych oraz budynków rekreacji indywidualnej, należy projektować jako dwuspadowe lub dwuspadowe półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 49°-54°,
 - g) dachy budynków pomocniczych należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub dwuspadowe półszczytowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach: 45°-54°,
 - h) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zabudowy wynikających z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, określonych w § 7 uchwały;
- 7) Ustalenia określone w pkt 6 odnoszące się do budynków usługowych, o których mowa w pkt 2) lit. c), obowiązują również w przypadku realizacji w ww. budynkach innej funkcji usługowej towarzyszącej i uzupełniającej, o której mowa w pkt 2 lit. g).
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.USR/UTW**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny usług sportu, rekreacji oraz turystyki i wypoczynku;**
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się możliwość lokalizacji:
 - a) budynków i innych obiektów usługowych z zakresu usług sportu i rekreacji,
 - b) budynków i innych obiektów usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku,
 - c) budynków i innych obiektów usługowych z zakresu usług gastronomii,
 - d) towarzyszących budynków i innych obiektów usługowych zaplecza techniczno-sportowego, socjalnego i administracyjnego,
 - e) towarzyszących budynków i innych obiektów usługowych z zakresu handlu,
 - f) innej funkcji usługowej jako towarzyszącej i uzupełniającej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej, w budynkach, o których mowa pod lit. a) do e),
 - g) budynków rekreacji indywidualnej,

- h) towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
 - i) towarzyszących budowli i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - j) towarzyszących rekreacyjnych urządzeń terenowych,
 - k) infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:
- a) funkcję mieszkaniową,
 - b) komunikację wewnętrzną,
 - c) infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się możliwość lokalizacji:
- a) towarzyszącej funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych, o których mowa w pkt 2), lit. a), b) i c),
 - b) dróg wewnętrznych,
 - c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) dla usytuowania projektowanych budynków obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej terenu - od strony północno-zachodniej (od strony drogi wewnętrznej) oraz 3,0 m od linii rozgraniczającej terenów ZN (od strony potoku Remiaszowego),
 - b) w budynkach usługowych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową dopuszcza się wydzielenie maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych,
 - c) obowiązuje zakaz realizacji budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych w zabudowie zwartej, tj. zakaz łączenia budynków częściami nadziemnymi;
 - d) w przypadku lokalizacji budynków usługowych z zakresu usług: sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku na jednej działce budowlanej, odległość pomiędzy ścianami nadziemnych części sąsiednich budynków nie może być mniejsza od parametru wysokości sąsiedniego wyższego budynku,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący: 25 %;
 - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący:
 - 1,1 - w przypadku realizacji zabudowy usługowej,
 - 0,9 - w przypadku realizacji zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową,
 - g) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
 - 25 % powierzchni działki budowlanej - w przypadku realizacji zabudowy usługowej;
 - 30 % powierzchni działki budowlanej - w przypadku realizacji zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową,
 - i) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszącą:
 - 300 m² – dla działek przeznaczonych pod realizację zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 1000 m² – dla działek przeznaczonych pod realizację pozostałej zabudowy;
- 6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy, liczona od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od strony odstokowej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. b), nie może przekraczać:
 - w budynkach usługowych z zakresu sportu, rekreacji: 13,0 m,
 - w budynkach usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku: 14,5 m,
 - w budynkach usługowych z zakresu gastronomii: 12,5 m,
 - w budynkach zaplecza techniczno-sportowego, socjalnego i administracyjnego oraz w pozostałych budynkach usługowych: 11,0 m,
 - w budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach pomocniczych: 10,0 m,
 - b) wysokość projektowanej zabudowy, liczona od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu projektowanego budynku, jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej, nie może przekraczać:
 - w budynkach usługowych z zakresu sportu i rekreacji: 12,5 m,
 - w budynkach usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku: 14,0 m,
 - w budynkach usługowych z zakresu gastronomii oraz: 11,5 m,

- w budynkach zaplecza techniczno-sportowego, socjalnego i administracyjnego oraz w pozostałych budynkach usługowych: 10,0 m,
 - w budynkach rekreacji indywidualnej oraz w budynkach pomocniczych: 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość zadaszonych innych obiektów pomocniczych nie może przekraczać 7,5 m, a pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami: 10,0 m,
 - d) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie może przekraczać:
 - w przypadku obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru: 12,0 m,
 - w przypadku pozostałych obiektów i urządzeń: 7,5 m,
 - e) ustala się maksymalną kubaturę nadziemnej części projektowanych budynków:
 - budynków usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku: do 5000 m³,
 - budynków usługowych z zakresu sportu i rekreacji oraz gastronomii: do 2500 m³,
 - pozostałych budynków usługowych: do 1000 m³,
 - budynków rekreacji indywidualnej: do 300 m³,
 - f) dachy budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach: 48°-54°, a w przypadku budynku hotelowego - w granicach 45°-54°,
 - g) dachy pozostałych budynków usługowych, w tym budynków zaplecza techniczno-sportowego i administracyjnego oraz budynków zaplecza socjalnego i budynków rekreacji indywidualnej należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub dwuspadowe półszczytowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 47°-54°,
 - h) dachy budynków pomocniczych należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub dwuspadowe półszczytowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach: 45°-54°,
 - i) ustala się obowiązek uwzględnienia zasad zabudowy wynikających z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, określonych w § 7 uchwały;
- 7) Ustalenia określone w pkt 6 odnoszące się do budynków usługowych, o których mowa w pkt 2) lit. a), b) i c), obowiązują również w przypadku realizacji w ww. budynkach towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.ZN do 4.ZN**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej pełniącej rolę obudowy biologicznej cieków wodnych;
 - 3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - 4) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.Wp**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny wód płynących**;
 - 2) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
 - 3) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń wodnych,
 - c) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3,
 - b) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych cieków.

§ 4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

W terenach oznaczonych symbolami: USR/UTW i M/U dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z ograniczeniem mocy do 100 W – w przypadku urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

§ 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości innych niż rolne i leśne, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna, powinien wynosić 90° z tolerancją do 10°.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.

ROZDZIAŁ III ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482).
2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.
3. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych nr WT 12297 o nazwie „Białka”.
4. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego “Białka” ustanowionego Koncesją Nr 11/2010 z dnia 03.08.2010r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych ujętych odwiertem Białka Tatrzańska GT-1.
5. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
6. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
7. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.
8. Stosownie do przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się teren oznaczony symbolem M/U zaliczony do terenów mieszkaniowo – usługowych, a przypadku lokalizacji na działce budowlanej wyłącznie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – zaliczony do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
9. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w Uchwale Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017r., poz. 787).

§ 7

Zasady kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy wynikające z potrzeb kształtowania i ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego:

- 1) forma architektoniczna obiektów winna harmonizować z otoczeniem;
- 2) ustala się obowiązek dostosowania architektury projektowanego budynku do lokalnej tradycji budowlanej i architektonicznej oraz obowiązek stosowania miejscowych materiałów elewacyjnych, zgodnie z ustaleniami określonymi w pkt od 3 do 14;
- 3) ustala się sposób kształtowania głównej bryły projektowanego budynku jako opartej na rzucie prostokąta lub złożonej z prostokątów stykających się pod kątem nie większym niż 135°, o proporcjach 1 do co najmniej 1,5, z wykluczeniem form okrągłych i wielokątnych, przy czym stosunek dłuższego boku budynku do boku krótszego, licząc po zewnętrznym obrysie ścian budynku, nie może być większy niż 2,5:1;
- 4) ustala się zakaz przesuwania w pionie i w poziomie połaci dachowych o wspólnej kalenicy;
- 5) ustala się obowiązek realizacji połaci dachowych projektowanego budynku o jednakowym kącie nachylenia nad główną bryłą budynku (nie dotyczy przyszytów, otwarć pulpitowych i „wyglądów” dachowych);
- 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza projektowanego budynku, przy zastosowaniu okien w ścianach szczytowych, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „wyglądów”, otwarć pulpitowych oraz okien połaciowych, przy czym druga kondygnacja poddasza może być oświetlona wyłącznie przy użyciu okien w ścianach szczytowych lub okien połaciowych;
- 7) ustala się wymóg odsunięcia otwarcia połaci dachowych projektowanego budynku, na odległość co najmniej 1,0 m, licząc od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego;
- 8) w projektowanych budynkach mieszkalnych oraz mieszkalno – usługowych, ustala się maksymalną szerokość jednego otwarcia połaci dachowej w projektowanym budynku, wynoszącą 40 % długości kalenicy dachu, przy zachowaniu maksymalnej łącznej szerokości otwarć wynoszącej 70 % długości kalenicy dachu, przy czym do łącznej szerokości otwarć połaci dachowej nie wlicza się okien połaciowych;
- 9) w projektowanych budynkach usługowych oraz usługowych z częścią mieszkalną, ustala się maksymalną szerokość jednego otwarcia połaci dachowej wynoszącą 50 % długości kalenicy dachu, przy zachowaniu maksymalnej łącznej szerokości otwarć wynoszącej 80 % długości kalenicy dachu, przy czym do łącznej szerokości otwarć połaci dachowej nie wlicza się okien połaciowych;
- 10) ustala się minimalną szerokość głównego okapu dachu projektowanego budynku wynoszącą:
 - a) 1,2 m - w budynkach o kubaturze przekraczającej 2500 m³,
 - b) 1,0 m - w budynkach o kubaturze nieprzekraczającej 2500 m³ i nie mniejszej niż 1500 m³,
 - c) 0,8 m - w pozostałych budynkach;
- 11) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub ciosanego, bądź materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się stosowanie przeszkleń w ścianach elewacji oraz tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania: otoczaków, okładzin z tworzyw sztucznych oraz okładzin w postaci ceramicznych płytek ściennych, nadziemne części zewnętrznych powierzchni ścian kondygnacji podziemnych budynków usługowych powinny być wykonane z kamienia lub z okładziny kamiennej;
- 12) w zakresie sposobu wykańczania elewacji budynków elementami drewnianymi, należy stosować rozwiązania regionalnej architektury w postaci: szalowania szczytów oraz stosowania drewnianego detalu;
- 13) ustala się zakaz wprowadzania płaszczyzn błyszczących, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane lub pastelowe, z dopuszczeniem białego, obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz ich odcieni, a także intensywnego żółtego;
- 14) do pokrycia dachów budynków należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnografitowym lub ciemnobrązowym, z zakazem stosowania nawierzchni błyszczących, w budynkach usługowych dopuszcza się „dachy zielone”;
- 15) ustala się obowiązek stosowania charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, z dopuszczeniem jego transformacji do form współczesnych;

- 16) w przypadku montażu na dachu budynku paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych, ustala się obowiązek zachowania kąta nachylenia paneli i kolektorów zgodny z kątem nachylenia połaci dachu;
- 17) ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu za wyjątkiem działań związanych z posadowieniem obiektów budowlanych oraz z utrzymaniem i zabezpieczeniem cieków naturalnych;
- 18) w przypadku prowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej, ustala się obowiązek stosowania naturalnie występujących gatunków rodzimych.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8

Zasady obsługi komunikacyjnej

W zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w obrębie obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2), ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego dodatkowo:
 - min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu - w przypadku prowadzenia działalności polegającej na wynajmie pokoi,
 - min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku prowadzenia innego rodzaju działalności,
 - b) dla budynków mieszkalno-usługowych obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz dodatkowo:
 - min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu - w przypadku prowadzenia działalności polegającej na wynajmie pokoi,
 - min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni lokalu użytkowego – w przypadku prowadzenia innego rodzaju działalności,
 - c) dla budynków usługowych o przeważającej powierzchni użytkowej związanej z usługami turystyki i wypoczynku obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde dwa pokoje lub jeden apartament przewidziany do wynajmu, przy czym w przypadku lokalizacji w budynku usługowym dodatkowej towarzyszącej funkcji usługowej o charakterze innych usług niż usługi turystyki i wypoczynku, ustala się obowiązek zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych w ilości min. 1 stanowisko postojowe na każde 60 m² powierzchni użytkowej usług, a przypadku lokalizacji w budynku usługowym towarzyszącej funkcji mieszkaniowej, ustala się obowiązek zapewnienia dodatkowo 1 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną,
 - d) dla pozostałych budynków z funkcją usługową obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 60 m² powierzchni użytkowej usług, przy czym w przypadku lokalizacji w budynku usługowym dodatkowej towarzyszącej funkcji usługowej o charakterze usług turystyki i wypoczynku, liczba stanowisk postojowych nie powinna być mniejsza niż 1 stanowisko na każde dwa pokoje lub jeden apartament przewidziany do wynajmu,
 - e) dla budynków rekreacji indywidualnej należy zapewnić min. 1 stanowisko postojowe na każdy budynek;
- 2) co najmniej 10% z liczby stanowisk postojowych wynikających z minimalnego wskaźnika ustalonego w planie i nie mniej niż 1 stanowisko postojowe, winny stanowić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, realizowane jako stanowiska zewnętrzne lub garażowe.

§ 9

Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
 - 2) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym również sieci gazowniczej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
 - 3) nowe sieci energetyczne niskiego i średniego napięcia oraz sieci telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej, dopuszcza się zaopatrzenie w energię pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 4 ust. 2;
 - 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej lub ze studni indywidualnych;
 - 3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: do indywidualnych lub lokalnej oczyszczalni ścieków opartych na odprowadzaniu oczyszczonych ścieków do cieku wodnego albo do zbiorników szczelnych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków;
 - 5) w przypadku odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych, po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, ustala się obowiązek włączenia obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 6) w przypadku odprowadzania ścieków do indywidualnych lub lokalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, dopuszcza się włączenie obiektów do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub powierzchniowo do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, bądź do cieku wodnego – po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
 - 8) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z zachowaniem przepisów, o których mowa w § 6, ust. 9;
 - 9) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez ich magazynowanie w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez uprawnionych przewoźników na zorganizowane składowisko;
 - 10) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 11

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000 - Załącznik graficzny nr 1;

- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3;
- 4) Dane przestrzenne - Załącznik nr 4.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Piszczek

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXVI/297/2021
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 października 2021 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Potoku Remiaszowego - MPZP REMIASZÓW POTOK - IIA.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia w następujący sposób rozpatrzyć nieuwzględnione przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska uwagi, zgłoszone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Potoku Remiaszowego - **MPZP REMIASZÓW POTOK - IIA:**

- 1) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w dniu 22.06.2021 r. przez Pana K. R., dotyczącej zwiększenia parametru maksymalnej dopuszczalnej kubatury nadziemnej części projektowanych budynków usługowo-mieszkalnych, z usługami z zakresu turystyki, wypoczynku, rekreacji lub gastronomii – z 3000 m³ do 4000 m³ oraz usługowych z usługami z zakresu turystyki i wypoczynku – z 3500 m³ do 5000 m³ (lokalizowanych na dz. ew. nr: 5016/1, 5016/2, 5016/3, 5016/4, w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonego aktualnie symbolem 1.M/U) i nie uwzględnionej przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska:
 - a) w części dotyczącej zwiększenia kubatury budynków usługowo-mieszkalnych, z usługami z zakresu turystyki, wypoczynku, rekreacji lub gastronomii – z 3000 m³ do 4000 m³, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.
 - b) w części dotyczącej zwiększenia kubatury budynków usługowych z usługami z zakresu turystyki i wypoczynku – z 3500 m³ do 5000 m³, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.
- 2) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu planu w dniu 24.06.2021 r. przez Pana G. Ś., dotyczącej: włączenia działek ew. nr: 4890/8, 4890/9, 4890/10, 4890/11, 4890/12, 4890/13, 4890/25, 489/40, 4890/41, 5026/11, 5026/14, 5026/15, 5026/24, 5026/25, 5026/26, 5026/27, 5026/28, 5026/29, 5026/31, 5016/1, 5016/2, 5016/3, 5016/4, do terenu o jednym symbolu USB/UTW, zwiększenia maksymalnej dopuszczalnej kubatury nadziemnej części projektowanych budynków usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku do 6000 m³ oraz zmiany definicji wskaźnika intensywności zabudowy poprzez ograniczenie przyjmowanej do obliczeń powierzchni całkowitej budynków wyłącznie do nadziemnych części budynków, nie uwzględnionej przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska:
 - a) w części dotyczącej włączenia działek ew. nr: 4890/8, 4890/9, 4890/10, 4890/11, 4890/12, 4890/13, 4890/25, 489/40, 4890/41, 5026/11, 5026/14, 5026/15, 5026/24, 5026/25, 5026/26, 5026/27, 5026/28, 5026/29, 5026/31, 5016/1, 5016/2, 5016/3, 5016/4, do terenu o jednym symbolu USB/UTW, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnić.

- b) w części dotyczącej zwiększenia maksymalnej dopuszczalnej kubatury nadziemnej części projektowanych budynków usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku do 6000 m³, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać.
- c) w części dotyczącej zmiany definicji wskaźnika intensywności zabudowy poprzez ograniczenie przyjmowanej do obliczeń powierzchni całkowitej budynków wyłącznie do nadziemnych części budynków, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględniać.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Władysław Piszczek

RADA GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
woj. małopolskie

Załącznik Nr 3

**do Uchwały Nr XXXVI/297/2021
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 27 października 2021 r.**

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Potoku Remiaszowego - MPZP REMIASZÓW POTOK - IIA.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Potoku Remiaszowego - **MPZP REMIASZÓW POTOK - IIA**, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Młodyśław Piszczek

