

Uchwała Nr XLIII/358/2022
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 15 czerwca 2022r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz Uchwały Nr X/89/2019 z dnia 12.09.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednocionej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLII/352/2022 z dnia 25 maja 2022 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy terenu górniczego „Bukowina”, granicy udokumentowanego złoża wód termalnych „Bukowina”, obszarów osuwisk, przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem części problematyki, terenów lub obiektów określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, ze względu na brak zasadności wprowadzenia do planu niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, w planie nie ustala się:
 - 1) zasad kształtowania krajobrazu;
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

- 5) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - 8) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 9) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 10) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 11) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
 - 12) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 13) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 14) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 15) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
 - 16) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
 - 17) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 18) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.
5. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
- 1) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1** i **R2**;
 - 2) tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia – oznaczone na rysunku planu symbolem **R/ZL**;
 - 3) tereny lasów i gruntów leśnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
 - 4) teren wewnętrznej komunikacji samochodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw**;
 - 5) teren infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę – oznaczony na rysunku planu symbolem **IT-W**.

§ 2

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) **towarzyszącej infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.R1** do **5.R1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny rolnicze**;
 - 2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, ustala się możliwość wykorzystywania gruntów do celów rolniczych w formie użytków rolnych;
 - 3) jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
 - 4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację w terenie 2.R1 budowli związanych z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym;
 - 5) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4,
 - b) w terenie 2.R1 dopuszcza się wykonywanie prac ziemnych w zakresie realizacji zabezpieczeń przeciwosuwiskowych.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.R2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny rolnicze**;
 - 2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, ustala się możliwość wykorzystywania gruntów do celów rolniczych w formie użytków rolnych;
 - 3) jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się:
 - a) infrastrukturę techniczną,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji;
 - 4) zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym terenu ustala się:
 - a) lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację tymczasowych, bezpodporowych wyciągów narciarskich,
 - c) urządzenie tras narciarskich;
 - 5) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4,
 - b) ustala się obowiązek demontowania wyciągów na okres pozazimowy,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji służących do naśnieżania.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.R/ZL** do **15.R/ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia**;
 - 2) zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, w obrębie terenu ustala się możliwość:
 - a) wykorzystywania gruntów do celów rolniczych w formie użytków rolnych,
 - b) wykorzystywania gruntów do celów prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 3) jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się: infrastrukturę techniczną,
 - 4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację w terenie 15.R/ZL budowli związanych z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym;

- 5) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4,
 - b) w terenie 15.R/ZL dopuszcza się wykonywanie prac ziemnych w zakresie realizacji zabezpieczeń przeciwoświszkowych.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1.ZL do 14.ZL, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny lasów i gruntów leśnych**;
 - 2) za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - b) wykorzystywanie gruntów nie będących gruntami leśnymi i pozbawionych drzewostanu do celów związanych z gospodarką rolną;
 - 3) jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
 - 4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację w terenach: od 1.ZL do 8.ZL oraz od 11.ZL do 14.ZL - urządzeń wodnych związanych z utrzymaniem, zabezpieczeniem i regulacją przepływających w sąsiedztwie terenów cieków wodnych,
 - b) lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi - urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi - obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 5) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 4,
 - b) w terenach: od 1.ZL do 8.ZL oraz od 11.ZL do 14.ZL dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych związanych z regulacją i konserwacją przepływających w sąsiedztwie cieków wodnych.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KDw, 2.KDw i 3.KDw, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
 - 2) za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
 - 3) jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną;
 - 4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z funkcjonowaniem drogi.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.IT-W, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę**;
 - 2) za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci związanych z systemem zaopatrzenia w wodę;
 - 3) jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się infrastrukturę techniczną inną niż określona w pkt 1);
 - 4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej innych niż określone w pkt 2).

ROZDZIAŁ III **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

§ 4

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482);
2. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 1.
3. Część obszaru objętego planem położona jest w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych nr WT 10367 o nazwie „Bukowina”.
4. Część obszaru objętego planem jest w granicach terenu i obszaru górniczego “Bukowina” ustanowionego Koncesją Nr 4/2006 z dnia 06.12.2006 r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych ujętych odwiertem Bukowina Tatrzańska PIG/PNiG-1.
5. Na obszarze objętego planem występują obszary osuwisk, w granicach których obowiązują ustalenia określone w § 7.

ROZDZIAŁ IV **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI** **ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KDw, 2.KDw, 3.KDw, o których mowa w § 3 ust. 5 niniejszej uchwały, przeznaczone dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących dróg wewnętrznych.
2. Powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym, odbywać się będzie poprzez drogę gminną publiczną nr K 420039 Bukowina - Wierch Spiski, zlokalizowaną poza obszarem objętym planem.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich remontu i przebudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych terenów.

§ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

W terenach położonych w wyznaczonych na rysunku planu granicach obszarów osuwisk, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w terenach 2.R1 i 15.R/ZL dopuszcza się lokalizację budowli związanych z zabezpieczeniem przeciwsuwiskowym oraz wykonywanie prac ziemnych w zakresie realizacji zabezpieczeń przeciwsuwiskowych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji stawów hodowlanych i innych zbiorników wodnych;
- 3) przy projektowaniu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należy uwzględnić potencjalne zagrożenie osunięcia się gruntu i wynikającą z tego konieczność wykonania odpowiednich zabezpieczeń przeciwsuwiskowych.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 % wzrostu wartości.

§ 9

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000 – Załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.
- 4) Dane przestrzenne - Załącznik nr 4.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Władysław Piszczek

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLIII/358/2022
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 15 czerwca 2022r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego - **MPZP BUKOWINA PRZEDOMIAŃSKI WIERCH**, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 23.03.2022 r. do 21.04.2022 r., w terminie do dnia 05.05.2022 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Władysław Piszczek

Załącznik Nr 3

**do Uchwały Nr XLIII/358/2022
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 15 czerwca 2022r.**

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego - **MPZP BUKOWINA PRZEDOMIAŃSKI WIERCH**, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Władysław Piszczyk