

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLII/352/2022
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 25 maja 2022 r.**

**„SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM,
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ”**

opracowanie:

mgr inż. Andrzej Heldak

Bukowina Tatrzańska, maj 2022 r.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonym w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XXIV/198/2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 października 2020 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoliconego Studium, wprowadza się zmiany określone w § 1 i § 2 niniejszego załącznika do uchwały. Zmiany określone w § 1 dotyczą części „UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, a zmiany określone w § 2 - części „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”.

§ 1

W tekście Studium, w części „UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, wprowadza się następujące zmiany, określone w ust. 1 i 2.

1. Zmiany wprowadzone w rozdziale 1. WSTĘP:

- 1) W podrozdz. **1.1. CEL OPRACOWANIA**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoliconych uwarunkowań...”, przypisem 1, skorygowano zapisy określające zakres zmian wprowadzonych w „Studium...”, na podstawie Uchwały Nr VI/57/2019 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16 maja 2019 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium...”;
- 2) W podrozdz. **1.1. CEL OPRACOWANIA**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoliconych uwarunkowań...”, przypisem 2, dodano datę wprowadzenia ostatniej „Zmiany Studium”;
- 3) W podrozdz. **1.1. CEL OPRACOWANIA**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoliconych uwarunkowań...”, przypisem 3, dodano zapisy określające zakres zmian wprowadzanych w „Studium...”, na podstawie Uchwały Nr XIV/130/2019 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 19 grudnia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium...”;
- 4) W podrozdz. **1.1. CEL OPRACOWANIA**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoliconych uwarunkowań...”, przypisem 4, dodano zapisy określające rozszerzony zakres zmian wprowadzanych w „Studium...”, na podstawie uchwały Nr XXVI/227/2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16 grudnia 2020 w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/130/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium...”;
- 5) W podrozdz. **1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoliconych uwarunkowań...”, przypisem 5, zaktualizowano okres oraz spis aktów prawnych, na podstawie których sporządzono dotychczasowe „Zmiany Studium...”.

2. Zmiany wprowadzone w rozdziale 4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

W podrozdz. **4.3. OCHRONA PRZYRODY**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoliconych uwarunkowań...”, przypisem 6, zaktualizowano podstawę prawną funkcjonowania Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz ustalenia wynikające z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie POCHK w zakresie ochrony czynnej ochrony ekosystemów.

3. Zmiany wprowadzone w rozdziale **8. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE WYSTĘPOWANIEM OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH**

- 1) W podrozdz. **8.1. OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJACE OCHRONIE PRAWNEJ**, w pkt **8.1.1. Tatrzański Park Narodowy oraz obszar Natura 2000 „Tatry” PLC 120001**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoliconych uwarunkowań...”, przypisem 7, zaktualizowano podstawę prawną ustawy o ochronie przyrody.
- 2) W podrozdz. **8.1. OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJACE OCHRONIE PRAWNEJ**, w pkt **8.1.3. Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoliconych uwarunkowań...”, przypisem 8, zaktualizowano podstawę prawną funkcjonowania Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 3) W podrozdz. **8.1. OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJACE OCHRONIE PRAWNEJ**, w pkt **8.1.4. Obiekty i obszary posiadające wpis do rejestru zabytków**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoliconych uwarunkowań...”, przypisem 9, zaktualizowano podstawę prawną ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4) W podrozdz. **8.1. OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJACE OCHRONIE PRAWNEJ**, w pkt **8.1.5. Ochrona gatunkowa**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoliconych uwarunkowań...”, przypisem 10, zaktualizowano podstawę prawną rozporządzenia ministra środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

4. Zmiany wprowadzone w rozdziale **10. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ZADANIAMI SŁUŻĄCYMI REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

W rozdz. **10. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ZADANIAMI SŁUŻĄCYMI REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**, w miejscu oznaczonym w tekście „Ujednoliconych uwarunkowań...”, przypisem 11, skorygowano zapis dotyczący planowanego uzupełnienia na obszarze gminy sieci gazowniczej gazem ziemnym.

§ 2

W tekście Studium, w części „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, wprowadzono następujące zmiany, określone w ust. 1 do ust. 3.

1. Zmiany wprowadzone w dziale **1. WSTĘP**, w rozdz. **1. CEL OPRACOWANIA:**

- 1) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 1, dodano zapis określający numer i datę uchwały w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoliconego Studium;
- 2) W miejscach oznaczonych w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisami 2 i 3, zaktualizowano zapisy dotyczące zmian Studium wprowadzonych uchwałą Nr XXIV/198/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenie ujednoliconego Studium;

- 3) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 4, dodano zapisy określające zakres zmian wprowadzanych w „Studium...”, na podstawie Uchwały Nr XIV/130/2019 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 19 grudnia 2019 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium...”, zmienionej Uchwałą Nr XXVI/227/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r.;
- 4) W miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 5, w zdaniu opisującym metodykę wyróżnienia wprowadzanych zmian, zaktualizowano nr uchwały uchwalającej „Zmianę Studium...”;

2. Zmiany wprowadzone w dziale **1. WSTĘP**, w rozdziale **2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA**:

W rozdz. **2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 6, zaktualizowano okres oraz spis aktów prawnych, na podstawie których sporządzono dotychczasowe „Zmiany Studium...”.

3. Zmiany wprowadzone w dziale **III. KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**:

1) W rozdz. **3. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO GOSPODARCZYM GMINY** dokonano następujących zmian:

- a) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno - gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.1. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 7, wprowadzono ustalenia odnoszące się do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w miejscowościach Białka Tatrzańska i Czarna Góra,
- b) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej oraz aktywności gospodarczej**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 8, wprowadzono ustalenia odnoszące się do rozwoju usług w rejonie ośrodków rekreacyjnych „Bania” i „Kotelnica” oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego, w tym usług turystyki i rekreacji związanych z realizacją kolei gondolowej, łączącej centrum Białki z Litwińską Grapą w Czarnej Górze,
- c) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.3. Kierunki rozwoju turystyki**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 9, wprowadzono ustalenia dotyczące planowanej realizacji kolei linowej gondolowej łączącej centrum Białki z Litwińską Grapą w Czarnej Górze, ze stacją dolną lokalizowaną w rejonie istniejącego lodowiska oraz hali Centrum Rekreacyjno-Sportowego, a także planowanej realizacji kolei niekonwencjonalnej łączącej ośrodki narciarskie „Bania” i Kotelnica” z dolną stacją kolei lokalizowaną w rejonie istniejącego lodowiska,
- d) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.3. Kierunki rozwoju turystyki**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 10, wprowadzono ustalenia dotyczące możliwości zagospodarowania terenów położonych wzdłuż rzeki Białki w miejscowości Białka Tatrzańska na cele sportowo-rekreacyjne, z wykluczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych, pod warunkiem braku negatywnego oddziaływania realizowanych inwestycji na obszar Natura 2000 oraz

zachowania odpowiednich odległości zabudowy od rzeki Białki, wynikających z uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- e) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.3. Kierunki rozwoju turystyki**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 11, zmieniono ustalenia odnoszące się do możliwości realizacji inwestycji sportowo - rekreacyjnych na terenie całej gminy w miejscach nieoznaczonych na „Rysunku Studium”, a także ograniczeń w lokalizowaniu inwestycji w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegu rzeki Białki, na obszarze wsi Czarna Góra,
 - f) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**, w odniesieniu do zagadnień dotyczących **Ciepłownictwa i gazyfikacji**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 12, zmieniono zapis dotyczący docelowej gazyfikacji Gminy,
 - g) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.6. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej**, w odniesieniu do zagadnień związanych z **gospodarką rolną**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 13, dodano ustalenia odnoszące się do możliwości lokalizacji w miejscowościach Białka Tatrzańska i Czarna Góra, w terenach rolniczo – rekreacyjnych, gondolowej kolei linowej, łączącej centrum Białki Tatrzańskiej w rejonie lodowiska z Litwińską Grapą w Czarnej Górze,
 - h) w podrozdz. **3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno-gospodarczego gminy**, w pkt **3.3.6. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej**, w odniesieniu do zagadnień związanych z **gospodarką leśną**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 14, dodano ustalenia odnoszące się do możliwości poprowadzenia w miejscowościach Białka Tatrzańska i Czarna Góra, nad terenami lasów oraz obudowy biologicznej lasów i cieków wodnych, gondolowej kolei linowej, łączącej centrum Białki Tatrzańskiej w rejonie lodowiska z Litwińską Grapą w Czarnej Górze.
- 2) W rozdz. **4. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE ORAZ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH** dokonano następujących zmian:
- a) w podrozdz. **4.1. Obszary i obiekty chronione i wskazane do objęcia ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody**, w odniesieniu do zagadnień związanych z **obszarami i obiektami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody występującymi na terenie gminy Bukowina Tatrzańska**, dotyczących **Tatrzańskiego Parku Narodowego**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 15, zmieniono podstawę prawną ustawy o ochronie przyrody,
 - b) w podrozdz. **4.1. Obszary i obiekty chronione i wskazane do objęcia ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody**, w odniesieniu do zagadnień związanych z **obszarami i obiektami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody występującymi na terenie gminy Bukowina Tatrzańska**, dotyczących **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**., w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 16, zmieniono podstawę prawną funkcjonowania Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- 3) W rozdz. **5.a. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**, w podrozdz. **5.a.1. Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz obszary ich rozmieszczenia**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 15, skorygowano zapis dotyczący planowanej gazyfikacji gminy.

- 4) W rozdz. **6. OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, w podrozdz. **6.2. Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**, w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przypisem 16, zaktualizowano wykaz obszarów, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów.

Opisane powyżej zmiany w ustaleniach „Studium...” wynikają z uwzględnienia w polityce przestrzennej Gminy planowanej realizacji gondolowej kolei linowej łączącej centralną część Białki Tatrzańskiej z Litwińska Grapą w Czarnej Górze. Ponadto wprowadzane zmiany mają na celu określenie polityki przestrzennej w zakresie zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w układzie szeregowym, w miejscowościach Czarna Góra i Białka Tatrzańska, a także uściślenie ustaleń odnoszących się gazyfikacji gminy oraz aktualizację wykaz obszarów, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów.