

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

**Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLII/352/2022
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 25 maja 2022 r.**

**- UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM -
„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”**

opracowanie:

mgr inż. Andrzej Heldak

Bukowina Tatrzańska, maj 2022 r.

Spis treści:

I. WSTĘP	3
1. CEL OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	8
II. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	10
1. GŁÓWNE CELE	10
2. GŁÓWNE ZASADY ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA GMINY	10
3. GŁÓWNE ELEMENTY ZAKRESU OPRACOWANIA STUDIUM	10
3.1. Główne funkcje gminy	10
3.2. Podział funkcjonalno - przestrzenny gminy	10
3.3. Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie	11
3.4. Główne funkcje terenów	12
3.5. Elementy kierunków i polityki w zakresie rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy	17
III. KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	18
1. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	18
1.1. Cel	18
1.2. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego	18
1.3. Kierunki i polityka w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	18
2. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	22
2.1. Cel	22
2.2. Zasady ochrony środowiska kulturowego	22
2.3. Kierunki i polityka w zakresie ochrony środowiska kulturowego	22
3. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO - GOSPODARCZYM GMINY	24
3.1. Cel	24
3.2. Zasady rozwoju przestrzenno - gospodarczego	24
3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno - gospodarczego gminy	24
3.3.1. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego	24
3.3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej i aktywności gospodarczej	25
3.3.3. Kierunki rozwoju turystyki	28
3.3.4. Kierunki rozwoju komunikacji	31
3.3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	35
3.3.6. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej	37
3.3.7. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi	39
3.3.8. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	43
3.3.9. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	45
3.3.10. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych	46

4. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE ORAZ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	47
4.1. Obszary i obiekty chronione oraz wskazane do objęcia ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody	47
4.2. (...)	
4.3. (...)	
4.4. (...)	
4.5. (...)	
4.6. (...)	
4.7. (...)	
4.8. Obiekty i obszary chronione oraz wskazane do objęcia ochroną na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	49
4.8.1. Obiekty chronione na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	49
4.8.2. Obiekty i obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	51
4.9. Pozostałe obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo wskazane do objęcia ochroną na obszarze Gminy Bukowina Tatrzańska	55
5.a. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	56
5.a.1. Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz obszary ich rozmieszczenia	56
5.a.2. Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz obszary ich rozmieszczenia	56
6. OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	56
6.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bukowina Tatrzańska	56
6.2. Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	56
7. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	58
7.1. Tereny górnicze	58
7.2. Pozostałe zagadnienia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	58
8. INNE OBSZARY PROBLEMOWE WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE GMINY	58
8.1. Występowanie głównych zbiorników wód podziemnych	58

I. WSTĘP

1. CEL OPRACOWANIA

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89, poz.415 z 1994r.) nakłada na samorząd gmin obowiązek sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w granicach administracyjnych.

Zadaniem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz ustalenie wyrażających tę politykę ogólnych zasad gospodarowania we wszystkich dziedzinach działalności samorządu.

Celem studium jest koordynacja działań przestrzennych na terenie gminy i stworzenie warunków do ekorozwoju i harmonijnego współdziałania sąsiadujących jednostek i terenów.

Studium jest uchwalane przez Radę Gminy i tym samym zobowiązuje organy gminy do podejmowania działań zmierzających do realizacji polityki określonej w studium.

Politykę gminy realizuje się między innymi poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów na podstawie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, jak również istotne zmiany przepisów prawnych, wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej wyrażonej m.in. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Jednocześnie nowa ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 11 lipca 2003r. wprowadziła wymóg zachowania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium”, a po zmianie obowiązującej od dnia 21 października 2010r. - zakaz naruszania ustaleń „Studium” ustaleniami uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym niezbędnym stało się wprowadzenie „Zmian Studium”.

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska podjęła następujące uchwały w sprawie uchwalenia „Zmian Studium”:

- Uchwałę Nr XXXVII/295/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Białka Tatrzańska”,
- Uchwałę Nr XLI/330/2006 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Czarna Góra”,
- Uchwałę Nr IV/23/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Jurgów”,
- Uchwałę Nr XV/102/2008 z dnia 16 maja 2008 r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wieś Rzepiska”,
- Uchwałę Nr XXIX/210/2009 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie: uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru położonego w rejonie Wierchu Rusińskiego w miejscowości Bukowina Tatrzańska”,

- Uchwałę Nr X/66/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru obejmującego wsie Groń i Leśnica”,
- Uchwałę Nr XXII/165/2012 z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska,
- Uchwałę Nr XXV/178/2012 z dnia 26 października 2012 r. w sprawie: „Uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska, dla obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, obejmującego południowy odcinek planowanej obwodnicy wsi”,
- Uchwałę Nr XXXII/241/2013 z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska, dla obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Białka Grapa”,
- Uchwałę Nr IV/35/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska,
- Uchwałę Nr XL/291/2017 z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium,
- Uchwałę Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium,
- Uchwałę Nr XXIV/198/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium;
- ¹Uchwałę Nr XLII/352/2022 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska wprowadzona Uchwałą Nr XL/291/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium, dotyczyła w szczególności obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcín, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz „Polany Szymkówka” w miejscowości Brzegi i obejmowała zarówno zmiany w części graficznej „Studium” jak i w części tekstowej „Studium”.

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzona Uchwałą Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenie ujednoczonego Studium, obejmowała zmiany w części graficznej „Studium...” oraz w części tekstowej „Studium...”.

„Zmiana Studium” wprowadzona Uchwałą Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r., w części graficznej dotyczyła:

- obszaru położonego w m. Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Bania”, basenów geotermalnych oraz cmentarza i kompleksu usługowego w rejonie kościoła parafialnego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3a do uchwały;
- obszaru położonego w m. Białka Tatrzańska, w rejonie dolnej stacji kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Kaniówka”, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3b do uchwały;
- obszaru położonego w m. Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa”, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 49, przy granicy z miejscowością Groń, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3c do uchwały;

¹ ustalenia dodane uchwałą Nr XLII/352/2022 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium;

- obszaru położonego w m. Czarna Góra, w rejonie planowanej obwodnicy pod Górą Koziniec, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3d do uchwały;
- obszaru położonego w m. Czarna Góra, w rejonie zwanym „Sołtystwo”, obejmującego część dz. ew. nr 2980, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3e do uchwały;
- obszaru całej gminy, w zakresie zagadnień wynikających z uwzględnienia obowiązujących przepisów prawnych, w tym w szczególności związanych z występowaniem obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3f do uchwały;

„Zmiana Studium” wprowadzona Uchwałą Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r., w części tekstowej obejmowała:

- 1) w odniesieniu do obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych nr od 3a do 3e - zagadnienia wynikające z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) w odniesieniu do obszaru miejscowości Brzegi, poza terenami znajdującymi się w granicach TPN i poza rejonem „Polany Szymkówka” objętym „Zmianą Studium...” wprowadzoną uchwałą Nr XL/291/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27.07.2017r., oraz w odniesieniu do obszaru miejscowości Bukowina Tatrzańska, poza rejonem Wierchu Rusińskiego objętym „Zmianą Studium...” wprowadzoną uchwałą Nr XXIX/210/2009 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 26.11.2009r. i poza rejonem ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa, objętym „Zmianą Studium...” wprowadzoną uchwałą Nr XL/291/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27.07.2017r. – weryfikację ustaleń zawartych w części „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, w dziale III. KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, w zakresie zagadnień dotyczących:
 - a) kierunków i polityki w zakresie rozwoju przestrzenno - gospodarczego gminy, określonych w rozdz. 3. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO - GOSPODARCZYM GMINY, w podrozdz. 3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno - gospodarczego gminy,
 - b) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, określonych w rozdz. 5 oraz zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego, określonych w rozdz. 5a;
- 3) w odniesieniu do obszaru całej gminy – zagadnienia wynikające z uwzględnienia obowiązujących przepisów prawnych, w tym w szczególności związane z występowaniem obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, a także:
 - a) weryfikację ustaleń zawartych w części „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, w dziale II. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, w rozdz. 2. GŁÓWNE ZASADY ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA GMINY oraz w rozdz. 3. GŁÓWNE ELEMENTY ZAKRESU OPRACOWANIA STUDIUM, za wyjątkiem ustaleń zawartych w podrozdz. 3.4;
 - b) weryfikację ustaleń zawartych w części „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, w dziale III. KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, w zakresie zagadnień dotyczących:
 - kierunków i polityki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, określonych w rozdz. 1. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, w podrozdz. 1.3., w pkt 1.3.5.,
 - obszarów i obiektów objętych oraz wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych, określonych w rozdz. 4. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE ORAZ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, określonych w podrozdz. 4.1. Obszary i obiekty chronione i wskazane do objęcia ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody,
 - obszarów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określonych w rozdz. 6,
 - a także zagadnień dotyczących występowania: obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny, obszarów pomników zagłady

i ich stref ochronnych, obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszarów zdegradowanych, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych oraz obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

²„Zmiana Studium”, wprowadzona Uchwałą Nr XXIV/198/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenie ujednoczonego Studium, obejmowała zarówno zmiany w części graficznej „Studium...” oraz w części tekstowej „Studium...”.

³„Zmiana Studium” wprowadzona Uchwałą Nr XXIV/198/2020 z dnia 22 października 2020 r., w części graficznej dotyczyła obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego, a w części tekstowej obejmowała:

- 1) zagadnienia wynikające z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego,
- 2) weryfikację ustaleń zawartych w części Ujednoczony Tekst Studium – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, dotyczących kierunków rozwoju infrastruktury społecznej oraz aktywności gospodarczej, a także kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów - w odniesieniu do obszaru UK6 w miejscowości Białka Tatrzańska,
- 3) weryfikację zapisów zawartych w części „Ujednoczone Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego”, w rozdziale dotyczącym zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – w odniesieniu do obszaru całej gminy,
- 4) weryfikację ustaleń zawartych w części Ujednoczony Tekst Studium – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, w zakresie zagadnień dotyczących: kierunków rozwoju komunikacji, w zakresie dróg gminnych, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie gazyfikacji, zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz obszarów, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – w odniesieniu do obszaru całej gminy.

⁴Ostatnia Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzona została Uchwałą Nr XLII/352/2022 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium. Zmiana ta obejmowała wyłącznie zmiany w części tekstowej „Studium...”, w zakresie:

- 1) weryfikacji ustaleń zawartych w części Ujednoczony Tekst Studium – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, w dziale dotyczącym kierunków i polityki w zakresie rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, w zakresie zagadnień dotyczących: kierunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego, kierunków rozwoju infrastruktury społecznej i aktywności gospodarczej, kierunków rozwoju turystyki oraz kierunków rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej - w odniesieniu do obszarów wsi Białka Tatrzańska i Czarna Góra,
- 2) weryfikacji zapisów zawartych w części „Ujednoczone Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego”, w rozdziale dotyczącym zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – w odniesieniu do obszaru całej gminy,
- 3) weryfikacji ustaleń zawartych w części Ujednoczony Tekst Studium – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, w zakresie zagadnień dotyczących: kierunków rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie gazyfikacji, zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz obszarów, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – w odniesieniu do obszaru całej gminy,
- 4) weryfikacji zapisów i ustaleń dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, korekt dzienników urzędowych aktów prawnych, drobnych korekt redakcyjnych tekstu, korekt stylistycznych i interpunkcyjnych oraz korekt omyłek pisarskich i innych oczywistych błędów zawartych w części tekstowej „Studium...”.

² *ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

³ *ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

⁴ *ustalenia dodane uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

⁵Zmiany w niniejszym - ujednoliconym tekście studium stanowiącym załącznik nr 6 do Uchwały Nr XLII/352/2022 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 25 maja 2022 r., wyróżnione zostały przypisem. Ponadto, na etapie opiniowania, uzgadniania i wyłożenia projektu „Zmiany Studium...” do wglądu publicznego, ustalenia i zapisy zmieniane i dodane w tekście studium oznaczono kursywą oraz kolorem czerwonym, a ustalenia i zapisy całkowicie uchylone z tekstu studium, oznaczono w ujednoliconym tekście studium, kursywą i przekreśleniem.

Dodatkowo dla czytelności dokumentu, podobnie jak w poprzednich edycjach „Zmiany Studium”, czcionką koloru niebieskiego oznaczono w ujednoliconym tekście studium te ustalenia i zapisy, które na skutek wprowadzenia dotychczasowych zmian w Studium nie obowiązują na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Przedomiańskiego, w rejonie Wierchu Rusińskiego, w rejonie: ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi.

Niezmienione ustalenia i zapisy ujednoliconego „Tekstu Studium”, pozostawiono na etapie opiniowania, uzgadniania i wyłożenia projektu do wglądu publicznego, w kolorze czarnym lub niebieskim, bez kursywy.

⁵ *ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska” opracowano na podstawie następujących przepisów prawnych:

- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89, poz.415, z póź. zmianami);
- Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980 roku (t.j. Dz. U. Nr 49, poz.196 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Ochr. Śr. Z. i L. w sprawie ochrony gatunkowej roślin z dnia 26.04.1995 roku (Dz. U. Nr 41);
- Rozporządzenie Ministra Ochr. Śr.Z.i L. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 6 stycznia 1995 roku (Dz. U. Nr 13);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991 roku (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z 199 z póź. zm.);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16, poz.78 z póź. zm.);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Ochr. Śr. Z. i L. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne z dnia 25 sierpnia 1992 roku (Dz. U. Nr 67 poz.337);
- Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 roku (Dz. U. Nr 10, poz.48 z póź. zm.);
- Ustawa prawo wodne z dnia 24 października 1974 roku (Dz. U. Nr 38, poz. 230 z póź. zm.);
- Ustawa prawo górnicze i geologiczne z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. Nr 27, poz.96);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. Nr 14, poz.60);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 roku (Dz. U. Nr 11, poz. 62, z póź. zm.);
- Ustawa o samorządzie terytorialnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z póź. zm.);

⁶Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska sporządzone na przestrzeni lat: 2006 – 2022 opracowano na podstawie poniższych przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm., t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm., t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm., t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm., t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.);
- Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zm., t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm., t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm., t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm., t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 284 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zm., t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2134 ze zm., t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zm., oraz t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm., t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1205 ze zm., t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 909 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm., t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 145 ze zm. oraz t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1121);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1566 ze zm., t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 310 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z zm.);

⁶ ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 ze zm., t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1987, t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 21 ze zm., t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 228, poz. 1947 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r., Nr 163, poz. 981 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1131 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2126 ze zm., t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 ze zm., t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59 ze zm., t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1153 ze zm., t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2100 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 788 ze zm. t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 6 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm., t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm., t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz. 295 ze zm., t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 118, poz. 687 ze zm., t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2126 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 912 oraz t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1947);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 ze zm., t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm., t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm., t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2222 ze zm., t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068 ze zm., t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1595, z 2022 r. poz. 32);
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675 ze zm., t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1537 ze zm. t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 2410 ze zm. oraz t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 777, 784, 2333);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 168, poz. 1764);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 220, poz. 2237);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r. nr 237, poz. 1419);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001r. Nr 92, poz. 1029);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

II. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. GŁÓWNE CELE

Głównym celem jest wskazanie właściwych kierunków rozwoju i racjonalnego zagospodarowania przestrzennego gminy w oparciu o ekorozwój, wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz potencjału społeczno - gospodarczego gminy.

2. GŁÓWNE ZASADY ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA GMINY

Dla realizacji założonego głównego celu przyjęto następujące zasady rozwoju:

- rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej w pozaparkowej części gminy,
- tworzenie prawidłowych warunków dla ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- rozszerzenie zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zrównoważony rozwój terenów wskazanych do zainwestowania,
- racjonalny rozwój systemu komunikacyjnego,
- proekologiczny rozwój infrastruktury technicznej,
- podporządkowanie rolnictwa i leśnictwa funkcjom ochronnym.

3. GŁÓWNE ELEMENTY ZAKRESU OPRACOWANIA STUDIUM

W Studium określa się:

- 1) Główne funkcje gminy;
- 2) Podział funkcjonalno - przestrzenny gminy;
- 3) Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie;
- 4) Główne funkcje terenów;
- 5) Kierunki i politykę w zakresie rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy.

3.1. Główne funkcje gminy

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utrzymuje się turystyczno - rolniczy charakter gminy, zakładający że rekreacja o znaczeniu ponadlokalnym będzie dominującą funkcją gminy, zaś rolnictwo będzie spełniać funkcję uzupełniającą podporządkowaną ochronie środowiska naturalnego.

3.2. Podział funkcjonalno - przestrzenny gminy

Pod względem funkcjonalno - przestrzennym gminę podzielić można na trzy teoretyczne strefy:

- A) strefa południowa obejmująca obszar leżący w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz wieś Brzegi; podporządkowana funkcjom ochronnym,
- B) strefa środkowa obejmująca głównie wsie: Bukowina Tatrzańska, południową i środkową część Białki Tatrzańskiej, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska; o dominującej funkcji rekreacyjnej opartej głównie na narciarstwie i wypoczynku pobytowym,
- C) strefa północna obejmująca wsie: Groń, Leśnica i północną część Białki Tatrzańskiej, o dominującej funkcji rolniczej.

Na obszarze gminy wyznacza się:

1) w odniesieniu do obszarów wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica oraz na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego, w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa, a także na obszarze wsi Brzegi w rejonie „Polany Szymkówka”:

a) obszary zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania, w tym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej,
- tereny komunikacji,
- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny rekreacyjno – rolnicze (koncentracji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej);

b) obszary naturalne o potencjalnej możliwości zainwestowania, w tym:

- tereny zabudowy rolniczej,
- tereny rolniczo – rekreacyjne (o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej),
- tereny rolno – leśno – rekreacyjne (o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej);

c) tereny naturalne wyłączone z zabudowy, w tym:

- tereny rolnicze,
- tereny lasów,
- tereny obudowy i ochrony biologicznej lasów i cieków wodnych,
- tereny cieków wodnych.

2) w odniesieniu do obszaru wsi Bukowina Tatrzańska poza rejonem Wierchu Rusińskiego, poza rejonem Wierchu Przedomiańskiego i poza rejonem ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w odniesieniu do obszaru wsi Brzegi poza rejonem „Polany Szymkówka”:

a) tereny zainwestowane oraz przeznaczone do zainwestowania, w tym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny sportowo-rekreacyjne,
- tereny komunikacji,
- tereny infrastruktury technicznej,

b) tereny przyrodnicze, w tym:

- tereny użytków rolnych,
- tereny lasów i gruntów leśnych,
- tereny obudowy i ochrony biologicznej lasów i cieków wodnych,
- tereny cmentarzy,
- tereny wód płynących i wód stojących,
- hale i turnie.

3.3. Zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie

Przyjęto następujące zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie:

- z zachowaniem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ochrony krajobrazu,
- w terenach fizjograficznie korzystnych do zainwestowania,
- w miejscach łatwo dostępnych komunikacyjnie i infrastrukturalnie,
- w rejonach wymagających doinwestowania,
- w rejonach największego zainteresowania inwestorów.

3.4. Główne funkcje terenów

* Ustala się w studium następujące główne funkcje terenów:

Tereny mieszkaniowe

- **Oznaczone na rysunku studium symbolem M;** tereny zainwestowane oraz tereny przeznaczone do zainwestowania związane z funkcją mieszkaniową, usługową, produkcją nieuciążliwą oraz zielenią, urządzeniami infrastruktury technicznej wraz z dojazdami do działek.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem M-1;** tereny przeznaczone do zainwestowania, związane z funkcją mieszkaniową (zagrodową, jednorodziną, pensjonatową) i gospodarczą, usługami nieuciążliwymi, zielenią oraz urządzeniami infrastruktury technicznej wraz z dojazdami do działek.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem M-2;** tereny przeznaczone do zainwestowania, związane z funkcją mieszkaniową z wyłączeniem obiektów służących do produkcji rolnej, z usługami nieuciążliwymi, zielenią towarzyszącą oraz urządzeniami infrastruktury technicznej wraz z dojazdami do działek - określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem M-3;** tereny przeznaczone do zainwestowania, związane z funkcją mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową z wyłączeniem pensjonatów, z usługami nieuciążliwymi, zielenią oraz urządzeniami infrastruktury technicznej wraz z dojazdami do działek - określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tereny usługowe

- **Oznaczone na rysunku studium symbolem U;** istniejące ważniejsze usługi na wydzielonych działkach (kultury, oświaty, wychowania, zdrowia, opieki społecznej, łączności, administracji, rzemiosła, wypoczynku i inne).
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem U-1;** tereny proponowane dla koncentracji usług; z wiodącymi usługami handlu i gastronomii - określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem U-2;** tereny proponowane dla koncentracji usług; z wiodącymi usługami kultury, oświaty i wychowania - określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem U-3;** tereny proponowane dla koncentracji usług; z wiodącymi usługami zdrowia i opieki społecznej - określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem U-4;** tereny proponowane dla koncentracji usług; z wiodącymi usługami administracji, łączności itp. - określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

* ustalenia nieobowiązujące na obszarze wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń i Leśnica, a także na obszarze położonym w rejonie Wierchu Rusińskiego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w granicach terenu objętego Uchwałą Nr XXIX/210/2009 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie: uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska dla obszaru położonego w rejonie Wierchu Rusińskiego w miejscowości Bukowina Tatrzańska”, na obszarze położonym w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa w miejscowości Bukowina Tatrzańska i w rejonie „Polany Szymkówka” w miejscowości Brzegi, w granicach terenu objętego Uchwałą Nr XL/291/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium” oraz na obszarze położonym w rejonie Wierchu Przedomiańskiego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w granicach terenu objętego Uchwałą Nr XXIV/198/2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 października 2020 r. w sprawie: uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz wprowadzenia ujednoczonego Studium”.

- **Oznaczone na rysunku studium symbolem U-5;** tereny proponowane dla koncentracji usług; z wiodącymi usługami rzemiosła, określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tereny sportowo- rekreacyjne

- **Oznaczone na rysunku studium symbolem S-1;** istniejące i projektowane tereny koncentracji usług sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku z możliwością lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących - określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem S-2;** projektowane tereny koncentracji usług sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku z możliwością lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych, hale sportowe, baseny, korty itp. - określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem S-3;** istniejące i projektowane tereny koncentracji usług sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku z możliwością lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych jako obiektów towarzyszących - określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tereny komunikacji:

- **Oznaczone na rysunku studium symbolem K;** tereny istniejących parkingów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem K-1;** strefa proponowanej lokalizacji parkingów strategicznych - określonych ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem K-3;** strefa proponowanej lokalizacji innych urządzeń związanych z obsługą ruchu kołowego - określonych ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem G1;** istniejące drogi publiczne kl. „G” - główne.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem G2;** rezerwa terenu dla realizacji obejścia drogowego wsi Bukowina Tatrzańska.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem Z1;** istniejące drogi publiczne kl. „Z” - zbiorcze.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem L1;** istniejące drogi publiczne kl. „L” - lokalne.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem L2;** planowana droga publiczna kl. „L” - lokalna.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem D1;** istniejące drogi publiczne kl. „D” - dojazdowe.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem D2;** istniejące drogi wewnętrzne, docelowo planowane jako drogi publiczne kl. „D” - dojazdowe - określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tereny infrastruktury technicznej

- **Oznaczone na rysunku studium symbolem T-1;** tereny urządzeń infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną.
- **Oznaczone na rysunku studium symbolem T-2;** tereny urządzeń infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę.

Tereny naturalne

- **Oznaczone na rysunku studium kolorem jasno żółtym;** tereny użytków rolnych określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku studium kolorem ciemno zielonym;** tereny lasów i gruntów leśnych, określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku studium kolorem jasno zielonym;** tereny obudowy i ochrony biologicznej lasów i cieków, wchodzące w skład strefy ciągu ekologicznego systemu ochrony środowiska naturalnego, wskazane do zalesień i zadrzewień, z wyłączeniem miejsc spełniających funkcje punktów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych, określone ściśle na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Oznaczone na rysunku studium kolorem ciemno niebieskim;** tereny cieków wodnych.

oraz leżące w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego, określone ściśle w Planie Ochrony Tatrzańskiego Parku Narodowego:

- **Oznaczone na rysunku studium kolorem jasno niebieskim;** tereny wód stojących,
- **Oznaczone na rysunku studium kolorem szarym;** hale i turnie,

UWAGA!

Określone na rysunku studium linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przesunięcie granic na przylegające tereny. Dokładne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu powinny zostać ustalone na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustala się w „Studium” następujące główne funkcje terenów obowiązujące na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarach położonych we wsi Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego, w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi:

Tereny zabudowy mieszkaniowej:

- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem MN;** tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usług i produkcji nieuciążliwej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej:

- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem UK;** tereny usług komercyjnych.
- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem UI;** tereny usług innych.

- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem U; tereny pozostałych ważniejszych usług i produkcji.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem UKS; tereny obsługi komunikacji samochodowej.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem P; tereny produkcji.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem B/S; tereny baz, składów i magazynów.
- Oznaczona na „Rysunku Studium” symbolem U1; strefa koncentracji usług, z wiodącymi usługami handlu i gastronomii.
- Oznaczona na „Rysunku Studium” symbolem U2; strefa koncentracji usług, z wiodącymi usługami kultury, oświaty i wychowania.
- Oznaczona na „Rysunku Studium” symbolem U3; strefa koncentracji usług, z wiodącymi usługami zdrowia i opieki społecznej.
- Oznaczona na „Rysunku Studium” symbolem U4; strefa koncentracji usług, z wiodącymi usługami administracji, łączności, itp.

Tereny komunikacji:

- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem KS; tereny istniejących parkingów.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem K; tereny projektowanych parkingów.
- Oznaczona na „Rysunku Studium” symbolem K1; strefa lokalizacji parkingów strategicznych.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem K2; strefa proponowanej lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu granicznego.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem KG1; istniejące drogi publiczne kl. „G” - główne.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem KZ1; istniejące drogi publiczne kl. „Z” – zbiorcze.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem KL1; istniejące drogi publiczne kl. „L” - lokalne.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem KL2; planowane drogi publiczne kl. „L” - lokalne.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolami KD i KD1; istniejące i planowane drogi publiczne kl. „D” - dojazdowe.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem KW; istniejące i planowane ważniejsze drogi wewnętrzne.

Tereny infrastruktury technicznej:

- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem T2; tereny urządzeń infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem T3; tereny urządzeń infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.
- Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem T4; tereny urządzeń infrastruktury technicznej związane z łącznością bezprzewodową.

- **Oznaczona na „Rysunku Studium” symbolem T5;** strefa planowanej lokalizacji terenów urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

Tereny zieleni urządzonej:

- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem ZC;** tereny cmentarzy.

Tereny zabudowy rolniczej:

- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem RM;** tereny zabudowy zagrodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem PR;** tereny obiektów produkcji rolniczej, w tym hodowanej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tereny rekreacyjno-rolnicze:

- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem S/R;** tereny koncentracji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej z możliwością lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących.

Tereny rolniczo – rekreacyjne:

- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem R/S 1;** strefa rolno-rekreacyjna o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących.
- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem R/S 2;** strefa rolno-rekreacyjna o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych.

Tereny rolno – leśno – rekreacyjne:

- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem R/L/S;** strefa rolno-leśno-rekreacyjna o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących.

Tereny naturalne wyłączone z zabudowy

- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem R;** tereny rolnicze.
- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem L;** tereny lasów.
- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem R/L;** tereny obudowy i ochrony biologicznej lasów i cieków wodnych - strefa ciągu ekologicznego systemu ochrony środowiska naturalnego - wskazane do zalesień i zadrzewień.
- **Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem W;** tereny cieków wodnych.

UWAGA !

Określone na „Rysunku Studium” linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. Dopuszcza się ich przesunięcie na przylegające tereny. Dokładne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu powinny zostać ustalone na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.5. Elementy kierunków i polityki w zakresie rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy

Dla realizacji określonego celu w zakresie racjonalnego i zrównoważonego rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, w „Studium” określa się:

- 1) Kierunki działań związane z ochroną środowiska przyrodniczego;
- 2) Kierunki działań związane z ochroną środowiska kulturowego;
- 3) Kierunki działań związane z rozwojem przestrzenno - gospodarczym gminy;
- 4) Obszary objęte oraz wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego;
- 6) Obszary wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 7) Inne zagadnienia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) Inne obszary problemowe występujące na obszarze gminy.

III. KIERUNKI I POLITYKA W ZAKRESIE ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1.1. Cel

Celem jest ekorozwój, ochrona środowiska przyrodniczego, utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalnej gospodarki zasobami przyrodniczymi środowiska oraz ochrona walorów krajobrazowych i warunków klimatycznych gminy.

Realizacja przyjętego celu oparta będzie na określeniu zasad, kierunków i polityki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

1.2. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

- Utrzymanie ochrony obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych,
- Objęcie ochroną najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych,
- Utrzymanie i zwiększenie ochrony terenów źródłiskowych,
- Prowadzenie zrównoważonej gospodarki rolnej i leśnej,
- Zwiększenie retencji wód opadowych,
- Wprowadzenie nowych proekologicznych inwestycji, rozwiązań technicznych i technologicznych,
- Stosowanie ekologicznych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Ochrona ilościowa i jakościowa wód podziemnych i powierzchniowych,
- Prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego,
- Łagodzenie skutków błędnego korzystania ze środowiska.

1.3. Kierunki i polityka w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

W zakresie ochrony wartości środowiska przyrodniczego gminy, określa się następujące kierunki działań:

1. Wyznacza się na rysunku studium obszary i obiekty objęte ochroną środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów szczególnych oraz określa się w tekście studium ogólne zasady ich ochrony.
2. Określa się nie wyznaczone na rysunku studium inne obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych oraz określa się ogólne zasady ich ochrony.
3. Wyznacza się na rysunku studium obszary i obiekty cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną oraz określa się w tekście studium ogólne zasady ich ochrony.
4. (uchylono)
5. Podporządkowuje się rolnictwo i leśnictwo ochronie środowiska przyrodniczego.
6. Określa się inne formy ochrony środowiska przyrodniczego wynikające z zasad zagospodarowania przestrzennego, rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. Proponuje się opracowanie szczegółowego programu ochrony środowiska w celu zachowania najcenniejszych obszarów przyrodniczych.
8. Proponuje się opracowanie i uchwalenie lokalnej polityki finansowej dla ochrony i zachowania lokalnych wartości środowiska przyrodniczego.
9. Proponuje się opracowanie i uchwalenie lokalnej polityki preferencyjnej dla noworealizowanych inwestycji o rozwiązaniach sprzyjających ochronie środowiska przyrodniczego.
10. Proponuje się popularyzację zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego.

1.3.1. Obszary i obiekty objęte ochroną środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów szczególnych oznaczone na rysunku studium

Na „Rysunku Studium” oznaczono następujące chronione obszary i obiekty środowiska przyrodniczego, występujące na obszarze gminy Bukowina Tatrzańska: Tatrzański Park Narodowy, obszary Natura 2000, pomniki przyrody - omówione szczegółowo w rozdziale 4 niniejszego opracowania.

1.3.2. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych, nie oznaczone na rysunku studium

W „Tekście Studium” określono następujące chronione obszary i obiekty środowiska przyrodniczego, występujące na obszarze gminy Bukowina Tatrzańska nie oznaczone na „Rysunku Studium”: obszar chronionego krajobrazu, rośliny chronione i zwierzęta chronione - omówione szczegółowo w rozdziale 4 niniejszego opracowania.

1.3.3. Obszary i obiekty cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną, oznaczone na rysunku studium

Na „Rysunku Studium” oznaczono następujące obszary i obiekty środowiska przyrodniczego, proponowane do objęcia ochroną, występujące na terenie gminy Bukowina Tatrzańska: projektowane pomniki przyrody, korytarze ekologiczne, strefa ekspozycji widokowej krajobrazu naturalnego - omówione szczegółowo w rozdziale 4 niniejszego opracowania.

1.3.4. (uchylono)

1.3.5. Podporządkowanie rolnictwa i leśnictwa ochronie środowiska przyrodniczego

W zakresie **gospodarki rolnej**, ustala się na obszarze gminy następujące kierunki działań sprzyjające ochronie środowiska przyrodniczego:

- ogranicza się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w terenach o korzystnych warunkach rolniczych,
- zaleca się rozwój rolnictwa ekologicznego, o kierunku hodowlano-pasterskim,
- zaleca się dalsze przekształcanie gruntów ornych w użytki zielone,
- zaleca się ochronę najkorzystniejszych gleb do produkcji rolnej,
- dąży się do ograniczania erozji gleb,
- utrzymuje się zakaz wprowadzania ferm przemysłowych i innych bezściółkowych systemów hodowli zwierząt.

W zakresie **gospodarki leśnej**, ustala się na obszarze gminy następujące kierunki działań sprzyjające ochronie środowiska przyrodniczego:

- przeznaczają się grunty nieleśne położone w terenach obudowy biologicznej cieków do zalesienia i zadrzewienia,
- przeznaczają się grunty nieleśne otaczające tereny źródłiskowe do zalesienia i zadrzewienia,
- zaleca się dokonywanie sukcesywnej zmiany klasyfikacji gruntów zalesionych na grunty leśne,
- zaleca się opracowanie programu zwiększania lesistości.

1.3.6. Inne formy ochrony środowiska przyrodniczego wynikające z zasad zagospodarowania przestrzennego, rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

W zakresie zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się następujące działania sprzyjające ochronie środowiska przyrodniczego:

- wyklucza się możliwość realizacji na terenie gminy przemysłu wodochłonnego, energochłonnego oraz o technologiach szkodliwych dla środowiska naturalnego,
- wyklucza się możliwość lokalizacji na terenie gminy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- ogranicza się możliwość lokalizacji na terenie gminy niektórych inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- ogranicza się zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie Tatrzańskiego Parku Narodowego,
- wprowadza się zasadę nie zbliżania zabudowy do cieków wodnych,
- wyklucza się lokalizację nowych terenów przeznaczonych do zabudowy ze stref zalewowych cieków,
- wyklucza się stosowanie materiałów budowlanych szkodliwych dla ochrony środowiska przyrodniczego,
- zaleca się prowadzenie wzmożonego nadzoru budowlanego w zakresie ładu przestrzennego.

W zakresie rozwoju komunikacji przyjmuje się następujące kierunki działań sprzyjające ochronie środowiska przyrodniczego:

- dąży się do prawidłowej organizacji i usprawnienia ruchu kołowego poprzez tworzenie warunków dla lokalizacji parkingów strategicznych,
- dąży się do prawidłowej organizacji i usprawnienia ruchu kołowego poprzez tworzenie warunków dla realizacji obwodnicowego obejścia Bukowiny Tatrzańskiej,
- dąży się do ograniczenia ruchu kołowego na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przyjmuje się następujące działania sprzyjające ochronie środowiska przyrodniczego:

- dąży się do zapewnienia warunków dla właściwej gospodarki ściekowej,
- zaleca się stopniowe przechodzenie w mediach grzewczych na paliwo ekologiczne,
- dąży się do zapewnienia warunków dla właściwej gospodarki odpadami komunalnymi,
- zaleca się likwidację dzikich wysypisk śmieci na terenie gminy,
- zaleca się stosowanie wzmożonego nadzoru i kontroli w zakresie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

1.3.7. Program ochrony środowiska w celu zachowania najcenniejszych obszarów przyrodniczych

Proponuje się opracowanie szczegółowego programu ochrony środowiska w celu zachowania najcenniejszych obszarów przyrodniczych. Opracowanie to powinno mieć charakter dokumentu strategicznego, określającego w sposób kompleksowy zadania, jakie stoją przed społecznością i władzami gminy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Dokument ten powinien ułatwić władzom gminy identyfikację i weryfikację celów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz pomóc przy konstruowaniu planów działania gminy, w tym planów inwestycyjnych.

1.3.8. Lokalna polityki finansowa dla ochrony i zachowania lokalnych wartości środowiska przyrodniczego

Proponuje się opracowanie lokalnej polityki finansowej dla ochrony i zachowania wartości środowiska przyrodniczego. Oprócz możliwości pozyskiwania środków finansowych z budżetu państwa, polityka powinna uwzględniać również możliwość pozyskiwania funduszy w innych instytucjach: organizacjach pozarządowych, agencjach i fundacjach, oraz środków z Unii Europejskiej. Przy opracowaniu tych programów powinni aktywnie

uczestniczyć przedstawiciele lokalnej administracji samorządowej oraz innych właściwych instytucji (TPN), najlepiej zorientowani w problematyce potrzeb ochrony poszczególnych obszarów.

1.3.9. Lokalna polityka preferencyjna dla noworealizowanych inwestycji o rozwiązaniach sprzyjających ochronie środowiska przyrodniczego

Proponuje się wprowadzenie lokalnej polityki preferencyjnej dla noworealizowanych inwestycji o rozwiązaniach sprzyjających ochronie środowiska przyrodniczego, polegającej między innymi na popieraniu wszelkich działań sprzyjających optymalnemu rozwojowi turystyki kwalifikowanej i krajoznawczej. Polityka ta powinna polegać również na propagowaniu i popieraniu rozwoju rolnictwa ekologicznego.

Proponuje się także opracowanie programu ulg preferencyjnych dla inwestorów realizujących grupowe lub indywidualne systemy oczyszczania ścieków oraz dla inwestorów realizujących nowoczesne, ekologiczne systemy grzewcze.

1.3.10. Popularyzacja zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego

Proponuje się popularyzację zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego, poprzez wprowadzenie do szkół zajęć propagujących treści pro środowiskowe, propagowanie treści dotyczących ochrony środowiska w prasie lokalnej, organizowanie akcji, koncertów, konkursów i innych imprez propagujących treści ekologiczne.

Postuluje się również wprowadzenie działań mających na celu pobudzenie świadomości ekologicznej i aktywności na polu ochrony środowiska usługodawców w zakresie sportu, rekreacji i turystyki, poprzez uświadamianie im (szkolenia), że walory środowiskowe i krajobrazowe stanowią podstawę ich sukcesu ekonomicznego.

2. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

2.1. Cel

Celem jest ochrona środowiska kulturowego i krajobrazu prowadząca do pełnej integracji historycznie ukształtowanych przestrzeni ze współcześnie realizowanymi celami, służąca utrwaleniu tożsamości regionu, z zachowaniem lokalnych odrębności.

Realizacja przyjętego celu oparta będzie na określeniu zasad i polityki w zakresie ochrony środowiska kulturowego.

2.2. Zasady ochrony środowiska kulturowego

- Preferowanie ochrony in situ (w miejscu), przeniesienie dopuszcza się wyłącznie w przypadku nieuniknionego zniszczenia z przyczyn usprawiedliwionych wyższą koniecznością.
- Zachowanie obiektów o wartościach kulturowych poprzez ich rewaloryzację, adaptację do współczesnych potrzeb i wymogów.
- Rozszerzenie zakresu ochrony poprzez ustanowienie obszarów ochrony konserwatorskiej w planach zagospodarowania przestrzennego.
- Przekształcenie i waloryzacja obiektów dysharmonijnych w oparciu o przepisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Kontynuacja rozwoju budownictwa w oparciu o walory kulturowe na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych – kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej, jako jej twórczej interpretacji.
- Aktywizacja turystyczna gminy polegająca w większym stopniu na wykorzystaniu walorów kulturowych.

2.3. Kierunki i polityka w zakresie ochrony środowiska kulturowego

Dla realizacji określonego celu w zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych przyjmuje się następujące kierunki działań:

1. Określa się na rysunku i w tekście studium obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych.
2. Określa się w tekście studium obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.
3. Wyznacza się obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską określone na rysunku studium oraz określa się zasady ich ochrony.
4. (uchylono).
5. Wskazuje się na potrzebę opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.
6. Proponuje się opracowanie i uchwalenie lokalnej polityki finansowej i preferencyjnej dla ratowania lokalnych walorów kulturowych i dla noworealizowanych obiektów o twórczych rozwiązaniach architektonicznych, dla obiektów wznoszonych w tradycyjnej konstrukcji i formie.
7. Proponuje się popularyzację zagadnień związanych z miejscową tradycją budowlaną i zabytkami regionu.

2.3.1. Obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów szczególnych określone na rysunku i w tekście studium

Na rysunku i w tekście studium określono obiekty środowiska kulturowego objęte ochroną konserwatorską, występujące na terenie gminy Bukowina Tatrzańska - obiekty zabytkowe posiadające wpis do rejestru zabytków, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione prawem miejscowym - omówione szczegółowo w rozdziale 4. niniejszego opracowania.

2.3.2. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską

W tekście studium określono obiekty środowiska kulturowego, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską, występujące na terenie gminy Bukowina Tatrzańska - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte ochroną ustaloną w planach zagospodarowania przestrzennego, inne obiekty cenne kulturowo, nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków i nie objęte ochroną ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego - omówione szczegółowo w rozdziale 4 niniejszego opracowania.

2.3.3. Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską oznaczone na rysunku studium

Na rysunku studium wyznaczono następujące obszary środowiska kulturowego, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską, występujące na terenie gminy Bukowina Tatrzańska: strefa podwyższonej ochrony wartości kulturowych, strefa podstawowej ochrony wartości kulturowych, strefa krajobrazowej ochrony wartości kulturowych, ważniejsze ciągi widokowe z dopuszczeniem zabudowy, ważniejsze ciągi widokowe z obustronnym zakazem zabudowy, ważniejsze ciągi widokowe z jednostronnym zakazem zabudowy - omówione szczegółowo w rozdziale 4 niniejszego opracowania.

2.3.4. (uchylono)

2.3.5. Gminny program opieki nad zabytkami

Wskazuje się na potrzebę opracowania i przyjęcia gminnego programu opieki nad zabytkami, którego zasadniczym celem winno być zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania, a także wyeksponowania poszczególnych zabytków oraz zwiększenia ich atrakcyjności. Gminny program opieki nad zabytkami należy opracować w oparciu o gminną ewidencję zabytków.

2.3.6. Lokalna polityka finansowa i preferencyjna

Proponuje się, aby obok rządowych możliwości dofinansowywania remontów obiektów zabytkowych, samorząd ustanowił własne zasady dofinansowywania remontów konserwatorskich. Zobowiązują do tego ustawy o samorządzie terytorialnym i o ochronie dóbr kultury.

Samorząd może też ustanowić inne formy pomocy, np. w postaci rekompensaty materiałowej czy promocji dla zachęcania do inwestowania w obiekty o walorach kulturowych. Dla noworealizowanych obiektów w duchu budownictwa miejscowego winien być ustalony system preferencyjny np. w postaci wyłaniania w drodze konkursów najlepszych rozwiązań architektonicznych (projekty), realizacji, wykonawstwa.

2.3.7. Popularyzacja zagadnień kulturowych

Proponuje się popularyzację zagadnień związanych z miejscową tradycją budowlaną, zabytkami i historią regionu np. poprzez organizowanie konkursów plastycznych w szkołach, rajdów, akcje wydawnicze (foldery, monografie obiektów, wsi itp.).

3. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z ROZWOJEM PRZESTRZENNO - GOSPODARCZYM GMINY

3.1. Cel

Celem jest aktywizacja i rozwój przestrzenno - gospodarczy, zapewnienie podstaw rozwoju ekonomicznego gminy oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców.

Realizacja przyjętego celu oparta będzie na określeniu zasad, kierunków i polityki w zakresie rozwoju przestrzenno - gospodarczego gminy.

3.2. Zasady rozwoju przestrzenno - gospodarczego

- Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku,
- Rozwój infrastruktury społecznej zabezpieczającej potrzeby mieszkańców i turystów z zachowaniem ładu przestrzennego,
- Wykluczenie nowej zabudowy z terenów zalewowych,
- Wykorzystanie położenia w terenach przygranicznych dla aktywizacji gospodarczej,
- Wskazanie rozwiązań komunikacyjnych korzystnych dla interesów gminy,
- Rozwój uzbrojenia technicznego, zaspakajającego potrzeby mieszkańców i ochrony środowiska,
- Poprawa warunków i poziomu życia mieszkańców.

3.3. Kierunki i polityka w zakresie rozwoju przestrzenno - gospodarczego gminy

W zakresie rozwoju przestrzenno - gospodarczego gminy określa się:

- 1) Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego;
- 2) Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej oraz aktywności gospodarczej;
- 3) Kierunki rozwoju turystyki;
- 4) Kierunki rozwoju komunikacji;
- 5) Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej;
- 6) Kierunki rozwoju rolnictwa i gospodarki leśnej;
- 7) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcín, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz na obszarze wsi Brzegi w rejonie „Polany Szymkówka”;
- 8) Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów;
- 9) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 10) Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3.3.1. Kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego

Na terenie gminy przewiduje się dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego opartego głównie na systemie wolnostojącym: jednorodzinny, pensjonatowy i zagrodowy. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wprowadzania zabudowy szeregowej, na zasadach określonych ściśle w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto na obszarze wsi Białka Tatrzańska oraz Jurgów dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności.

Nową zabudowę lokalizuje się w terenach zainwestowanych, z dogodnym połączeniem komunikacyjnym. Nowe osiedla mieszkaniowe projektuje się w miejscach największego zainteresowania inwestorów oraz w miejscach fizjograficznie przydatnych pod zabudowę. Dąży się do ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez jej koncentrację i uzupełnianie ciągów zabudowy. Ogranicza się gwałtowny rozwój

budownictwa mieszkaniowego w północnej części gminy na terenie wsi Brzegi. Ograniczenie zabudowy uzasadnia się koniecznością ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu naturalnego najcenniejszych terenów gminy.

W opracowaniu przyjęto zasadę, że na rysunku studium wskazuje się tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej i pozostawia się ich wybór spośród wytypowanych władzom gminy i inwestorom w momencie podejmowania konkretnej decyzji o zabudowie. Na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć i wykluczyć z zainwestowania tereny zalewowe i zagrożone podsiękaniem wód gruntowych.

We wsiach: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, Bukowina Tatrzańska poza rejonem ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa, w wyznaczonych na Rysunku Studium terenach zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, niewielkich obiektów produkcyjnych oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej. W terenach zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w obrębie obszaru objętego Zmianą Studium wprowadzoną uchwałą Nr XL/291/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 lipca 2017r., tj. w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, a także lokalizację budynków mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych, z wykluczeniem realizacji funkcji mieszkalnej wielorodzinnej oraz lokalizację nieuciążliwych obiektów usługowych i niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.⁷ W terenach zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Czarna Góra nie dopuszcza się lokalizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, a w miejscowości Białka Tatrzańska ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W terenach oznaczonych MN, w miejscowościach tych wyklucza się również realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, a lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej dopuszczalna jest wyłącznie w ograniczonym zakresie, na zasadach określonych szczegółowo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Postuluje się zachowanie oraz wprowadzanie zieleni w granicach zabudowy. Obiekty budowlane związane z funkcją mieszkalną, realizowane w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej (MN), na obszarze wsi Czarna Góra oraz Jurgów mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii brzegu rzeki Białki.

Szczegółowe zasady zagospodarowania i kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej oraz aktywności gospodarczej

W zakresie infrastruktury społecznej na terenie gminy przewiduje się dalszy rozwój usług podstawowych i komercyjnych dla ludności miejscowej oraz turystów.

Rozwój infrastruktury społecznej przewidziany jest w terenach zabudowy mieszkaniowej szczególnie w centrach wsi i wytworzonych miejscach koncentracji usług.

W miejscowościach Bukowina Tatrzańska i Brzegi, w obrębie obszaru objętego Zmianą Studium wprowadzoną uchwałą Nr XL/291/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 lipca 2017r., tj. w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka”, a także w miejscowościach Białka Tatrzańska oraz Czarna Góra, w obrębie obszarów objętych „Zmianą Studium...” wprowadzoną uchwałą Nr XLVI/343/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 grudnia 2017 r. oraz „Zmianą Studium...” wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/198/2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 października 2020 r., wyznaczono tereny usług komercyjnych, oznaczone na Rysunku Studium symbolem UK, z wyróżnieniem:

- terenów UK1 – terenów usług sportu, rekreacji, turystyki, wypoczynku i gastronomii,
- terenów UK2 – terenów usług turystyki, wypoczynku i gastronomii,
- terenów UK3 – terenów usług turystyki i wypoczynku,
- terenów UK4 – terenów usług gastronomii,
- terenów UK5 – terenów usług handlu i gastronomii,
- terenów UK6 – terenów usług sportu, rekreacji, gastronomii oraz obsługi komunikacyjnej,

⁷ *ustalenia dodane uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

a także teren usług innych, związanych z działalnością Tatrzańskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, oznaczony na Rysunku Studium symbolem UI3.

W obrębie terenów usług komercyjnych (UK) oraz usług innych (UI) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, za wyjątkiem drobnej produkcji na potrzeby prowadzonej gastronomii w terenie UK6, a funkcja mieszkalna może być realizowana wyłącznie jako towarzysząca i uzupełniająca podstawowe – usługowe przeznaczenie obiektu. W obrębie terenów usług komercyjnych (UK) oraz usług innych (UI) mogą być realizowane niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. W obrębie terenu UK6 w ramach usług obsługi komunikacyjnej dopuszcza się budowę m.in. stacji paliw, a od strony drogi krajowej ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni osłonowej.

Na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska oraz Groń i Leśnica wyznaczono również tereny pozostałych ważniejszych usług i produkcji, tereny produkcji, tereny baz, składów i magazynów oraz tereny obsługi komunikacji samochodowej. Nowe usługi mogą być realizowane w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w strefach koncentracji usług, przy czym w terenach zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcín, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa, mogą być lokalizowane usługi wyłącznie nieuciążliwe, tj. nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

⁸W miejscowości Białka Tatrzańska, w terenach zabudowy usługowej zlokalizowanych w centralnej części wsi w rejonie ośrodków rekreacyjnych „Bania” i „Kotelnica” oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego, przewiduje się dalszy rozwój usług, w tym usług turystyki i rekreacji związanych z realizacją kolei gondolowej, łączącej centrum Białki z Litwińską Grapą w Czarnej Górze.

Usługi turystyczno-rekreacyjne dopuszcza się w terenach koncentracji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz w strefach rekreacyjnych o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, na zasadach określonych w pkt 3.3.3. Kierunki rozwoju turystyki.

Szczegółowe zasady lokalizacji, zagospodarowania i kształtowania nowej zabudowy usługowej określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Usługi handlu i gastronomii;

Przewiduje się dalszy rozwój prywatnych obiektów handlowych i gastronomicznych na terenie całej gminy, szczególnie w terenach niedoinwestowanych oraz w terenach o dużym zapotrzebowaniu ze względu na rozwijającą się turystykę.

Usługi zdrowia i opieki społecznej;

Dla zaspokojenia potrzeb w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej, dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów usługowych. Nie przewiduje się realizacji większych placówek specjalistycznych, preferuje się rozwój prywatnych gabinetów lekarskich.

Usługi oświaty i wychowania;

Planowane oraz realizowane inwestycje modernizacyjne zakończą prowadzony konsekwentnie proces doinwestowania oświaty na terenie gminy. W zakresie usług wychowania przedszkolnego postuluje się budowę nowych i modernizację istniejących przedszkoli.

⁸ *ustalenia dodane uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

Usług kultury;

Istniejąca baza usług kultury, jest wysoce niewystarczająca i niedoinwestowana. Postuluje się dążenie do aktywnego rozwoju funkcji kulturowej na terenie gminy, kierowanej zarówno dla mieszkańców jak i dla przyjeżdżających turystów. Dotyczy to w szczególności miejsc lokalizacji masowych imprez plenerowych.

Postuluje się wykorzystanie terenów o wysokich wartościach kulturowych na prowadzenie działalności kulturalnej (np. Podokólne). Nie przewiduje się budowy nowych kościołów, dopuszcza się rezerwę terenu dla ich lokalizacji na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Usługi administracji i łączności;

W zakresie usług administracji i łączności nie przewiduje się lokalizacji nowych obiektów usługowych na terenie gminy. Ewentualny rozwój infrastruktury oparty będzie na doinwestowaniu istniejących już obiektów w zakresie wyposażenia i modernizacji. Dopuszcza się lokalizację nowych usług tego typu na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Usługi rzemiosła;

W zakresie usług rzemiosła przewiduje się dalszy rozwój działalności usługowej w oparciu o rękodzieło artystyczne, stolarstwo, zakłady naprawcze i inne powszechnie. Dopuszcza się lokalizację w terenach zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami prawa.

Zakłady produkcyjne;

Istniejące większe zakłady produkcyjne występujące na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica oraz Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, wyznaczono na „Rysunku Studium” w „terenach pozostałych ważniejszych usług i produkcji”. W zakresie inwestycji planowanych, na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Leśnica, Bukowina Tatrzańska oraz Brzegi, nie przewiduje się realizacji nowych większych zakładów produkcyjnych. W miejscowości Groń, w terenie oznaczonym na rysunku „Zmiany Studium” symbolem P wyznaczono teren produkcji przeznaczony dla realizacji tartaku. W miejscowości Czarna Góra, w rejonie drogi prowadzącej z Sołtystwa w kierunku górnej stacji kolei narciarskiej ”Koziniec” wyznaczono teren obiektów produkcji rolniczej, oznaczony na rysunku „Zmiany Studium” symbolem PR, w obrębie którego dopuszcza się lokalizację obiektów służących do prowadzenia hodowli zwierząt gospodarskich, w liczbie kwalifikującej inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Lokalizację niewielkich zakładów produkcyjnych dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przy czym w terenach zabudowy mieszkaniowej, obiekty produkcyjne mogą być realizowane wyłącznie jako towarzyszące i uzupełniające podstawową – mieszkaniową funkcję zagospodarowania terenu, z wykluczeniem realizacji inwestycji uciążliwych, tj. zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Bazy, składy i magazyny;

Bazy, składy i magazyny stanowią jedną z form zagospodarowania związaną z aktywnością gospodarczą. W miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie zwanym Białka Grapa, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 49 wyznaczono tereny baz, składów i magazynów. Tereny te zostały wyznaczone głównie z myślą o stworzeniu możliwości wyprowadzenia istniejących baz i składów opału i materiałów budowlanych z terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, ale również dla zapewnienia rozwoju tej formy aktywności gospodarczej na obszarach do tej pory niezainwestowanych i jednocześnie oddalonych od zabudowy mieszkaniowej. W obrębie wyznaczonego terenu baz, składów i magazynów dopuszcza się również lokalizację zabudowy usługowej, w tym handlu hurtowego, za wyjątkiem obiektów związanych ze świadczeniem usług w zakresie turystyki i wypoczynku, zawierających w swojej ofercie wynajem pokoi, noclegi i inną formę usług hotelarskich.

Ustala się wymóg zastosowania rozwiązań i sprzętu oraz systemu zabezpieczeń gwarantujących, że oddziaływanie prowadzonej działalności nie przekroczy wymaganych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiskowych. W terenach baz, składów i magazynów zaleca się wprowadzenie zieleni osłonowej mającej na celu osłabienie negatywnego oddziaływania na krajobraz oraz ograniczenie emisji hałasu i zanieczyszczeń.

Dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru, w obrębie terenu oznaczonego symbolem B/S dopuszcza się realizację tzw. drogi serwisowej: publicznej lub wewnętrznej, biegnącej wzdłuż drogi krajowej, a także inne kompleksowe rozwiązania komunikacyjne zapewniające prawidłową i bezpieczną obsługę komunikacyjną terenu.

Tereny obsługi komunikacji samochodowej;

W miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie zwanym Białka Grapa, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 49 wyznaczono teren obsługi komunikacji samochodowej przewidziany dla lokalizacji stacji paliw wraz z myjnią samochodową oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Ustala się wymóg zastosowania rozwiązań technologicznych oraz systemu zabezpieczeń gwarantujących, że oddziaływanie prowadzonej działalności nie przekroczy wymaganych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiskowych. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu inwestycji na krajobraz, obowiązuje wprowadzenie zieleni osłonowej oraz kształtowanie architektury budynków w dostosowaniu do uwarunkowań terenowych.

Cmentarze;

Przewiduje się ewentualne poszerzenie istniejących cmentarzy w zależności od zapotrzebowania. Rezerwa terenów pod rozwój oraz lokalizacja nowych cmentarzy określona zostanie na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.3.3. Kierunki rozwoju turystyki

Usługi sportu i rekreacji;

Obecne wyposażenie gminy w urządzenia i tereny usług sportu i rekreacji są niedoinwestowane zarówno w zakresie obsługi mieszkańców jak i wypoczywających na terenie gminy turystów. Ze względu na turystyczno - wypoczynkowy charakter gminy oraz rosnące zapotrzebowanie, przewiduje się wzmożony rozwój usług sportu i rekreacji na całym obszarze gminy. Zakłada się, że rekreacja będzie główną funkcją gminy o znaczeniu ponadlokalnym.

Ze względu na sprzyjające warunki dla uprawiania narciarstwa rozwój bazy sportowo - rekreacyjnej przewiduje się głównie we wsiach: Bukowina Tatrzańska, Białka Tatrzańska, Rzepiska, Czarna Góra Zagóra i Jurgów.

⁹W ramach rozwoju infrastruktury turystycznej i sportowo-rekreacyjnej na obszarach wsi Białka Tatrzańska oraz Czarna Góra przewiduje się realizację kolei linowej gondolowej łączącej centrum Białki z Litwińską Grapą w Czarnej Górze, z planowaną stacją dolną lokalizowaną w rejonie istniejącego lodowiska oraz hali Centrum Rekreacyjno-Sportowego. Zasady realizacji kolei, w tym dopuszczalna wysokość podpór kolei, winny być szczegółowo określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, w celu usprawnienia powiązania komunikacyjnego planowanej gondolowej kolei linowej z istniejącymi ośrodkami narciarskimi „Bania” i Kotelnica”, przewiduje się realizację kolei niekonwencjonalnej łączącej ww. ośrodki narciarskie z planowaną dolną stacją kolei gondolowej lokalizowaną w rejonie istniejącego lodowiska.

¹⁰W miejscowości Białka Tatrzańska, na obszarach położonych wzdłuż rzeki Białki w rejonie trasy przebiegu planowanej kolei linowej gondolowej, dopuszcza się zagospodarowanie terenów na cele sportowo-rekreacyjne z wykluczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych, pod warunkiem braku negatywnego oddziaływania

⁹ *ustalenia dodane uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

¹⁰ *ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

realizowanych inwestycji na obszar Natura 2000 oraz zachowania odpowiednich odległości zabudowy od rzeki Białki, wynikających z uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zakłada się także aktywny rozwój sportów konnych i rowerowych, wyznacza się na rysunku studium turystyczne trasy rowerowe i główne ciągi piesze.

Na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska, poza rejonami Wierchu Rusińskiego, ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz na obszarze wsi Brzegi, poza rejonem „Polany Szymkówka”, wyznaczono tereny sportowo-rekreacyjne w formie stref istniejących i projektowanych terenów koncentracji usług sportu, rekreacji i turystyki.

Na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarach położonych we wsi Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi, wyznaczono strefy rolno-rekreacyjne i rolno-leśno-rekreacyjne o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej.

W terenach koncentracji usług sportu, rekreacji i turystyki, oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolami: S1, S2 i S3 oraz w terenach koncentracji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolem S/R, dopuszcza się realizację kolejnych wyciągów narciarskich oraz kolei linowych. Obiekty kubaturowe mogą być realizowane wyłącznie jako towarzyszące, związane z obsługą rekreacji zimowej.

Na obszarze wsi Jurgów, w terenach S/R zlokalizowanych w obrębie projektowanego rezerwatu przyrody, dopuszcza się wyłącznie tymczasowe obiekty sportowo – rekreacyjne.

W obrębie stref rolno–rekreacyjnych oraz rolno-leśno-rekreacyjnych o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie w terenach wyznaczanych szczegółowo na etapie sporządzania planów miejscowych. Sezonowo wykorzystywane trasy narciarskie w okresie pozimowym będą nadal użytkowane na cele rolnicze.

W strefach oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolem R/S 1 dopuszcza się realizację infrastruktury sportowo – rekreacyjnej związanej z wypoczynkiem zimowym (wyciągi narciarskie i koleje linowe) oraz wypoczynkiem letnim. Obiekty kubaturowe w strefach R/S 1 mogą być realizowane wyłącznie jako towarzyszące. W strefach oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolem R/S 2 dopuszcza się realizację infrastruktury sportowo – rekreacyjnej związanej z wypoczynkiem całorocznym (obiekty i urządzenia sportowe, baseny, boiska, korty, pola golfowe, itp.), a także obiektów zaplecza usługowego, w tym hoteli i pensjonatów o wysokim standardzie (z wykluczeniem bazy noclegowej świadczonej w budynkach mieszkalnych). W miejscowości Bukowina Tatrzańska, w obrębie obszaru R/S2 wyznaczonego w rejonie drogi wojewódzkiej nr 961, dopuszcza się również realizację budynków rekreacji indywidualnej. Granice terenów przeznaczonych do zainwestowania wyznaczone w obrębie poszczególnych stref R/S 2 powinny uwzględniać zasady zachowania ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Planowane zagospodarowanie terenów położonych w obrębie stref rolno-leśno-rekreacyjnych o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolem R/L/S, powinno w jak największym stopniu zapewniać zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu oraz umożliwiać uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska poprzez utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

¹¹Dopuszcza się realizację inwestycji sportowo - rekreacyjnych na terenie całej gminy w miejscach nieoznaczonych na „Rysunku Studium”, za wyjątkiem terenów najcenniejszych przyrodniczo, w tym obszarów TPN oraz Natura 2000. Obiekty budowlane związane z funkcją sportowo-rekreacyjną, realizowane w obrębie terenów koncentracji infrastruktury sportowo–rekreacyjnej (S/R) oraz stref rolno-rekreacyjnych (R/S 1, R/S 2) i rolno-leśno-rekreacyjnych o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej (R/L/S), mogą być na obszarze wsi Czarna Góra lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii brzegu rzeki Białki. Powyższe ograniczenia nie dotyczą napowietrznej gondolowej kolei linowej łączącej centrum Białki Tatrzańskiej z Litwińską Grapą w Czarnej Górze. W miejscowości Białka Tatrzańska, w obrębie wyznaczonego na „Rysunku Studium” terenu S/R, obejmującego ośrodek narciarski Bania, a także w obrębie wyznaczonego w rejonie osiedla Borczaki terenu R/S2, w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska, w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, przewiduje się możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Na obszarze wsi Groń i Leśnica, a także w rejonie

¹¹ *ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

„Polany Szymkówki” na obszarze wsi Brzegi, w terenach R/L/S, obowiązuje zakaz lokalizacji usług towarzyszących w rejonie górnych stacji wyciągów narciarskich i kolei linowych. Towarzysząca zabudowa kubaturowa w obrębie strefy rolno-leśno-rekreacyjnej (R/L/S) w rejonie „Polany Szymkówki”, może być realizowana wyłącznie w postaci pojedynczych niewielkich obiektów usługowych o funkcji gastronomicznej i zaplecza techniczno-serwisowego, nawiązujących formą architektoniczną i gabarytami do szałasów pasterskich.

W miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 961 i potoku Poroniec wyznaczono obszar R/S1, w obrębie którego dopuszcza się realizację boiska sportowego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obiekty kubaturowe w obrębie wyznaczonego obszaru mogą być realizowane wyłącznie jako zaplecze sanitarno-szatniowe. Tereny położone w obrębie obszaru mogą być również wykorzystywane do celów rekreacyjnych oraz innych sportów, w tym również zimowych.

Obiekty i urządzenia sportowe nieuciążliwe dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej. Sukcesywny rozwój usług w zakresie sportu oraz rozwój usług towarzyszących w znacznym stopniu przyczyni się do aktywizacji przestrzenno - gospodarczej i podniesienia poziomu życia mieszkańców gminy.

Przygraniczne położenie gminy oraz powiązania przestrzenne w regionie sprzyjają rozwojowi wzajemnych stosunków sąsiedzkich i organizowaniu wspólnych imprez sportowych, nie tylko na skalę regionalną (z sąsiednimi gminami), ale również o charakterze międzynarodowym. Należy zatem dążyć do pełnej integracji społeczności lokalnych w celu dalszej, kompleksowej aktywizacji zarówno gminy, jak i całego regionu.

Występujące na obszarze gminy złoża wód geotermalnych stwarzają w najbliższej przyszłości możliwość realizacji inwestycji o charakterze kompleksu sportowo - rekreacyjnego z wykorzystaniem ciepłych źródeł. Przewiduje się możliwość budowy parku wodnego, lub innych obiektów sportów wodnych. W oparciu o te realizacje można będzie rozwijać nowe formy rekreacji np. korty, boiska, konie. Tereny przeznaczone dla koncentracji sportu i rekreacji z możliwością lokalizacji trwałych urządzeń i obiektów kubaturowych wyznaczona na rysunku studium.

Szczegółowe warunki zabudowy, zasady inwestowania i rodzaj inwestycji określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który winien uwzględniać aktualną w momencie podejmowania decyzji sytuację w zakresie obsługi komunikacyjnej i możliwości uzbrojenia terenu.

Usługi wypoczynku;

W zakresie usług wypoczynku przewiduje się dalszy rozwój bazy noclegowej w oparciu o prywatne pensjonaty i istniejące ośrodki wypoczynkowe. Dąży się do polepszenia jakości usług turystycznych poprzez ciągłą modernizację bazy noclegowej. Przewiduje się rozwój bazy wypoczynkowej w niedoinwestowanej w tym zakresie, północnej części gminy. Nowe pensjonaty dopuszcza się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Postuluje się wprowadzenie obowiązku częściowego zapewnienia przez właścicieli prywatnych pensjonatów, miejsc postojowych dla zmotoryzowanych turystów. W miejscowości Białka Tatrzańska, w obrębie wyznaczonych terenów usług komercyjnych UK1 i UK2 zlokalizowanych w rejonie kompleksu hotelowego „Liptakówka”, ustala się obowiązek zachowania ciągłości przebiegu cieków wodnych oraz obowiązek zachowania obudowy biologicznej w pasie szerokości min. 7,0 m od brzegu potoków. Ponadto w obrębie terenów UK1 i UK3 zlokalizowanych w rejonie basenów termalnych i osiedla Borczaki, w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska, przewiduje się możliwość utworzenia wzdłuż linii obszaru ograniczonego użytkowania.

Wyklucza się budowę obiektów wielokubaturowych i dysharmonizujących z otoczeniem.

Dla zachowania zasady zrównoważonego rozwoju gminy ogranicza się realizację nowych inwestycji na terenach szczególnie cennych krajobrazowo i przyrodniczo. Dotyczy to szczególnie wsi Brzegi i Rzepiska. W miejscowościach tych funkcja turystyczno - wypoczynkowa powinna się opierać głównie na rozwoju turystyki pieszej oraz wypoczynku na bazie pól namiotowych i agroturystyce. W miejscowości Brzegi, w rejonie „Polany Szymkówki” wyznaczono tereny usług komercyjnych UK2 i UK3, w obrębie których dopuszcza się realizację obiektów o funkcji turystyczno – wypoczynkowej, realizowanych w postaci obiektów nawiązujących formą architektoniczną i gabarytami do szałasów pasterskich.

We wsiach: Groń, Leśnica, Czarna Góra, Jurgów i Rzepiska, przewiduje się rozwój i modernizację bazy noclegowej i usług wypoczynku ze względu na dotychczasowe niedoinwestowanie w tym zakresie, jak również doskonale walory środowiskowe sprzyjające rozwojowi funkcji turystycznej.

3.3.4. Kierunki rozwoju komunikacji

- **Komunikacja drogowa**

Dla prawidłowego funkcjonowania gminy konieczna jest przebudowa układu komunikacyjnego, poprawa parametrów technicznych sieci drogowej i wyposażenie jej w niezbędną infrastrukturę związaną z ruchem samochodowym. Uzyskanie stosunkowo gęstej sieci dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych, konieczne dla zapewnienia należytej obsługi gminy wymaga ich przebudowy. Wynika to z konieczności uzyskania płynności ruchu, przepustowości i umożliwienia przejazdu w każdych warunkach atmosferycznych.

Niezbędna jest budowa nowych odcinków dróg w postaci obwodnic i obejść terenów zabudowanych. Przewiduje się również usprawnienie ruchu poprzez modernizację i rozbudowę dróg gminnych.

Niezbędna jest również budowa chodników dla ruchu pieszego eliminując go z jezdni i poboczy dróg. Zmniejszenie uciążliwości wywołanych ruchem samochodowym i poprawa stanu bezpieczeństwa wpłynie nie tylko na usprawnienie systemu komunikacyjnego, ale również w dużym stopniu wiązać się będzie z podniesieniem standardu życia mieszkańców gminy oraz wypoczynku turystów.

Podstawową sieć komunikacyjną w gminie tworzyć będą: droga krajowa, drogi wojewódzkie, drogi powiatowe oraz drogi gminne.

Droga krajowa

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg drogi krajowej nr 49. Droga krajowa nr 49 zaliczona została do dróg klasy G” – głównych. W związku z powyższym istnieje potrzeba zapewnienia możliwości jej modernizacji i dostosowania do warunków technicznych drogi klasy „G”.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego droga krajowa nr 49 została zakwalifikowana jako „ważniejszy korytarz transportowy”. Droga ta stanowić będzie docelowo ważny szlak komunikacyjny obsługi ruchu turystycznego zwłaszcza w kontekście docelowego przeniesienia przejścia granicznego z Łysej Polany do Jurgowa i podniesienia rangi drogowego przejścia granicznego w Jurgowie. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przewiduje się modernizację drogi na całym jej przebiegu oraz utrzymanie rezerwy terenu dla niezbędnego poszerzenia drogi. Biorąc pod uwagę powyższe, należy ograniczać lokalizację nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie drogi oraz zachowywać wymagane przepisami odległości zabudowy. Nowe tereny inwestycyjne winny być w miarę możliwości obsługiwane przez istniejące drogi wewnętrzne. W związku z powyższym plany miejscowe opracowywane w rejonie drogi krajowej winny obejmować swoim zasięgiem obszary umożliwiające rozwiązanie obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych poprzez lokalne układy komunikacyjne.

Dla projektowanych nowych obiektów budowlanych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych obowiązują zasady zabudowy zgodne z ustawą o drogach publicznych.

Postuluje się, aby w miarę możliwości nowe budynki mieszkalne były obsługiwane z istniejących zjazdów, zaś nowe osiedla mieszkaniowe (w Jurgowie) i inne zespoły zabudowy (np. tereny sportu w Białce) z projektowanych dróg dojazdowych wyznaczonych na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Drogi wojewódzkie

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg dróg wojewódzkich. Przez obszar gminy Bukowina Tatrzańska przebiegają dwie drogi wojewódzkie:

- droga nr 960 relacji Czarna góra – Brzegi Łysa Polana
- droga nr 961 relacji Poronin – Bukowina Klin.

droga nr 960

Droga wojewódzka nr 960 została zaliczona do dróg klasy „G” – głównej. W związku z powyższym, w opracowaniach szczegółowych, tj. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar drogi wojewódzkiej nr 960 należy dążyć do osiągnięcia szerokości w liniach rozgraniczających drogi,

jak dla dróg kl. „G”, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania. W „Studium” nie przewiduje się zmian w przebiegu drogi wojewódzkiej nr 960. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska, który utracił swoją ważność 31.12.2003 r., zaplanowano budowę obejścia drogowego miejscowości Bukowina Tatrzańska na odcinku od Bukowiny Dolnej do Bukowiny Klin. Przebieg planowanej obwodnicy uwzględniono w „Studium” uchwalonym w 1998 r. Obecnie Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego nie przewiduje realizacji obwodnicy miejscowości Bukowina Tatrzańska, jako zadania służącego realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Tym samym nie przewiduje się realizacji planowanego obejścia drogowego wsi Bukowina Tatrzańska jako drogi wojewódzkiej klasy „G”.

droga nr 961

Droga wojewódzka nr 961 została zaliczona do dróg klasy „G” – głównej. W związku z powyższym, w opracowaniach szczegółowych, tj. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczących obszaru drogi wojewódzkiej nr 961 należy dążyć do osiągnięcia szerokości w liniach rozgraniczających drogi, jak dla dróg kl. „G”, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania przy ul. Słonecznej. W „Studium” nie przewiduje się zmian w przebiegu drogi wojewódzkiej nr 961.

Drogi powiatowe

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg dróg powiatowych.

Przez obszar gminy Bukowina Tatrzańska przebiegają drogi powiatowe:

- droga powiatowa nr 1641K relacji: Jurgów - Rzepiska – Łapszanka - Łapsze Wyżne,
- droga powiatowa nr 1642K relacji: Groń – Trybsz – Łapsze Niżne,
- droga powiatowa nr 1647K relacji: Gronków – Bukowina Tatrzańska,
- droga powiatowa nr 1648K relacji: Zakopane – Brzegi Wierch Poroniec,
- droga powiatowa nr 1649K relacji: Brzegi Łysa Polana – Morskie Oko,
- droga powiatowa nr 1650K relacji: Bukowina Tatr. – Gliczarów Dolny - Biały Dunajec.

droga powiatowa nr 1641K

Droga powiatowa nr 1641K relacji: Jurgów – Rzepiska – Łapszanka - Łapsze Wyżne, przebiega na obszarze gminy Bukowina Tatrzańska na odcinku od granicy gminy Bukowina Tatrzańska z gminą Łapsze Niżne przez wieś Rzepiska do skrzyżowania z drogą krajową nr 49 we wsi Jurgów. Droga nr 1641K pełni w układzie komunikacyjnym rolę drogi zbiorczej, w związku z czym powinna docelowo posiadać parametry techniczne drogi kl. „Z”. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie we wsi Rzepiska, szczególnie w obrębie Grocholowego Potoku, parametry drogi nie odpowiadają standardom wynikającym z obowiązujących przepisów prawnych. W związku z powyższym nowa zabudowa na obszarze wsi Rzepiska winna być realizowana w sposób umożliwiający docelowe poszerzenie jezdni oraz budowę chodnika.

droga powiatowa nr 1642K

Droga powiatowa nr 1642K relacji: Groń – Trybsz – Łapsze Wyżne przebiega na obszarze gminy Bukowina Tatrzańska przez obszar wsi Groń, na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 49 do granicy gminy Bukowina Tatrzańska z gminą Łapsze Niżne. Droga nr 1642K pełni funkcję drogi zbiorczej i powinna docelowo posiadać parametry techniczne drogi kl. „Z” – zbiorczej, w tym szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 20,0 m. W związku z powyższym na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić odpowiednia rezerwę terenu na poszerzenie drogi.

droga powiatowa nr 1647K

Przez wsie Bukowina Tatrzańska, Groń i Leśnica przebiega droga powiatowa 1647K Gronków - Bukowina Tatrzańska. Droga ta pełni rolę drogi zbiorczej, w związku z czym docelowo powinna posiadać parametry techniczne drogi kl. „Z”. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi kl. „Z” winna wynosić min. 20,0 m,

jednak ze względu na istniejące uwarunkowania, na odcinku przebiegającym przez Groń i Leśnicę, szerokość drogi winna wynosić min. 15,0 m. Nowa zabudowa realizowana wzdłuż drogi powiatowej winna być lokalizowana w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od krawędzi jezdni, przy czym zakładając konieczność poszerzenia jezdni na niektórych odcinkach drogi, a także budowę chodnika zaleca się, aby na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalną linię zabudowy ustalać w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od osi jezdni, a linię ogrodzenia od strony drogi w odległości nie mniejszej niż 7,5 m od osi jezdni.

droga powiatowa nr 1648K

Przez obszar wsi Brzegi na odcinku od granicy z gminą Poronin, do skrzyżowania z drogą wojewódzka nr 960 na Wierch Porońcu, przebiega droga powiatowa nr 1648K, zwana Drogą Oswalda Balzera. Droga ta na całej swojej długości w granicach gminy Bukowina Tatrzańska przebiega przez obszar Tatrzańskiego Parku Narodowego, poza obszarem zabudowanym. Droga nr 1648K pełni rolę drogi lokalnej obsługującej ruch kołowy na trasie z Zakopanego do Morskiego Oka, przy czym z uwagi na fakt, iż łączy ona miasto Zakopane z drogą wojewódzką nr 960, docelowo winna posiadać parametry techniczne drogi kl. „Z” - zbiorczej. W związku z powyższym na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić odpowiednią rezerwę terenu na poszerzenie drogi.

droga powiatowa nr 1649K

Przez obszar wsi Brzegi na odcinku od Łysej Polany do Morskiego Oka przebiega droga powiatowa nr 1649K. Droga ta na całej swojej długości przebiega przez obszar Tatrzańskiego Parku Narodowego, poza obszarem zabudowanym. Droga nr 1649K pełni rolę drogi dojazdowej Morskiego Oka oraz głównej pieszej trasy turystycznej do Morskiego Oka, stanowiąc w rzeczywistości ciąg pieszo-jezdny. Ruch na drodze jest ograniczony dla pojazdów mechanicznych i dostępny wyłącznie dla pojazdów posiadających odpowiednie zezwolenie. Dla drogi powiatowej nr 1649K należy w przypadku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalić parametry jak dla drogi kl. „D” – dojazdowej.

droga powiatowa nr 1650K

Droga powiatowa nr 1650K relacji: Bukowina Tatrzańska – Gliczarów Dolny – Biały Dunajec, przebiega przez gminę Bukowina Tatrzańska na dwóch odcinkach, tj. przez obszar wsi Bukowina Tatrzańska, na odcinku o długości ok. 510 m, od skrzyżowania z drogą powiatowa nr 1647K do granicy gminy Bukowina Tatrzańska z gminą Biały Dunajec oraz przez obszar wsi Leśnica, na odcinku o długości ok. 615 m, pomiędzy granicami gminy Bukowina Tatrzańska i gminy Biały Dunajec. Droga nr 1641K pełni w układzie komunikacyjnym rolę drogi zbiorczej, w związku z czym powinna docelowo posiadać parametry techniczne drogi kl. „Z”. W związku z powyższym na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić odpowiednią rezerwę terenu na poszerzenie drogi.

Drogi gminne

Sieć dróg gminnych o charakterze lokalnym i dojazdowym jest stosunkowo dobrze rozwinięta, ale wymaga modernizacji i doinwestowania w niektórych rejonach. Nowe drogi realizowane będą równocześnie z rozwojem osiedli mieszkaniowych. Modernizacja istniejących dróg gminnych dotyczyć będzie w szczególności parametrów technicznych oraz rodzaju nawierzchni, które docelowo powinny zostać utwardzone. W szczególności należy położyć nacisk na zachowanie odpowiedniej odległości zabudowy od krawędzi jezdni oraz szerokości drogi w liniach rozgraniczających.

Nowy odcinek drogi gminnej lokalnej zaplanowano w miejscowości Czarna Góra po wschodniej stronie wsi. Planowana droga stanowić będzie docelowo obejście wsi w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów mieszkaniowych oraz projektowanych terenów sportowo-rekreacyjnych. Projektowana droga powinna posiadać parametry co najmniej drogi klasy lokalnej. Dokładny przebieg drogi zostanie ustalony na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po szczegółowym przeanalizowaniu warunków terenowych i własnościowych.

Nową drogę gminną zaplanowano również w miejscowości Białka Tatrzańska na odcinku od Białki Dolnej w rejonie przecięcia drogą krajową nr 49 potoku Czerwonka do drogi wewnętrznej za cmentarzem w Białce Środkowej w rejonie ośrodka narciarskiego Bania. Projektowana w „Studium” droga gminna przebiega częściowo po trasie planowanej wcześniej zachodniej obwodnicy miejscowości Białka Tatrzańska. Obecnie celem realizacji drogi jest usprawnienie obsługi komunikacyjnej terenów sportowo-rekreacyjnych położonych w środkowo-zachodniej części wsi. Projektowana droga powinna posiadać parametry co najmniej drogi klasy lokalnej. Docelowa klasa techniczna drogi zostanie ustalona na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po szczegółowym przeanalizowaniu warunków terenowych i własnościowych. W „Studium” zarezerwowano pas szerokości 40 m, w którym do czasu realizacji drogi obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz innych inwestycji mogących utrudniać realizację przyszłej drogi.

Na Rysunku Studium symbolem G2 oznaczono przebieg planowanego obejścia drogowego wsi Bukowina Tatrzańska. Trasa planowanego obejścia drogowego została wyznaczona jeszcze w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bukowina Tatrzańska, który utracił swoją ważność 31.12.2003r. W „Studium” gminy uchwalonym w 1998 r., trasa planowanego obejścia drogowego została uwzględniona jako planowana obwodnica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 960. Obecnie Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego nie przewiduje jednak realizacji obwodnicy miejscowości Bukowina Tatrzańska, jako zadania służącego realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Tym samym nie przewiduje się realizacji planowanego obejścia drogowego wsi Bukowina Tatrzańska jako drogi wojewódzkiej klasy „G”. Niezależnie od powyższego, w „Studium” utrzymuje się rezerwę terenową w ciągu planowanego dotychczas obejścia drogowego, dla zapewnienia możliwości realizacji w przyszłości, po wyznaczonej trasie, drogi gminnej klasy „G” lub niższej klasy.

Oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem D1 istniejące drogi publiczne, a także oznaczone symbolami KD i KD1- istniejące i planowane drogi publiczne klasy „D”, mogą być w uzasadnionych przypadkach projektowane i realizowane jako drogi wewnętrzne.

Na „Rysunku Studium”, we wsiach: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica oraz na obszarze położonym w rejonie Wierchu Rusińskiego we wsi Bukowina Tatrzańska, wyznaczono ważniejsze gminne drogi wewnętrzne, które powinny zostać uwzględnione w miejscowych planach zagospodarowania i docelowo zrealizowane jako drogi utwardzone.

• **Parkingi**

W studium gminy zaproponowano orientacyjną lokalizację parkingów strategicznych, które powinny zostać uwzględnione w nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Większość tych parkingów zlokalizowano na bazie parkingów zaprojektowanych w planie ogólnym gminy. Ponadto uwzględniono kilka nowych czynników wpływających na lokalizację nowych parkingów. Wynika to m.in. z konieczności ograniczenia ruchu samochodowego na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz z ciągłego rozwoju nowych terenów usług sportowo – rekreacyjnych.

Na „Rysunku Studium” określono orientacyjną lokalizację następujących parkingów strategicznych:

- na terenie wsi Bukowina Tatrzańska - ul. Sportowa,
- na terenie wsi Bukowina Tatrzańska - przy planowanej obwodnicy,
- na terenie wsi Jurgów - granica państwa,
- na terenie wsi Jurgów - Podokólne,
- na terenie wsi Białka Tatrzańska - Białka Środkowa,
- na terenie wsi Czarna Góra – w rejonie projektowanych stref rolno-leśno-rekreacyjnych.
- na terenie wsi Groń – w rejonie projektowanej strefy rolno-leśno-rekreacyjnej przy osiedlach Marki i Sobale,
- na terenie wsi Leśnica – w rejonie projektowanej strefy rolno- rekreacyjnej przy drodze na osiedle Stefany.

Poza parkingami strategicznymi, za niezbędne uznaje się realizację niezbędnych parkingów w terenach centrów usługowych wsi, szczególnie w pobliżu większych obiektów usługowych. Parkingi takie

należy uwzględniać na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powinny one zapewniać swobodny ruch na drogach i chodnikach, a także spełniać wymagania związane z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego. Pojemność parkingów powinna być dostosowana do aktualnych potrzeb i planowanych inwestycji.

- **Ścieżki rowerowe**

Na rysunku studium wyznaczono trasy rowerowe. Przebieg tras wyznaczono po drogach polnych i leśnych oraz częściowo po drogach utwardzonych w terenach niezainwestowanych. Urządzenie ścieżek rowerowych wymaga dostosowania istniejących dróg polnych i leśnych do ruchu rowerowego i ich wyposażenia w niezbędną infrastrukturę towarzyszącą (oznakowanie, miejsca wypoczynku). Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych oraz dróg polnych i leśnych nie wyznaczonych na Rysunku Studium. Szczegółowy przebieg tras rowerowych, po uwzględnieniu uwarunkowań terenowych powinien zostać zweryfikowany i ostatecznie określony na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

- **Wodociągi**

System zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Bukowina Tatrzańska jest słabo rozwinięty. Ze względów sanitarnych należy dążyć do zwodociągowania wszystkich wsi i przysiółków. W szczególności dotyczy to wsi: Groń, Leśnica, Czarna Góra, Rzepiska, gdzie mieszkańcy zaopatrują się w wodę z indywidualnych ujęć. Wodociąg w znacznym stopniu zmniejsza zagrożenie bakteriologiczne oraz zanieczyszczenie wody innymi związkami szkodliwymi.

Rozbudowa wodociągów w znacznym stopniu usprawni system zaopatrzenia w wodę. Kontynuacja prac w zakresie uzbrojenia w sieć wodociągową w pierwszym etapie powinna dotyczyć terenów o największym zapotrzebowaniu.

W miejscowości Bukowina Tatrzańska utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę, oparty na wodociągu wiejskim, uzupełniony ujęciami indywidualnymi.

W miejscowości Brzegi utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę, oparty na sześciu wodociągach grupowych, uzupełniony ujęciami indywidualnymi. Przewiduje się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej w miejscach zainwestowanych lecz dotychczas niezwodociągowanych, a także w rejonach planowanego rozwoju zainwestowania.

W miejscowościach: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska oraz Groń i Leśnica, utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę, oparty na wodociągach lokalnych oraz indywidualnych ujęciach. W ramach rozwoju poszczególnych wsi przewiduje się dalszą rozbudowę istniejących systemów, z możliwością realizacji nowych ujęć oraz nowych wodociągów lokalnych.

W celu zabezpieczenia właściwej jakości wody niezbędne jest ustanowienie lub zaktualizowanie stref ochronnych dla ujęć wody.

- **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków**

Odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę ściekową spoczywa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na władzach lokalnych. Rozwiązanie problemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków uznaje się za jeden z ważniejszych celów związanych z ochroną środowiska na obszarze gminy Bukowina Tatrzańska. Jest to szczególnie ważne ze względu na turystyczno - wypoczynkowy charakter gminy.

Na terenie wsi Czarna Góra funkcjonuje gminna oczyszczalnia ścieków, do której podłączona jest sieć kanalizacyjna obsługująca zabudowę z obszarów wsi: Bukowina Tatrzańska, Czarna Góra i Jurgów. Częściowo skanalizowane miejscowości Groń i Leśnica podłączone są do systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków w miejscowości Łopuszna w Gminie Nowy Targ.

Polityka przestrzenna w zakresie odprowadzania i oczyszczalnia ścieków zakłada:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu kanalizacyjnego zakończonego oczyszczalnią w Czarnej Górze obsługującego zabudowę wsi Bukowina Tatrzańska, Czarna Góra i Jurgów, z dalszą rozbudową sieci kanalizacyjnej;
- 2) skanalizowanie wsi Rzepiska i Brzegi z podłączeniem do systemu kanalizacji zakończonego oczyszczalnią w Czarnej Górze;
- 3) utrzymanie istniejącego sposobu odprowadzania ścieków z terenu miejscowości Groń i Leśnica do sieci kanalizacyjnej podłączonej do systemu kanalizacji sąsiedniej Gminy Nowy Targ, zakończonego oczyszczalnią ścieków w miejscowości Łopuszna w Gminie Nowy Targ, z dalszą rozbudową sieci kanalizacyjnej;
- 4) realizację odrębnego systemu kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Białka Tatrzańska, z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Białce Tatrzańskiej, w rejonie Pod Grapą;
- 5) możliwość stosowania rozwiązań indywidualnych opartych na grupowych lub indywidualnych oczyszczalniach mechaniczno-biologicznych w przypadku obiektów zlokalizowanych na terenie TPN, a także w przypadku zorganizowanych zespołów zabudowy oraz większych obiektów usługowych i usługowo-mieszkalnych na pozostałym obszarze gminy;
- 6) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, możliwość stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków;
- 7) możliwość stosowania w przypadku występowania sprzyjających warunków gruntowych indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków opartych na rozsączkowaniu ścieków.

• **Elektroenergetyka**

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, w „Studium” zakłada się utrzymanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących oraz nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. W „Studium” zakłada się sukcesywne uzbrajanie w energię elektryczną terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miarę rozwoju nowych obszarów inwestycyjnych. Zasilanie projektowanego zainwestowania odbywać się będzie z istniejących oraz projektowanych sieci i stacji transformatorowych. Z uwagę na ochronę krajobrazu preferuje się realizację linii podziemnych.

Na „Rysunku Studium” oznaczono:

- przebieg istniejących linii elektroenergetycznych 110kV relacji GPZ Szaflary - GPZ Niedzica, wraz z odgałęzieniem do GPZ Bukowina Tatrzańska,
- przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Bukowina – Zakopane.

Linia elektroenergetyczna 110 kV została, na odcinku od linii Szaflary – Niedzica do stacji 110/15 kV Białka Tatrzańska, przebudowana na linię dwutorową. Docelowo przewiduje się przebudowę linii na całym odcinku, tj. również od stacji 110/15 kV Białka Tatrzańska do stacji 110/15 kV Bukowina Tatrzańska. Ze względu na walory krajobrazowe terenu, linia winna zostać tak zaprojektowana, aby była w jak najmniejszym stopniu inwazyjna dla otaczającego ją krajobrazu.

Wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia należy, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczyć strefy związane z negatywnym oddziaływaniem linii, uwzględniające ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

• **Gospodarka odpadami**

W zakresie gospodarki odpadami, w „Studium” przewiduje się utrzymanie dotychczasowego systemu zagospodarowania odpadów komunalnych, polegającego na selektywnej zbiórce odpadów i wywóz przez wyspecjalizowanego przewoźnika na zorganizowane składowisko odpadów poza obszar gminy Bukowina Tatrzańska. Odpady z sektora handlowego i publicznego oraz pochodzące z terenów aktywności gospodarczej, niezaliczone do odpadów niebezpiecznych powinny być unieszkodliwiane w sposób podobny do odpadów komunalnych. Odpady niebezpieczne winny być unieszkodliwiane w oparciu o zbiórkę prowadzoną przez specjalistyczne firmy.

- **Ciepłownictwo i gazyfikacja**

W zakresie gospodarki ciepłej na terenie gminy Bukowina Tatrzańska, w najbliższym okresie przewiduje się utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Zaleca się stopniowe przechodzenie na ogrzewanie proekologiczne, ograniczające zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.¹²Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, docelowo przewiduje się gazyfikację gminy gazem sieciowym.

Możliwe jest również wykorzystanie do ogrzewania wód geotermalnych. W związku z powyższym, nie wyklucza się wykorzystania do celów grzewczych istniejących odwiertów geotermalnych w miejscowościach Bukowina Tatrzańska i Białka Tatrzańska, jak również dopuszcza się realizację nowych odwiertów w celu pozyskania wód geotermalnych do celów grzewczych. Istnieje również potencjalna możliwość wykorzystywania do ogrzewania wód termalnych pozyskiwanych z odwiertów zlokalizowanych poza obszarami gminy Bukowina Tatrzańska.

- **Telekomunikacja**

W celu poprawy dostępności do usług telekomunikacyjnych, na obszarze gminy Bukowina Tatrzańska przewiduje się dalszy rozwój kablowej oraz bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej. Rozwój sieci bezprzewodowej winien uwzględniać konieczność ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed niekorzystnym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego oraz ochronę obszarów o najcenniejszych walorach widokowych i krajobrazowych. W związku z powyższym na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy dopuszczać lokalizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, a w obrębie stref ekspozycji widokowej krajobrazu naturalnego w miarę możliwości ograniczać lokalizację wież radiokomunikacyjnych i stacji bazowych telefonii komórkowej.

3.3.6. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej

- **Gospodarka rolna;**

Trudne warunki produkcji rolnej panujące na terenie gminy w dużym stopniu ograniczają możliwość dynamicznego rozwoju tej dziedziny gospodarki. Istniejące uwarunkowania przestrzenne, glebowo - rolne oraz społeczno - gospodarcze takie jak struktura agrarna, określają główny kierunek rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Podstawowym kierunkiem produkcji rolniczej na terenie gminy pozostaje chów bydła i owiec oraz pastewno - łąkowy system upraw. Hodowla zwierząt w oparciu o duży potencjał trwałych użytków zielonych stwarza możliwość dalszego rozwoju tej dziedziny produkcji. Dlatego należy w dalszym ciągu dążyć do sukcesywnego przekształcania gruntów ornych w użytki zielone, a grunty rolniczo nieprzydatne przeznaczać do zalesienia. Dotyczy to w szczególności południowej części gminy (Bukowina Tatrzańska, Brzegi, Jurgów, Rzepiska), gdzie rolnictwo w większym stopniu napotyka na bariery fizjograficzne i glebotwórcze.

Z uwagi na to, że dla dużej części mieszkańców gminy rolnictwo pozostaje głównym źródłem utrzymania, należy przewidywać, że przez długi okres czasu pozostanie ono jedną z głównych dziedzin gospodarki gminy. Dlatego szansą rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie jest rozwój drobnego przetwórstwa rolno - spożywczego oparty na wykorzystaniu miejscowych produktów rolnych (mleko, sery).

Poprawa sytuacji dochodowej mieszkańców gminy może być realizowana poprzez ułatwienie im podejmowania działań alternatywnych do produkcji rolniczej. Rolnictwo górskie pełni bowiem uzupełniające się funkcje; produkcyjną i pozaprodukcyjną. Należy zatem preferować w oparciu o gospodarstwa rolne inne źródła dochodu, rozwijając działalność w sferze rzemiosła, handlu a przede wszystkim usług agroturystycznych. Tę formę usług wypoczynku można rozwijać przede wszystkim, poprzez korzystną regulację podatków i opłat lokalnych. Agroturystykę należy rozwijać głównie we wsiach: Groń i Leśnica, gdzie turystyka kwalifikowana

¹² *ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

(np. narciarstwo) ma mniejsze szanse powodzenia. Agroturystyka może w znacznym stopniu wpłynąć na ożywienie środowiska wiejskiego i dopływ dodatkowych środków finansowych dla gospodarstw.

Ze względu na potrzebę podporządkowania miejscowego rolnictwa ochronie środowiska przyrodniczego, należy na terenie gminy utrzymać zakaz wprowadzania ferm przemysłowych i innych bezściółkowych systemów hodowli zwierząt oraz ograniczyć stosowanie pestycydów i innych nawozów sztucznych. Niezbędna jest również weryfikacja granicy rolno-leśnej i darniowo-polowej.

W celu ochrony obszarów najkorzystniejszych dla produkcji rolnej, a także ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, na „Rysunku Studium”, na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska poza rejonem Wierchu Rusińskiego, rejonem Wierchu Przedomiańskiego, rejonem: ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz na obszarze wsi Brzegi poza rejonem „Polany Szymkówka”, oznaczono tereny użytków rolnych wyłączonych z zainwestowania.

Na „Rysunku Studium” w odniesieniu do obszarów wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarach położonych we wsi Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi, wskazano: tereny rolnicze, tereny rekreacyjno – rolnicze (koncentracji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej) oraz tereny rolniczo – rekreacyjne i rolniczo – leśno – rekreacyjne położone w granicach stref potencjalnej lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej.¹³W miejscowościach Białka Tatrzańska i Czarna Góra, w terenach rolniczo – rekreacyjnych, dopuszcza się lokalizację gondolowej kolei linowej, łączącej centrum Białki Tatrzańskiej w rejonie lodowiska z Litwińską Grapą w Czarnej Górze.

Tereny rolnicze przeznaczone do zabudowy wskazano na „Rysunku Studium” jako docelowe tereny inwestycyjne o funkcji określonej w legendzie.

Do obszarów gruntów rolnych, dla których przewiduje się zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, zalicza się: tereny inwestycyjne niezabudowane o funkcji określonej w legendzie „Rysunku Studium” (tereny bez szrafury), tereny rekreacyjno-rolnicze (koncentracji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej) oraz wytypowane w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania grunty rolne położone w obrębie stref o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej.

- **Gospodarka leśna;**

* [Z uwagi na turystyczno - wypoczynkowy charakter gminy i nasilającą się antropopresję oraz wynikające z tego zagrożenia środowiskowe, należy dążyć do całkowitego podporządkowania leśnictwa ochronie środowiska przyrodniczego.](#)

Lasy odgrywają zasadniczą rolę wypoczynkowo – rekreacyjną dla turystów odwiedzających gminę Bukowina Tatrzańska. W najbliższej przyszłości wraz z przewidywanym rozwojem turystyki konieczne jest maksymalne utrzymanie a nawet zwiększenie powierzchni terenów leśnych kosztem dolesiania nieużytków i gruntów rolniczo nieprzydatnych. Uzasadnioną potrzebą jest utrzymanie niewielkich enklaw leśnych, szczególnie w pobliżu centrów wsi, bowiem może to nadać atrakcyjny charakter ciągom pieszym.

Skutki powodzi w 1997r. pokazały, że najtańszym i najpewniejszym przeciwdziałaniem dla ich zminimalizowania jest istnienie dużych leśnych powierzchni retencyjnych i transpiracyjnych. W warunkach gminy Bukowina Tatrzańska konieczne jest leśne zagospodarowanie brzegów licznych niewielkich potoków oraz skarp nieużytkowanych rolniczo. Spływ powierzchniowy charakteryzujący się bardzo szybkim przyborem i opadem poziomu wód, oraz związana z tym silna erozja wodna, mogą w wyraźny sposób zostać zahamowane dzięki biologicznemu zagospodarowaniu brzegów potoków.

Niebagatelną rolę odgrywają tereny leśne dla retencji wody dla potrzeb higieniczno – spożywczych. Zaspokojenie zapotrzebowania na wodę będzie wzrastać, toteż należy harmonijnie połączyć inwestycje wodociągowo – kanalizacyjne z działaniami zwiększającymi powierzchnię terenów leśnych.

W najbliższej przyszłości, przewidując dalszy i nieuchronny rozwój gminy, spodziewać się można silnej presji w kierunku wylesiania położonych bliżej wsi powierzchni leśnych, pod budownictwo pensjonatowe i tereny

¹³ *ustalenia dodane uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

rekreacyjne (wyciągi). * W celu zapobiegania degradacji i nadmiernej eksploatacji lasów, proponuje się uznanie wszystkich lasów za lasy ochronne bez względu na ich własność.

Absolutnym priorytetem w zakresie organizacji zarządzania gospodarką leśną jest konieczność zamieszkiwania na terenie gminy nadzoru leśnego – przede wszystkim leśniczego ds. lasów nadzorowanych.

* Na rysunku studium określono tereny lasów i gruntów leśnych, które powinny zostać objęte bezwzględna ochroną poprzez uznanie ich za lasy ochronne. Wokół lasów wyznaczono obudowę biologiczną wchodzącą w skład strefy ciągu ekologicznego systemu ochrony środowiska naturalnego. Tereny obudowy należy przeznaczać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zalesienia i zadrzewiania, uwzględniając: rolniczą przydatność gleb, korytarze ekologiczne, strefy migracji zwierzyny, ochronę źródeł i cieków oraz inne czynniki decydujące o konieczności zwiększenia lesistości.

Na „Rysunku Studium” w odniesieniu do obszarów wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, a także na obszarach położonych we wsi Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi, wskazano tereny leśne oraz tereny rolno-leśno-rekreacyjne położone w granicach stref potencjalnej lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej. Wokół lasów wyznaczono obudowę biologiczną wchodzącą w skład strefy projektowanego ciągu ekologicznego systemu ochrony środowiska naturalnego. Tereny obudowy biologicznej należy przeznaczać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zalesienia i zadrzewiania, precyzując ich zasięg w zależności od lokalizacji oraz uwarunkowań fizjograficznych i terenowych takich jak: rolnicza przydatność gleb, korytarze ekologiczne, strefy migracji zwierzyny, występowanie źródeł i cieków. Zasięg terenów obudowy biologicznej lasów i cieków wyznaczonych na „Rysunku Studium” w rejonie terenów zurbanizowanych należy traktować jako orientacyjny, a ochrona przed zabudową winna zostać zapewniona poprzez uwzględnienie występujących ekosystemów w planach zagospodarowania przestrzennego, po uściśleniu i doprecyzowaniu granic otuliny, w zależności od bezpośredniego sąsiedztwa oraz istniejącego zagospodarowania.

¹⁴W miejscowościach Białka Tatrzańska i Czarna Góra, nad terenami lasów oraz obudowy i ochrony biologicznej lasów i cieków wodnych dopuszcza się realizację gondolowej kolei linowej, łączącej centrum Białki Tatrzańskiej w rejonie lodowiska z Litwińską Grapą w Czarnej Górze.

Do obszarów gruntów leśnych, dla których przewiduje się zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, zalicza się wybrane (w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) fragmenty lasów położonych w granicach stref potencjalnej lokalizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej. Powierzchnie leśne przewidziane do zmiany przeznaczenia powinny ograniczać się do minimum, niezbędnego dla realizacji przecinek leśnych związanych z realizacją wyciągów i tras narciarskich. Wylesione powierzchnie winny być rekompensowane poprzez nowe nasadzenia realizowane w terenach wskazanych na „Rysunku Studium” jako projektowane tereny obudowy i ochrony biologicznej lasów i cieków.

3.3.7. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń, Leśnica, Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego i w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi

Zmiany w strukturze przestrzennej miejscowości Białka Tatrzańska wynikają przede wszystkim z dynamicznego rozwoju turystyki i rekreacji zimowej w ostatnich latach. Predyspozycje do rozwoju infrastruktury sportowo-rekreacyjnej wynikające z walorów naturalnych miejscowości Białka Tatrzańska w znacznym stopniu wpłynęły na aktywność inwestycyjną lokalnych przedsiębiorców. Pierwsze wyciągi narciarskie powstały w Białce Tatrzańskiej w latach 90 – tych, powodując jednocześnie wzrost zapotrzebowania na usługi towarzyszące, w tym w szczególności na bazę noclegową. Dalszy, sukcesywny rozwój terenów narciarskich, wykreował wizerunek miejscowości jako dużego, prężnie rozwijającego się ośrodka narciarskiego. Obecnie obserwuje się tendencje do kontynuowania rozbudowy istniejącej infrastruktury narciarskiej na wzór alpejskich ośrodków sportów zimowych. Wychodząc naprzeciw aktualnym potrzebom związanym z podniesieniem atrakcyjności oferowanych usług, w „Studium” przewiduje się nowe tereny narciarskie oraz

* *ustalenia obowiązujące wyłącznie na obszarze wsi Brzegi, w terenach położonych w granicach TPN;*

¹⁴ *ustalenia dodane uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

stopniowe tworzenie systemu powiązań wyciągów narciarskich, kolei linowych i nartostrad. Jednocześnie dąży się do poszerzenia oferty rekreacyjno-wypoczynkowej o rozwiązania sprzyjające wykorzystaniu ośrodka turystycznego również poza sezonem zimowym.

Zmiany w strukturze przestrzennej miejscowości Czarna Góra, Jurgów, Groń i Leśnica wynikają przede wszystkim z dynamicznego rozwoju turystyki i rekreacji zimowej. Predyspozycje do rozwoju infrastruktury sportowo-rekreacyjnej wynikające z walorów naturalnych miejscowości w znacznym stopniu wpłynęły na aktywność inwestycyjną lokalnych przedsiębiorców oraz wzrost zapotrzebowania na usługi towarzyszące, w tym w szczególności na bazę noclegową.

Zmiany w strukturze przestrzennej miejscowości Rzepiska wynikają głównie z dobrych warunków terenowych do rozwoju funkcji sportowo-rekreacyjnej oraz dotychczasowego niedoinwestowania w tego rodzaju infrastrukturę. Ponadto, ze względu na wyjątkowe walory krajobrazowe, wieś Rzepiska cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów pod kątem możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacyjnej.

Zmiany w strukturze przestrzennej rejonu Wierchu Rusińskiego w miejscowości Bukowina Tatrzańska wynikają głównie z rozwoju ośrodka narciarskiego na północnych zboczach Rusińskiego Wierchu oraz z warunków fizjograficznych i infrastrukturalnych sprzyjających dalszemu rozwojowi terenów budowlanych.

Zmiany w strukturze przestrzennej obszaru położonego w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi wynikają głównie z zainteresowania inwestorów nowymi terenami inwestycyjnymi w rejonie istniejących już ośrodków i obiektów usługowych z zakresu usług sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku.

Wychodząc naprzeciw aktualnym potrzebom związanym z podniesieniem atrakcyjności oferowanych usług, w „Studium” przewiduje się rozwój terenów narciarskich oraz stopniowe tworzenie systemu powiązań wyciągów narciarskich, kolei linowych i nartostrad. Jednocześnie dąży się do poszerzenia oferty rekreacyjno-wypoczynkowej o rozwiązania sprzyjające wykorzystaniu ośrodka turystycznego również poza sezonem zimowym.

W związku z powyższym, główne zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów na obszarach wsi: Białka Tatrzańska, Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska oraz na obszarze położonym w rejonie Wierchu Rusińskiego we wsi Bukowina Tatrzańska, wiążą się w szczególności z:

- rozwojem terenów mieszkaniowych zapewniających bazę noclegową,
- sukcesywnym rozwojem infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
- planowaną realizacją obejścia drogowego terenów osiedleńczych we wsi Białka Tatrzańska w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej terenów sportowo-rekreacyjnych,
- rozwojem usług towarzyszących.

Planowane zmiany w strukturze przestrzennej obszaru położonego w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa oraz w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi, obejmują w szczególności:

- poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usług i produkcji nieuciążliwej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą MN, w rejonie ul. Sportowej, ul. Tatrzańskiej i Karpęcin,
- wyznaczenie terenów usług komercyjnych: UK1 w rejonie ul., Sportowej, UK2 w rejonie Karpęcin oraz UK2 i UK3 w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi,
- poszerzenie terenu usług komercyjnych UK2 w rejonie ul., Sportowej,
- wprowadzenie, w rejonie ul. Sportowej, w miejsce istniejących i projektowanych terenów koncentracji usług sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku z możliwością lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących (S1) - obszaru strefy rolno-rekreacyjnej o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych (R/S2) oraz częściowo obszaru strefy rolno-leśno-rekreacyjnej o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących (R/L/S),
- wyznaczenie obszaru strefy rolno-leśno-rekreacyjnej o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących (R/L/S), w rejonie ul. Słonecznej,
- wyznaczenie obszaru strefy rolno-rekreacyjnej o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących (R/S1), w rejonie Karpęcin,

- wyznaczenie obszaru strefy rolno-rekreacyjnej o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących (R/S1), w zachodniej części obszaru, w rejonie drogi wojewódzkiej nr 961 i potoku Poroniec,
- wyznaczenie obszaru strefy rolno-rekreacyjnej o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych (R/S2), w rejonie drogi wojewódzkiej nr 961,
- wprowadzenie, w rejonie „Polany Szymkówka” we wsi Brzegi, w miejsce istniejących i projektowanych terenów koncentracji usług sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku z możliwością lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących (S1) - obszaru strefy rolno-leśno-rekreacyjnej o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących (R/L/S), wraz z poszerzeniem obszaru strefy,

Wprowadzone wyżej opisane zmiany w strukturze przestrzennej uwzględniają wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Powierzchnia nowych terenów MN (terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usług i produkcji nieuciążliwej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą), w rejonie ul. Sportowej, ul. Tatrzańskiej i Karpęcin została powiększona o ok. 6,5 ha, przy czym wyznaczone tereny MN położone są w całości w obrębie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

W obrębie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono również tereny zabudowy usługowej komercyjnej – UK1 i UK2 w rejonie ul. Sportowej oraz tereny zabudowy usługowej komercyjnej – UK2 w rejonie Karpęcin, przy czym przy czym zarówno w przypadku terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Sportowej jak i terenów zlokalizowanych w rejonie Karpęcin, w znacznym stopniu są to tereny już zainwestowane istniejącą zabudową hotelową i sportowo-rekreacyjną.

Tereny zabudowy usługowej UK2 i UK3 w rejonie „Polany Szymkówki” w miejscowości Brzegi wyznaczono poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przy czym w obrębie terenu UK2 występuje już zabudowa usługowa, tj. restauracja oraz zespół szafasów turystycznych. Powierzchnia nowych, niezainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową w rejonie „Polany Szymkówki” wynosi ok. 0,8 ha i nie przekracza ustalonego zapotrzebowania na powierzchnię nowych usługowych terenów budowlanych w gminie Bukowina Tatrzańska, wyznaczanych poza terenami już przeznaczonymi w planach miejscowych w na cele zabudowy oraz poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

Planowane zmiany w strukturze przestrzennej na obszarze wsi Białka Tatrzańska i Czarna Góra, będące wynikiem zmiany Studium wprowadzonej uchwałą nr XLVI/343/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 grudnia 2017 r., obejmują w szczególności:

- wprowadzenie, w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Bania” i kompleksu basenów rekreacyjnych „Białka Terma”, w miejsce terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usług i produkcji nieuciążliwej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (MN), terenu ważniejszych usług i produkcji (U) oraz terenów koncentracji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej z możliwością lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących (S/R1) i obszaru strefy rolno-rekreacyjnej o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych (R/S2) - terenów usług komercyjnych UK1 (usług sportu, rekreacji, turystyki, wypoczynku i gastronomii),
- wprowadzenie, w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Borczeni”, w miejsce obszaru strefy rolno-rekreacyjnej o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych (R/S2) - terenów usług komercyjnych UK1 (usług sportu, rekreacji, turystyki, wypoczynku i gastronomii) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usług i produkcji nieuciążliwej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (MN),
- wyznaczenie, w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Borczeni”, w widłach dróg wewnętrznych - terenu usług komercyjnych UK3 (usług turystyki i wypoczynku),

- wprowadzenie, w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Liptakówka”, w miejsce terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usług i produkcji nieuciążliwej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (MN) - terenów usług komercyjnych UK2 (usług turystyki, wypoczynku i gastronomii), wraz z poszerzeniem terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie potoku Czerwonka oraz oraz wprowadzenie w miejsce obszaru strefy rolno-rekreacyjnej o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych (R/S2) - terenów usług komercyjnych UK1 (usług sportu, rekreacji, turystyki, wypoczynku i gastronomii),
- wprowadzenie, w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie istniejącego centrum handlowego, w miejsce terenu ważniejszych usług i produkcji (U) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usług i produkcji nieuciążliwej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (MN) - terenu usług komercyjnych UK5 (usług handlu i gastronomii),
- wprowadzenie, w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat” oraz dolnej stacji kompleksu Stacja Narciarska „Kaniówka”, w miejsce terenów koncentracji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej z możliwością lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących (S/R1) i obszaru strefy rolno-rekreacyjnej o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych (R/S2) - terenów usług komercyjnych UK1 (usług sportu, rekreacji, turystyki, wypoczynku i gastronomii) i UK2 (usług turystyki, wypoczynku i gastronomii) oraz terenu parkingów (KS),
- wyznaczenie, w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Grapy, przy drodze krajowej nr 49 - terenu usług komercyjnych UK6 (usług sportu, rekreacji i gastronomii),
- wprowadzenie, w miejscowości Czarna Góra, w rejonie planowanej obwodnicy, w miejsce terenów strefy rolno-leśno-rekreacyjnej o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych wyłącznie jako towarzyszących (R/L/S) - terenu usług komercyjnych UK3 (usług turystyki i wypoczynku),
- wyznaczenie, w miejscowości Czarna Góra, w rejonie drogi z Sołtystwa do górnej stacji kompleksu narciarskiego „Koziniec” - terenu obiektów produkcji rolniczej, w tym hodowlanej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (PR).

Planowane zmiany w strukturze przestrzennej na obszarze wsi Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego oraz na obszarze wsi Białka Tatrzańska, w obrębie terenu UK6, będące wynikiem zmiany Studium wprowadzonej uchwałą Nr XXIV/198/2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 października 2020 r., obejmują w szczególności:

- wycofanie terenów budowlanych w rejonie Wierchu Przedomiańskiego wraz planowaną drogą publiczną kl. „L” - lokalną,
- wprowadzenie w miejsce wycofanych terenów budowlanych w rejonie Wierchu Przedomiańskiego terenów rolniczych, terenów lasów oraz terenów obudowy i ochrony biologicznej lasów i cieków wodnych,
- rozszerzenie w obrębie terenu usług komercyjnych UK6 w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Grapy, przy drodze krajowej nr 49 – zakresu planowanych usług sportu, rekreacji i gastronomii o usługi z zakresu obsługi komunikacyjnej.

Wprowadzone, wyżej opisane zmiany w strukturze przestrzennej, uwzględniają wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Powierzchnia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową, usługi i produkcję nieuciążliwą, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (MN), została powiększona w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Borczeni” o ok. 2,5 ha, przy czym część dotychczasowych terenów MN zlokalizowanych w rejonie kompleksu hotelowego „Bania” (ok. 1,2 ha) została przekształcona na tereny usług komercyjnych UK1, zatem powierzchnia terenów przeznaczonych w „Studium” pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową oraz usługi i produkcję nieuciążliwą została powiększona o ok. 1,3 ha.

Ponadto zmianą studium wprowadzoną uchwałą nr XLVI/343/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 grudnia 2017 r., wyznaczono poza obszarami o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej nowe tereny zabudowy usługowej, w tym:

- w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Borczyki”, w widłach dróg wewnętrznych - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne UK3 (usługi turystyki i wypoczynku) – o łącznej powierzchni ok. 0,35 ha,
- w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Liptakówka” - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne UK1 (usługi sportu, rekreacji, turystyki, wypoczynku i gastronomii) i UK2 (usługi turystyki, wypoczynku i gastronomii) – o łącznej powierzchni ok. 1,75 ha,
- w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat” oraz dolnej stacji kompleksu Stacja Narciarska „Kaniówka” - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne UK2 (usługi turystyki, wypoczynku i gastronomii) – o łącznej powierzchni ok. 0,75 ha,
- w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Grapy, przy drodze krajowej nr 49 – tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne UK6 (usługi sportu, rekreacji i gastronomii) – o łącznej powierzchni ok. 1,75 ha,
- w miejscowości Czarna Góra w rejonie planowanej obwodnicy - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne UK3 (usługi turystyki i wypoczynku) – o łącznej powierzchni ok. 0,85 ha,
- w miejscowości Czarna Góra, w rejonie drogi z Sołtystwa do górnej stacji kompleksu narciarskiego „Koziniec”- tereny zabudowy rolniczej - obiekty produkcji rolniczej, w tym hodowlanej (PR) – o łącznej powierzchni ok. 0,25 ha.

Łączna powierzchnia nowych terenów przeznaczonych w „Studium” pod zabudowę w wyniku wprowadzonej uchwałą nr XLVI/343/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 grudnia 2017 r., wynosi ok. 19,55 ha, przy czym powierzchnia nowych, niezainwestowanych terenów położonych poza obszarami o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i poza obszarami zainwestowanymi przeznaczonymi pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 5,85 ha i nie przekracza ustalonego zapotrzebowania na powierzchnię nowych terenów budowlanych w gminie Bukowina Tatrzańska.

Zakres i ograniczenia zmian w strukturze przestrzennej określono na „Rysunku Studium” liniami podziału terenów o różnych funkcjach oraz strefami lokalizacyjnymi, a także w ustaleniach „Tekstu Studium” dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych rodzajów terenów. Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych rodzajów terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planów miejscowych powinny również precyzyjnie określać zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, uwzględniając potrzebę ochrony ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

3.3.8. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Opracowując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględniać następujące wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

a) w odniesieniu do powierzchni zabudowy:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 25% powierzchni działki, a na działkach zabudowanych 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki, a na działkach zabudowanych 35 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 35 % powierzchni działki,
- w zabudowie zagrodowej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowo-usługowej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie usługowo-mieszkaniowej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 35 % powierzchni działki,
- na terenie usług komercyjnych UK1, zlokalizowanym w miejscowości Bukowina Tatrzańska, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki,

- na terenach usług komercyjnych UK2, zlokalizowanych w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie ul. Sportowej oraz Karpęcin, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki,
- na terenie usług komercyjnych UK4, zlokalizowanym w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Klina, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 20 % powierzchni działki,
- na terenach usług komercyjnych UK2 i UK3, zlokalizowanych w miejscowości Brzegi, w rejonie „Polany Szymkówka”, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 15 % powierzchni działki,
- na terenach usług innych UI3, zlokalizowanych w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Karpęcin, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 15 % powierzchni działki,
- w pozostałych obszarach zabudowy usługowej, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 35 % powierzchni działki, a w przypadku zabudowy usługowej hotelowej 40 % powierzchni działki,
- w zabudowie usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-usługowej, a także w zabudowie produkcyjnej związanej z produkcją rolniczą, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
- w zabudowie produkcyjnej nie związanej z produkcją rolniczą, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 45 % powierzchni działki,
- na terenach obsługi komunikacji samochodowej powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 40 % powierzchni działki,
- na terenach baz, składów i magazynów, powierzchnia zabudowy pod budynkami nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działki.

b) w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 40 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 35 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 30 % powierzchni działki,
- w zabudowie zagrodowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 35 % powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowo-usługowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 35 % powierzchni działki,
- w zabudowie usługowo-mieszkaniowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 30 % powierzchni działki,
- na terenach usług komercyjnych UK1 i UK2, zlokalizowanych w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie ul. Sportowej oraz Karpęcin, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 30 % powierzchni działki,
- na terenach usług komercyjnych UK4, zlokalizowanych w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Klina oraz usług komercyjnych UK2 i UK3, zlokalizowanych w miejscowości Brzegi, w rejonie „Polany Szymkówka”, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 40 % powierzchni działki,
- na terenach usług innych UI3, zlokalizowanych w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Karpęcin, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 40 % powierzchni działki,
- w pozostałych obszarach zabudowy usługowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 25 % powierzchni działki, a w przypadku zabudowy usługowej hotelowej - co najmniej 20 % powierzchni działki,
- w zabudowie usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-usługowej, a także w zabudowie produkcyjnej związanej z produkcją rolniczą, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 20 % powierzchni działki,
- w zabudowie produkcyjnej nie związanej z produkcją rolniczą, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 15 % powierzchni działki,
- na terenach obsługi komunikacji samochodowej powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 20 % powierzchni działki,

- na terenach baz, składów i magazynów, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 20 % powierzchni działki, z dopuszczeniem zmniejszenia do 10 % w przypadku inwestycji realizowanych na działkach o powierzchni mniejszej niż 2500m².

Powyższe wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów należy traktować jako pożądane. Na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania dopuszcza się ich nieznaczną korektę. W planach zagospodarowania, poza wyżej wymienionymi wskaźnikami, powinny zostać określone inne parametry i cechy zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak: dopuszczalna wysokość zabudowy, kąty nachylenia głównych połaci dachowych, a w przypadku funkcji usługowej - ilość stanowisk postojowych.

3.3.9. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Na „Rysunku Studium” wyznaczono obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%). Obszary zagrożone powodzią wyznaczono zasięgiem zalewu wodami powodziowymi Q1%, w oparciu o sporządzone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią na terenach nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”. Wyznaczone na „Rysunku Studium” obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q1% stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. W obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Obszary szczególnego zagrożone powodzią na obszarze gminy Bukowina Tatrzańska wyznaczone zostały dla rzeki Białki oraz dla potoku Leśnica i dla potoku Poroniec. Obszary szczególnego zagrożone powodzią występują terenie miejscowości Białka Tatrzańska występują we wschodniej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Białki. Zagrożenie powodzią nie obejmuje istniejących terenów osiedleńczych i nie stanowi istotnej bariery rozwoju wsi. W „Studium”, na terenie miejscowości Białka Tatrzańska, za wyjątkiem części terenów położonych w obrębie stref rolno-rekreacyjnych o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolem R/S 1), nie przewiduje się lokalizacji zainwestowania w granicach obszarów zagrożonych powodzią wodami Q=1%. W odniesieniu do ww. przypadków, na etapie podejmowania decyzji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić występowanie obszarów zagrożonych powodzią, a w ustaleniach sporządzanych planów należy zawrzeć odpowiednie zapisy zapewniające właściwą ochronę.

Obszary zagrożone powodzią na terenie miejscowości Czarna Góra oraz Jurgów występują w zachodniej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Białki. Zagrożenie powodzią nie obejmuje istniejących terenów osiedleńczych i nie stanowi istotnej bariery rozwoju wsi. W „Studium”, poza istniejącymi terenami sportowo-rekreacyjnymi (boisko sportowe i amfiteatr), nie przewiduje się lokalizacji zainwestowania w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q=1%.

Na obszarach wsi Groń i Leśnica obszary zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi Q=1% występują w bezpośrednim sąsiedztwie koryta potoku Leśnica. Zagrożenie powodziowe dotyczy głównie istniejących budynków położonych w najbliższym sąsiedztwie potoku i nie obejmuje projektowanych terenów osiedleńczych. Tym samym zagrożenie powodziowe nie stanowi bariery rozwoju przestrzennego wsi Groń i Leśnica. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o dokładniejsze materiały geodezyjne, dopuszcza się uszczegółowienie przebiegu granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Ze względu na górski charakter cieków płynących przez obszary wsi: Czarna Góra, Jurgów, Rzepiska, Groń i Leśnica oraz gwałtowny odpływ wód w korytach w okresie obfitych opadów atmosferycznych, na „Rysunku Studium”, wzdłuż większych potoków, wyznaczono obustronne pasy ochronne stanowiące obudowę biologiczną cieków, wchodzącą w skład strefy projektowanego ciągu ekologicznego systemu ochrony środowiska naturalnego. Szerokość pasów obudowy biologicznej cieków powinna wynosić, co najmniej 30,0 m, a najlepszym sposobem ich zagospodarowania powinien być porost łęgowy lub łąki i pastwiska. W obrębie terenów zurbanizowanych obudowę biologiczną cieków należy traktować jako orientacyjny obszar wyłączony spod zabudowy kubaturowej o zalecanej szerokości nie mniejszej niż 20,0 m, w zależności od bezpośredniego sąsiedztwa oraz istniejącego zagospodarowania. Wyznaczone na „Rysunku Studium” orientacyjne pasy ochronne

należy uwzględnić na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, precyzując ich zasięg w zależności od lokalizacji oraz uwarunkowań fizjograficznych i terenowych. Przedmiotowe pasy obudowy biologicznej są niezbędne zarówno ze względów przeciwpowodziowych związanych z zapewnieniem swobodnego spływu wód, jak i dla umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków.

Na obszarze położonym w rejonie Wierchu Rusińskiego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, zagrożenie powodziowe wiąże się jedynie z możliwością nagłego wezbrania wód Potoku Kaniowskiego w trakcie obfitych opadów i nie dotyczy terenów osiedleńczych, ze względu na ich oddalenie od potoku.

Na terenach położonych w rejonie ul. Sportowej, ul. Słonecznej – strona południowa, Karpęcin, ul. Tatrzańskiej - strona zachodnia i południowa w miejscowości Bukowina Tatrzańska, a także w rejonie „Polany Szymkówka” w miejscowości Brzegi, objętych Zmianą Studium wprowadzona uchwałą Nr XL/291/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 lipca 2017r., obszary zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi występują w bezpośrednim sąsiedztwie koryta potoku Poroniec, wzdłuż którego na odcinku od mostu w m. Stasikówka do km. 8 + 453 (na wysokości pierwszych zabudowań przy ul. Słonecznej) wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zagrożenie powodziowe w tym rejonie wiąże się jedynie z możliwością nagłego wezbrania wód Potoku Poroniec, z uwagi na jego górski charakter, przy czym biorąc pod uwagę istniejące ukształtowanie terenu i użytkowanie gruntów wzdłuż potoku, zagrożenie to nie stanowi istotnego ograniczenia w planowanym docelowo sposobie zagospodarowania obszaru objętego Zmianą Studium. Na pozostałym odcinku potoku Poroniec, przebiegającym przez obszar opracowania Zmiany Studium, a nie objętym opracowaniem pn. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią na terenach nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, nie stwierdzono występowania zagrożenia powodziowego mogącego wpływać na rozwój kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sportowej. Obszary zagrożone powodzią, występujące poza wskazanymi na Rysunku Studium obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, mogą zostać zidentyfikowane i odpowiednio uwzględnione na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o bardziej szczegółowe materiały geodezyjne.

3.3.10. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Na „Rysunku Studium” wyznaczono obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych z podziałem na:

- obszary osuwania się mas ziemnych,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- obszary o potencjalnym zagrożeniu osuwania się mas ziemnych.

Obszary osuwania się mas ziemnych oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wyznaczono na podstawie opracowania realizowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie, w ramach Projektu „System Osłony Przeciwsuwiskowej – SOPO”.

Obszary o potencjalnym zagrożeniu osuwania się mas ziemnych wyznaczono na podstawie innych dostępnych materiałów planistycznych.

W celu wyeliminowania negatywnych skutków osunięcia się mas ziemnych w Studium określa się następujące zasady ochrony przed zagrożeniami osuwiskowymi:

- 1) dąży się do ograniczenia nowej zabudowy na obszarach osuwiskowych;
- 2) przewiduje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i architektonicznych uwzględniających występowanie zagrożenia, w tym ograniczanie wielkości kubatury;
- 3) dąży się do utrzymania trwałej pokrywy zielonej gleb (łąki i pastwiska), uzupełnianie zalesień i zadrzewień terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z dopuszczeniem użytkowania rolniczego tych terenów, wyłącznie w formie użytków zielonych,
- 4) dąży się do utrzymania właściwego odwodnienia terenów zagrożonych.

Występowanie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych należy uwzględnić na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE ORAZ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Wprowadzenie krajowego systemu obszarów chronionych nakłada obowiązek zachowania ciągłości przestrzennej form ochronnych i łączenia ich ze sobą w miarę możliwości poprzez tworzenie tzw. „korytarzy środowiskowych”. Cenne przyrodniczo obszary nie powinny być zatem wyizolowanymi „wyspami ekologicznymi”, lecz stanowić system terenów o zróżnicowanych rygorach ochronnych.

Istniejące i projektowane na terenie gminy Bukowina Tatrzańska obszary ochronne, stanowią istotny element wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody i krajobrazu województwa nowosądeckiego oraz całej Polski południowej. Obszary te wykazują ścisłe powiązanie ekologiczne z obszarami chronionymi na terenach sąsiednich gmin.

4.1. Obszary i obiekty chronione i wskazane do objęcia ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Określa się następujące obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody występujące na terenach gminy Bukowina Tatrzańska:

a) Tatrzański Park Narodowy;

¹⁵*Tatrzański Park Narodowy, ustanowiony rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 października 1954r. w sprawie utworzenia Tatrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1955r. Nr 4 poz. 23), funkcjonujący na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).*

Na obszarze Parku obowiązują zasady określone w art. 15 ustawy o ochronie przyrody. Granice Tatrzańskiego Parku Narodowego określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 65, poz. 599). Zasady zagospodarowania na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego docelowo określone zostaną w planie ochrony parku.

b2) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;

¹⁶*Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu funkcjonujący na mocy Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 25.05.2020 r., poz. 3482).*

Na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w ww. uchwale.

c) Pomniki Przyrody;

Pomniki przyrody występujące na terenie wsi Białka Tatrzańska, jako obiekty przyrodnicze posiadające numer rejestru wojewódzkiego, podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Na „Rysunku Studium” oznaczono następujące pomniki przyrody:

- grupa drzew: 4 Lipy (na starym cmentarzu w Białce Tatr.); Dec.Wr LKS 11/No/7/936 z dnia 02.06.1936r.
- gruszką polną 200 lat, (Kurukowy Wierch 154); Dec. RLS op-8311/106/76 z dnia 24.10.1973r.

¹⁵ *ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

¹⁶ *ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

d) Rośliny chronione;

Rośliny chronione, jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi. Na obszarze gminy stwierdzono występowanie gatunków roślin chronionych takich jak: buławnik czerwony, pierwiosnka wyniosła, kopytnik pospolity, tojad mocny, tojad smukły, 6 gatunków storczyków (kruszczyk rdzawoczerwony, kruszczyk szerokolistny, gółka długoostrogowa, dwulistnik muszy, storczyk plamisty, storczyk szerokolistny) oraz cztery gatunki goryczki: goryczka orzęsiona, goryczka wczesna, goryczka błotna i goryczka trójściowa.

e) Zwierzęta chronione;

Zwierzęta chronione występujące na obszarze gminy, jako zasoby przyrody objęte ochroną gatunkową, podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz aktami wykonawczymi. Wśród gatunków objętych ochroną na terenie gminy występują m.in.: niedźwiedź, ryś, kozica, świstak, jeleń, sarna, dzik, wilk, ryś, wydra, puchacz, płochoc halny, polnik nieśnieżny, głuszc, orzechówka i inne.

g) Obszary Natura 2000

Na obszarze gminy występują Obszary Natura 2000:

- Obszar Natura 2000 „Tatry” PLC 120001,
- Obszar Natura 2000 „Dolina Białki” PLH 120024.

Obszar Natura 2000 "Tatry" PLC 120001 funkcjonuje na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313 ze zm.). Obszar chroniony jest jako ostoja ptasia o randze europejskiej, stanowi część dwustronnego (polsko-słowackiego) Tatrzańskiego Rezerwatu Biosfery.

Obszar Natura 2000 „Dolina Białki” PLH 120024 zatwierdzony został przez Komisję Europejską decyzją 10.01.2011 r. (2011/64/EU) jako obszar o znaczeniu dla Wspólnoty. Rzeka Białka stanowi ostoję brzanki – gatunku ryby wymienionej w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, ponadto występują tu siedliska chronione z I Załącznika Dyrektywy Siedliskowej, w tym coraz rzadziej występujące w skali kraju siedliska związane z naturalnymi rzekami górskimi.

W granicach Obszarów Natura 2000 zakazuje się zagospodarowania terenu i prowadzenia działalności mogących stanowić zagrożenie dla przedmiotu ochrony ustanowionych obszarów oraz mogących wpłynąć negatywnie na integralność obszarów oraz ich powiązania z innymi obszarami.

Na terenie gminy Bukowina Tatrzańska określa się następujące obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

a) (uchylono)

b) (uchylono)

c) Pomniki przyrody;

Planuje się objęcie ochroną prawną, w drodze uznania za pomniki przyrody, poniższe drzewa pomnikowe, których lokalizację oznaczono na „Rysunku Studium”:

- Jawor - Jurgów przy ogrodzeniu kościoła,
- Żywotnik wsch. - 2 szt. - Jurgów - w rogu ogrodzenia kościoła,
- Lipa szer. - 6 szt. - Jurgów - przy kapliczce z 1886 r - grupa lip zrosniętych na różnych wysokościach.

Ww. drzewa, po uznaniu ich za pomniki przyrody, podlegać będą ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

4.8. Obiekty i obszary chronione oraz wskazane do objęcia ochroną na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

4.8.1. Obiekty chronione na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

a) Zabytki ujęte w formie wpisu obiektu do rejestru zabytków;

Wpisem do rejestru zabytków objęto:

- kościół w Bukowinie Tatrzańskiej, Ks A 764, 15.12.1989r.;
- zagrodę „Czarnoksiężnika Kikli”, Bukowina Dolna 60, Ks. A 203, 15.09.1976r.;
- Dom Ludowy w Bukowinie Tatrzańskiej, Ks. A. 214, 20.07.1977r.;
- stary kościółek w Białce Tatrzańskiej, Ks A 732, 28.01.1994r.;
- zagrodę Korkoszów w Czarnej Górze – własność Muzeum Tatrzańskiego, Ks. A 703, 26.10.1993r.;
- kościół parafialny p.w. Św. Sebastiana w Jurgowie wraz z dzwonnicyą oraz ogrodzeniem, Ks A 321, 06.12.1971r.;
- zagrodę Sołtysów w Jurgowie – własność Muzeum Tatrzańskiego, Ks. A 322, 18.04.1986r.;
- zespół szałasów na polanie Podokólne, Ks. A 226, 22.05.1978r.;
- zagroda Grocholów Potok 42 w Rzepiskach (budynek mieszkalny, stodoła z obora oraz owczarnia), PSOZ-5340/1/91-92 z dnia 17.03.1992r.;
- zespół szałasów na Rusinowej Polanie, Ks. A 269, 10.07.1978r.;
- schronisko im. St. Staszica nad Morskim Okiem, Ks. A 210, 24.12.1976r.;
- szałas na polanie Nowa Roztoka, Ks. A 218, 15.06.1977r.;
- szałas w Dolinie Pięciu Stawów Polskich, Ks. A 220, 15.07.1977r.;
- zespół szałasów w Dolinie Pańszczyca na Polanie Waksmundzkiej, Ks. A 223, 30.05.1997r. (szalasy nie istnieją - uległy zniszczeniu).

b) Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione prawem miejscowym;

na terenie wsi Czarna Góra

- ul. Zagóra: nr 19 (m+g), nr 61 (wykreślono z ewidencji), nr 80 (m+g), nr 86 (m+g – muzeum), nr 90 (m), nr 114 (wykreślono z ewidencji), nr 115 (wykreślono z ewidencji), nr 120 (m), nr 175 (m+g – z piwniczką i studnią), nr 180 (m+g), nr 31 (wykreślono z ewidencji), nr 35 + studnia (wykreślono z ewidencji), nr 43 (wykreślono z ewidencji), nr 57 (wykreślono z ewidencji), nr 62 (wykreślono z ewidencji), nr 89 (wykreślono z ewidencji), nr 93 (wykreślono z ewidencji), nr 97 (wykreślono z ewidencji), nr 98 (wykreślono z ewidencji), nr 107 (wykreślono z ewidencji), nr 108 (wykreślono z ewidencji), nr 119 (wykreślono z ewidencji), nr 128 (wykreślono z ewidencji), nr 137 (wykreślono z ewidencji), nr 153 (wykreślono z ewidencji), nr 156 (wykreślono z ewidencji), nr 160 (wykreślono z ewidencji), nr 174 (wykreślono z ewidencji), nr 177 (wykreślono z ewidencji), nr 179 (wykreślono z ewidencji);
- ul. Sołtystwo: nr 28 (wykreślono z ewidencji), nr 34 (wykreślono z ewidencji), nr 36 (wykreślono z ewidencji), obok nr 44 (wykreślono z ewidencji), nr 46 (m+g), nr 48 (wykreślono z ewidencji), nr 50 (wykreślono z ewidencji), nr 60 (m+g), nr 61 (m+g);
- ul. Nadwodnia: nr 3 (m+g), naprzec. nr 3 (kapliczka murowana pw. św. Jana Nepomucena), obok nr 97 (kapliczka murowana pw. św. Trójcy), nr 40 (wykreślono z ewidencji) nr 45 (wykreślono z ewidencji), nr 56 (wykreślono z ewidencji), nr 57 (wykreślono z ewidencji), nr 60 (wykreślono z ewidencji), nr 61 (wykreślono z ewidencji), nr 67 (wykreślono z ewidencji), nr 70 (wykreślono z ewidencji), nr 78 (wykreślono z ewidencji), nr 79 (wykreślono z ewidencji), nr 81 (wykreślono z ewidencji), nr 90 (wykreślono z ewidencji), nr 91 (wykreślono z ewidencji), nr 92 (wykreślono z ewidencji), nr 93 (wykreślono z ewidencji), nr 97 (wykreślono z ewidencji), nr 98 (wykreślono z ewidencji), nr 105 (wykreślono z ewidencji), nr 106 (wykreślono z ewidencji), nr 119 (wykreślono z ewidencji), nr 120 (wykreślono z ewidencji), nr 126 (wykreślono z ewidencji), nr 147 (wykreślono z ewidencji), nr 148 (wykreślono z ewidencji), nr 158 (wykreślono z ewidencji), nr 159 (wykreślono z ewidencji);

- ul. Podgórska: nr 1 (wykreślono z ewidencji), nr 2 (wykreślono z ewidencji), nr 4 (wykreślono z ewidencji), nr 6 (wykreślono z ewidencji), nr 8 (wykreślono z ewidencji), nr 10 (wykreślono z ewidencji), nr 12 (wykreślono z ewidencji), nr 27 (wykreślono z ewidencji), nr 28 (wykreślono z ewidencji), nr 31 (wykreślono z ewidencji), nr 34 (wykreślono z ewidencji), nr 35 (wykreślono z ewidencji), nr 36 (wykreślono z ewidencji), naprzec. nr 36 (wykreślono z ewidencji).

na terenie wsi Jurgów

- nr 1 (plebania), nr 2 (m), nr 8 (wykreślono z ewidencji), nr 9 (m), nr 12 (m), nr 23 (wykreślono z ewidencji), nr 25 (wykreślono z ewidencji), nr 26 (m+g), nr 28 (m+g), nr 31 (wykreślono z ewidencji), nr 34 (m+g), nr 35 (m), nr 40 (m), nr 41 (m), nr 42 (m -sklep), nr 43 (wykreślono z ewidencji), nr 45 (m), nr 49 (wykreślono z ewidencji), nr 51 (m), nr 59 (wykreślono z ewidencji), nr 60 (wykreślono z ewidencji), nr 68 (m+g), nr 69 (wykreślono z ewidencji), nr 71 (wykreślono z ewidencji), nr 72 (m+g), nr 73 (m+g), nr 77 (m+g), nr 78 (wykreślono z ewidencji), nr 79 (wykreślono z ewidencji), nr 81 (wykreślono z ewidencji), obok nr 81 (spichlerz), nr 85 (wykreślono z ewidencji), nr 89 (m+g), nr 91 (wykreślono z ewidencji), nr 92 (wykreślono z ewidencji), nr 102 (wykreślono z ewidencji), nr 106 (wykreślono z ewidencji), nr 131 (wykreślono z ewidencji), nr 137 (wykreślono z ewidencji), nr 138 (wykreślono z ewidencji), nr 142 (m), nr 143 (wykreślono z ewidencji), nr 144 (wykreślono z ewidencji), nr 145 (wykreślono z ewidencji), nr 146 (wykreślono z ewidencji), nr 147 (wykreślono z ewidencji), nr 148 (wykreślono z ewidencji), nr 150 (wykreślono z ewidencji), nr 153 (wykreślono z ewidencji), nr 158 (m+g), nr 160 (wykreślono z ewidencji), nr 162 (m), nr 163 (wykreślono z ewidencji), nr 164 (wykreślono z ewidencji), nr 165 (m), nr 170 (wykreślono z ewidencji), nr 174 (m), nr 177 (szkoła), nr 182 (wykreślono z ewidencji), obok nr 182 (wykreślono z ewidencji), nr 188 (biblioteka), nr 189 (m), naprzec. 189 (spichlerz), obok nr 191 (wykreślono z ewidencji), obok nr 195 (wykreślono z ewidencji), obok nr 197 (wykreślono z ewidencji), obok nr 200 (wykreślono z ewidencji), obok nr 201 (wykreślono z ewidencji), obok nr 208 (wykreślono z ewidencji), obok nr 211 (wykreślono z ewidencji), obok nr 212 (wykreślono z ewidencji), obok nr 213 (wykreślono z ewidencji), nr 215 (m+g – muzeum), obok nr 215 (wykreślono z ewidencji), obok nr 218 (wykreślono z ewidencji), obok nr 220 (wykreślono z ewidencji), obok nr 224 (wykreślono z ewidencji), obok nr 225 (wykreślono z ewidencji), nr 226 (m+g) obok nr 226 (wykreślono z ewidencji), obok nr 229 (wykreślono z ewidencji), obok nr 231 (wykreślono z ewidencji), obok nr 232 (wykreślono z ewidencji), nr 233 (m+g), obok nr 233 (wykreślono z ewidencji), obok nr 239 (wykreślono z ewidencji), obok nr 240 (wykreślono z ewidencji), obok nr 244 (wykreślono z ewidencji), obok nr 247 (wykreślono z ewidencji), obok nr 250 (wykreślono z ewidencji), nr 252 (m+g), obok nr 252 (wykreślono z ewidencji);
- kapliczka na cmentarzu;
- kapliczka – figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem (przy wjeździe do wsi od strony pn.);
- dzwonnica przy kościele św. Sebastiana i Matki Boskiej Różańcowej (centrum wsi);
- ogrodzenie wraz z bramką kościoła św. Sebastiana i Matki Boskiej Różańcowej (centrum wsi);
- kościół św. Sebastiana i Matki Boskiej Różańcowej, kapliczka z Ukrzyżowaniem Chrystusa przy kościele św. Sebastiana i Matki Boskiej Różańcowej (centrum wsi);
- remiza (centrum wsi);
- tartak wodny (wykreślono z ewidencji);
- karczma obok domu gromadzkiego (wykreślono z ewidencji);
- szałas Polana Podokólne

4.8.2. Obiekty i obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

a) Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie objęte ochroną ustaloną w planach zagospodarowania przestrzennego;

Przewiduje się objęcie ochroną obiektów wyszczególnionych w gminnej ewidencji zabytków, poprzez ich uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na etapie opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego lista obiektów powinna być każdorazowo aktualizowana.

W gminnej ewidencji zabytków ujęto następujące obiekty:

na terenie wsi Bukowina Tatrzańska

- ulica Leśna: nr 3 (m), nr 10 (m – willa „Basia”), nr 12 (m – willa „Lidka”), nr 16 (m – willa „Złotogłów”), stary nr 333 (willa „Halusin”);
- ul. Tatrzańska: nr 1 (wykreślono z ewidencji), nr 15 (m – willa „Alta”), nr 30 (m – willa „Przystań”), nr 35 (m – willa „Marysin”);
- ul. Wierch Buńdowy: nr 4 (m);
- ul. Wierch Olczański: nr 9 (m+g), nr 21 (m), nr 26 (m), nr 28 (m), nr 36 (m+g), nr 50 (m+g), nr 53 (m+g), nr 60 (m), nr 71 (m+g), nr 110 (m – willa „Nietota”);
- ul. Wierch Rusiński: nr 5 (m+g), obok nr 24 (studnia), nr 35 (m+g), nr 36 (m+g), nr 39 (m+g), nr 55 (m+g);
- ul. Wierch Głodowski: nr 10 (m+g), nr 11 (m+g), obok nr 11 (m+g), nr 14 (m+g), nr 16 (m+g), nr 28 (m+g), nr 34 (m+g), naprzec. nr 81 (g), bez numeru (m – pensjonat „Pałac Tatrzański”);
- ul. Wierch Spiski: nr 12 (m+g), nr 15 (m+g), nr 37 (m), obok nr 50a (kapliczka);
- ulica Kościuszki: kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, kaplica cmentarna, nr 6 (m), nr 7 (m), nr 8 (m+g), obok nr 8 (g), nr 29 (m+g), nr 35 (m+g), nr 57 (m), nr 68 (m), między nr 74 a 76 (studnia drewniana), nr 80 (m), nr 83 (m+g), nr 86 (m), nr 87 (Dom Ludowy), nr 97 (m+g), nr 105 (m), nr 109 (m+g), nr 120 (m+g), nr 134 (m+g), nr 141 (m), nr 143 (m+g), nr 159 (m+g), nr 173 (m – willa „Jutrzenka”), nr 175 (m – willa „Wrzos”), nr 177 (m), nr 181 (m+g), nr 194 (m – willa „Zacisze”);
- ul. Długa: nr 17 (m+g), nr 18 (m+g), nr 51 (m+g), nr 56 (m), nr 58 (m), nr 69 (m – willa „Murań”), nr 81 (m+g), nr 91 (m+g), nr 143 (m), nr 148 (m+g – „Haładynówka”), nr 194 (m+g);
- szałas (g);
- ul. Kucówka: nr 461;
- Głodówka – trzy szałas, obecnie zaadoptowane na domki letniskowe.

na terenie wsi Białka Tatrzańska:

- ul. Kaniówka: nr 8 (m+g), nr 53 (m+g), nr 59 (m);
- ul. Środkowa: nr 9 (m+g), nr 11 (m), nr 21 (m+g), nr 147 (m+g), nr 160 (kapliczka), nr 162 (m+g), nr 179 (budynek poczty obecnie biblioteka i sklep), nr 183 (plebania parafii), obok nr 204 (m+g), nr 244 (m+g), nr 253 (m+g), nr 273 (m+g) nr 278 (m), nr 332 (m);
- Kościół murowany pw. Świętych Apostołów Szymona i Tadeusza Judy (ul. Środkowa);
- Kościół drewniany pw. Świętych Apostołów Szymona i Tadeusza Judy (ul. Środkowa);
- Kostnica przy drewnianym kościele (ul. Środkowa);
- Ogrodzenie z bramą kościoła drewnianego (ul. Środkowa);
- Kapliczka drewniana na placyku przed drewnianym kościołem (ul. Środkowa);
- Willa Sióstr Zakonnych (wykreślono z ewidencji);

na terenie wsi Brzegi:

- ul. Halna: nr 5a (m), nr 15 (m+g), nr 18 (m+g), nr 21 (m+g), nr 42 (m+g), nr 43 (m), nr 46 (m), nr 52 (m+g), nr 55 (m+g), nr 57 (kościół pw. Św. Antoniego), nr 58 (szkoła), nr 60 (m+g), nr 73 (m+g), nr 74 (m+g);
- szłaś przy drodze na Brzegi (od strony Bukowiny Tatrzańskiej),
- ul. Głodówka: brak numeru (schronisko „Głodówka” Związku Harcerstwa Polskiego);
- Łysa Polana: celnica (nie istnieje – rozebrana w 2013r.), budynek przejścia granicznego, gajówka Tatrzańskiego Parku Narodowego, leśniczówka Tatrzańskiego Parku Narodowego;
- Tatry: schronisko górskie im. Stanisława Staszica, stare schronisko górskie w Morskim Oku, schronisko górskie im. Leopolda Świerza, schronisko górskie im. Wincenta Pola, szłaś kamienny (g) w Dolinie Pięciu Stawów Polskich;

na terenie wsi Czarna Góra:

- ul. Zagóra; domy nr: 19, 57, 86, 90, 99, 113, 114, 115, 152, /koło domu nr 157/, nr 175, 180
- ul. Nadwodnia: nr 3 (m+g), naprzec. nr 3 (kapliczka murowana pw. św. Jana Napomucena), obok nr 97 (kapliczka murowana pw. św. Trójcy);
- ul. Sołtystwo: nr 60 (m+g), nr 61 (m+g);
- ul. Zagóra: nr 80 (m+g), nr 120 (m);

na terenie wsi Jurgów:

- nr 142 (m), nr 177 (szkoła);
- kapliczka – figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem (przy wjeździe do wsi od strony pn.);
- dzwonnica przy kościele św. Sebastiana i Matki Boskiej Różańcowej (centrum wsi);
- ogrodzenie wraz z bramą kościoła św. Sebastiana i Matki Boskiej Różańcowej, kościół pw. św. Sebastiana i Matki Boskiej Różańcowej, kapliczka z Ukrzyżowaniem Chrystusa przy kościele św. Sebastiana i Matki Boskiej Różańcowej, remiza (centrum wsi);

na terenie wsi Rzepiska:

- ul. Pawliki: nr 4 (m+g), nr 5 (m+g), nr 10 (m+g), nr 12 (m);
- ul. Potok Grocholów: nr 4 (m+g), nr 14 (m+g), nr 20 (m+g), nr 42 (m+g), bez numeru (m – Malce 1), bez numeru (m+g – Malce 2), bez numeru (m – Malce 3), nr 47 (m – Malce 4);
- ul. Potok Bryjów: nr 7 (m), nr 43 (m+g), nr 63 (m);
- kościół pw. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy;
- kaplica cmentarna w Rzepiskach;

na terenie wsi Groń i Leśnica:

- ul. Gronkowska: nr 5 (m), nr 8 (m+g), nr 15 (m+g), nr 31 (m+g), nr 33 (m+g), nr 37 (m+g);
- ul. Szkolna: nr 7 (m+g), nr 9 (m+g), naprzeciw nr 9 (kapliczka), nr 18 (m+g), nr 30 (m+g), nr 41 (m+g), naprzeciw nr 42 (g), nr 43 (m+g);
- ul. Jana Kazimierza: nr 1 (m+g), nr 3 (m+g), nr 9 (m+g), nr 23 (m+g), nr 25 (m+g), nr 34 (m+g), nr 56 (m);
- ul. Podhalańska: nr 39 (m+g), nr 41 (m+g), nr 45 (m+g), nr 47 (m+g), naprzeciwko nr 50 (kapliczka), nr 54 (m+g);
- ul. Wspólna: nr 20 (m+g), nr 24 (m+g), nr 31 (m+g), nr 39 (m+g), nr 40 (m+g), nr 41 (m+g);
- ul. Gile: nr 13 (m+g), nr 18 (m+g);
- ul. Jana Pawła II: kościół pw. św. Jacka, nr 25 (m – plebania), nr 29 (m), nr 33 (m+g);
- ul. Muchówka: nr 3 (m+g), nr 32 (m+g), nr 46 (m+g);
- ul. Polna: nr 4 (m+g), nr 6 (m+g), nr 27 (m+g), nr 31 (m+g);

- ul. Kobylarzówka: nr 12 (m+g), nr 37 (m+g), nr 73 (m+g), nr 83 (m+g), nr 87 (m+g), obok nr 89 (kapliczka), nr 117 (m+g), nr 144 (m+g), kapliczka II;
- ul. Brzyzki: nr 14 (m+g), obok nr 14 (m+g), nr 16 (m+g), nr 19 (m+g), nr 22 (m+g);
- ul. Sądziel: nr 10 (m+g), nr 12 (m+g), nr 13 (m+g);
- ul. Stefany: nr 4 (m+g).

a1) Inne obiekty cenne kulturowo, nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków i nie objęte ochroną ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego

Biorąc pod uwagę, że w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte: zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Wójta Gminy w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, uwzględniając stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu, wyrażone w piśmie z dnia 10.01.2014r. /znak: OZNT.5140.13.2013.SC.1, na etapie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bukowina Tatrzańska (GEZ), należy przeanalizować możliwość ujęcia w GEZ niżej wymienionych obiektów zlokalizowanych na obszarze gminy:

na terenie wsi Bukowina Tatrzańska

- ul. Wierch Kuruowcy: nr 8, nr 26, nr 61;
- ul. Długa: nr 152 (młyn wodny „Rzepki” – układ hydrotechniczny i budynek produkcyjny młyna), nr 152 (młyn i tartak wodny „Haładyny” – układ hydrotechniczny), nr 162 (tartak wodny), 164 (młyn wodny - układ hydrotechniczny i budynek produkcyjny młyna);
- zagroda „Czarnoksiężnika Kikli”, Bukowina Dolna 60, obiekt wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-203/76 z 15.09.1976r., nowy nr rej. [A-692/M]);

na terenie wsi Białka Tatrzańska:

- ul. Środkowa – nr: 19, 21, 24, 197, 234, 247, 250, 259, 277, 294, 297, 301, 306, 307, 308, 314, 319, 333, 341;
- ul. Pod Grapą – nr: 21, 32, 36, 48, 49.

b) Strefa podwyższonej ochrony wartości kulturowych (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej);

Strefę podwyższonej ochrony wartości kulturowych wyznacza się w celu utrwalenia odrębności zespołu zabudowy o wysokich wartościach kulturowych świadczących o historycznym rozwoju materialnym i określającym tożsamość obszaru przez indywidualne cechy zabytkowego układu przestrzennego. W strefie podwyższonej ochrony wartości kulturowych zachowane są, w miarę bez przekształceń, rozplanowanie, zabudowa oraz związane z nimi integralnie układ terenu i krajobrazu.

Strefę podwyższonej ochrony wartości kulturowych należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzanie, w miarę możliwości, ustaleń dotyczących:

- konserwacji i rewitalizacji historycznej zabudowy, układów przestrzennych i ich elementów,
- eliminacji lub waloryzacji form dysharmonijnych (obiektów i urządzeń),
- uczytelnienia historycznych struktur przestrzennych,
- dostosowania nowych obiektów do charakteru historycznej zabudowy i układu przestrzennego w zakresie sytuacji, skali, formy, detalu architektonicznego i materiału.

c) Strefa podstawowej ochrony wartości kulturowych (strefa częściowej ochrony konserwatorskiej);

Strefę podstawowej ochrony wartości kulturowych wyznacza się w celu ochrony elementów dawnego układu przestrzennego i zabudowy. W strefie podstawowej ochrony wartości kulturowych zachowane są fragmenty dawnego układu przestrzennego oraz zabudowy historycznej, które przemieszane z dominującymi elementami współczesnego zainwestowania, nadal posiadają w obrazie przestrzennym stosunkowo wysokie wartości kulturowe.

Strefę podstawowej ochrony wartości kulturowych należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzanie, w miarę możliwości, ustaleń dotyczących:

- zachowania charakteru historycznej zabudowy i układów przestrzennych,
- ucztyelnienia historycznych struktur przestrzennych,
- waloryzacji elementów dysharmonijnych,
- dostosowania nowych obiektów do charakteru historycznej zabudowy i układów przestrzennych w zakresie sytuacji, skali i formy architektonicznej.

d) Strefa krajobrazowej ochrony wartości kulturowych (strefa ochrony widoku i walorów krajobrazowych);

Strefę krajobrazowej ochrony wartości kulturowych wyznacza się w celu zachowania charakterystycznych widoków o walorach kulturowych i krajobrazowych obrazujących historyczny sposób lokalizowania zabudowy.

Strefę krajobrazowej ochrony wartości kulturowych należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzanie, w miarę możliwości, ustaleń dotyczących:

- zachowania charakteru historycznej zabudowy i układu,
- utrzymania charakteru zabudowy rozproszonej,
- rekultywacji zniszczonych fragmentów krajobrazu poprzez wprowadzanie zieleni wysokiej, towarzyszącej zabudowie,
- waloryzacji obiektów dysharmonijnych,
- dostosowania nowych obiektów w zakresie sytuacji, skali i form architektonicznych do form historycznych.

e) Ważniejsze ciągi widokowe z obustronnym zakazem zabudowy (strefa ochrony widoku);

Ważniejsze ciągi widokowe z obustronnym zakazem zabudowy wyznacza się w celu zachowania w terenach niezainwestowanych szerokiej ekspozycji panoram krajobrazowych o wartościach ponadlokalnych.

Ważniejsze ciągi widokowe z obustronnym zakazem zabudowy należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, określając zasięg zakazu zabudowy oraz w miarę możliwości wprowadzając ustalenia dotyczące:

- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- zakaz stosowania napowietrznej infrastruktury technicznej.

f) Ważniejsze ciągi widokowe z jednostronnym zakazem zabudowy (strefa ochrony widoku);

Ważniejsze ciągi widokowe z jednostronnym zakazem zabudowy wyznacza się w celu zachowania w terenach niezainwestowanych szerokiej ekspozycji panoram krajobrazowych o wartościach ponadlokalnych.

Ważniejsze ciągi widokowe z jednostronnym zakazem zabudowy należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określając zasięg jednostronnego zakazu zabudowy oraz w miarę możliwości wprowadzając ustalenia dotyczące:

- zakazu lokalizacji obiektów kubaturowych od strony chronionej,
- zakazu stosowania napowietrznej infrastruktury technicznej od strony chronionej,
- precyzyjnego określania zasad lokalizacji obiektów, ich gabarytów, form architektonicznych i materiałów – z preferencją dla obiektów nawiązujących do tradycyjnej zabudowy,
- lokalizowania obiektów z zachowaniem prześwitów widokowych,
- ograniczenia gabarytów projektowanych obiektów,
- wprowadzania zieleni osłonowej dla projektowanych obiektów,
- ograniczeń w stosowaniu napowietrznej infrastruktury technicznej,
- ograniczenia rodzaju materiałów i kolorystyki gabarytów projektowanych obiektów.

g) Ważniejsze ciągi widokowe z dopuszczeniem zabudowy (strefa ochrony widoku);

Ważniejsze ciągi widokowe z dopuszczeniem zabudowy wyznacza się w celu zachowania prześwitów dla ekspozycji panoram krajobrazowych.

Ważniejsze ciągi widokowe z dopuszczeniem zabudowy należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzanie, w miarę możliwości, ustaleń dotyczących:

- precyzyjnego określania zasad lokalizacji obiektów, ich gabarytów, form architektonicznych i materiałów – z preferencją dla obiektów nawiązujących do tradycyjnej zabudowy,
- lokalizowania obiektów z zachowaniem prześwitów widokowych,
- ograniczenia gabarytów projektowanych obiektów,
- wprowadzania zieleni osłonowej dla projektowanych obiektów,
- waloryzacji obiektów dysharmonijnych.

h) Strefy ekspozycji obiektów i zespołów zabudowy;

Z uwagi na skalę rysunku, w „Studium” nie wyznacza się stref ekspozycji obiektów i zespołów zabudowy. Jednak na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego należy przeanalizować celowość wyznaczenia stosownych obszarów obejmujących uzasadnione historycznie i widokowo tereny o najlepszej oglądalności zabytku lub zespołu obiektów o walorach kulturowych. W przypadku wyznaczenia stref ekspozycji obiektów i zespołów zabudowy, w planach zagospodarowania należy wprowadzić zasady lokalizacji nowych obiektów lub ewentualne wykluczenie lokalizacji nowych obiektów.

4.9. Pozostałe obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo wskazane do objęcia ochroną na obszarze Gminy Bukowina Tatrzańska

a) Korytarze ekologiczne;

Przewiduje się objęcie ochroną oznaczone na „Rysunku Studium” korytarze ekologiczne, stanowiące niezurbanizowane ciągi łączące Tatry z terenami leśnymi i łąkowymi Podtatrza, zapewniające swobodną migrację zwierząt. Niniejsza ochrona powinna być uwzględniona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzanie odpowiednich ustaleń. W obrębie korytarzy ekologicznych należy wykluczyć m.in. intensyfikację zabudowy, regulację koryta rzeki oraz stosowanie grodzienia działek przecinających korytarze. W obrębie korytarzy ekologicznych należy dążyć do przeciwdziałania dalszej fragmentacji kompleksu leśnego oraz dążyć do łączenia istniejących kompleksów leśnych poprzez stosowanie dolesień, zadrzewień i zakrzewień. W tym celu należy przeznaczać do zalesienia w szczególności grunty nie nadające się do produkcji rolnej, grunty leżące na stromych zboczach oraz grunty leżące w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych i lasów.

Szczegółowe zasady ochrony i zagospodarowania, jak również zasięg korytarzy, powinny zostać określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

b) Walory krajobrazowo-przyrodnicze – strefa ekspozycji widokowej krajobrazu naturalnego;

W „Studium” przewiduje się objęcie ochroną walory krajobrazowe środowiska przyrodniczego, stanowiące naturalne wyniosłości terenowe o szczególnym znaczeniu krajobrazowym, oznaczone na „Rysunku Studium” jako strefy ekspozycji widokowej krajobrazu naturalnego. Celem ochrony jest zachowanie widoku na wierchowiny, zachowanie przestrzeni wierchowiny oraz panoramicznego widoku z wierchowiny. Niniejsza ochrona powinna być uwzględniona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzanie, w miarę możliwości, odpowiednich ustaleń dotyczących:

- zakazu lokalizacji obiektów kubaturowych (za wyjątkiem górnych stacji wyciągów i kolei narciarskich),
- zakazu lokalizowania nowych napowietrznych linii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zakazu lokalizowania reklam,
- zakazu wprowadzania zieleni wysokiej,
- zakaz zmiany sposobu ukształtowania terenu.

Zasięg strefy należy sprecyzować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z dostosowaniem do sytuacji terenowej.

5.a. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

5.a.1. Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz obszary ich rozmieszczenia

Zadaniami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, uwzględnionymi w „Studium” są:

- realizacja odcinka drogi lokalnej w miejscowości Białka Tatrzańska (lokalizacja określona na „Rysunku Studium” jako planowana droga kl. „L” - lokalna - symbol **KL2**);
- realizacja obejścia drogowego wsi Czarna Góra (lokalizacja określona na „Rysunku Studium” jako planowana droga kl. „L” - lokalna - symbol **KL2**);
- realizacja obejścia drogowego w miejscowości Bukowina Tatrzańska (lokalizacja określona na „Rysunku Studium” symbolem **G2**);
- realizacja oczyszczalni ścieków w północnej części wsi Białka Tatrzańska oraz w zachodniej części wsi Rzepiska (lokalizacja określona na „Rysunku Studium” jako strefa planowanej lokalizacji terenów urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków - symbol **T 5**).

5.a.2. Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz obszary ich rozmieszczenia

Zadaniami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnionymi w „Studium” są:

- przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Szaflary – Niedzica na odcinku odgałęzienie do stacji GPZ 110/15 kV Bukowina Tatrzańska;
- budowa nowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Bukowina Tatrzańska-Zakopane (przebieg określony na „Rysunku Studium”);
- modernizacja drogi krajowej nr 49 (lokalizacja określona na „Rysunku Studium” jako istniejąca droga kl. „G” – główna - symbol **KG 1**);
- ¹⁷gazyfikacja gminy gazem sieciowym.

6. OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

6.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bukowina Tatrzańska

Na terenie gminy Bukowina Tatrzańska nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6.2. Obszary, dla których gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

¹⁸Docelowo planuje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

¹⁷ *ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

- obszarów położonych w obrębie stref rolno-leśno-rekreacyjnych o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolem **R/L/S**), obejmujących swym zasięgiem grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenie na cele nieleśne, wyznaczanych indywidualnie w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
- obszarów położonych w obrębie stref rolno-rekreacyjnych o potencjalnej możliwości lokalizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej z dopuszczeniem lokalizacji usługowych obiektów kubaturowych (oznaczonych na „Rysunku Studium” symbolem **R/S 2**), wyznaczanych indywidualnie w zależności od potrzeb inwestycyjnych;
- obszarów położonych wzdłuż ciągów widokowych z obustronnym oraz jednostronnym zakazem zabudowy;
- obszarów obejmujących strefy ekspozycji widokowej krajobrazu naturalnego;
- obszaru położonego w miejscowościach Groń i Leśnica, w rejonie osiedla Piekorzówka;
- obszaru położonego w miejscowości Leśnica, w rejonie Czarnichowskiego Wierchu;
- obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie ul. Sportowej;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie planowanego odcinka drogi lokalnej (oznaczonego na „Rysunku Studium” symbolem **KL2**), wraz z najbliższym otoczeniem;
- obszaru położonego w miejscowości Brzegi, w rejonie „Polany Szymkówka”;
- obszaru położonego w miejscowości Groń, w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 49 z drogą powiatową nr 1642K;
- obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Przedomiańskiego;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Potoku Remiaszowego;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Białki Środkowej - „Białka Środkowa - III”;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Białki Środkowej - „Białka Środkowa - IV”;
- obszaru położonego w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska - MPZP BIAŁKA ŚRODKOWA – V (dla potrzeb realizacji kolei gondolowej z Białki na Litwińska Grapę);
- obszaru obejmującego działki ew. nr: 4660/1, 4660/2, 4660/3, 4611/2 i 4665/4, położone w miejscowości Białka Tatrzańska;
- obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym „Grapa”;
- obszaru obejmującego wschodnią część obszaru wsi Białka Tatrzańska;
- obszaru obejmującego zachodnią część obszaru wsi Białka Tatrzańska.

Ponadto planuje się opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego JURGÓW I;
- zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego JURGÓW II;
- zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego CZARNA GÓRA, w tym dla potrzeb realizacji kolei gondolowej z Białki na Litwińska Grapę;
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie Grapy przy drodze krajowej nr 49;
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat”.

¹⁸ *ustalenia zmienione uchwałą, o której mowa w przypisie 1;*

7. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

7.1. Tereny górnicze

Na obszarze Gminy Bukowina Tatrzańska występują tereny górnicze ustanowione dla złóż wód termalnych, ujętych odwiertami geotermalnymi zlokalizowanymi w miejscowościach Bukowina Tatrzańska oraz Białka Tatrzańska.

Granice terenów górniczych pokrywają się z granicami obszarów górniczych, ustanowionych w związku z udzieleniem przedsiębiorcom prawa do prowadzenia działalności polegającej na wydobywaniu wód termalnych odwiertami: Bukowina Tatrzańska PIG/PNiG-1 w m. Bukowina Tatrzańska oraz Białka Tatrzańska GT-1 w m. Białka Tatrzańska.

Teren i obszar górniczy „Bukowina”, zostały ustanowione Koncesją Nr 4/2006 Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2006r. Powierzchnia terenu i obszaru górniczego „Bukowina” wynosi ok. 4,88246 km², obejmując swoim zasięgiem również częściowo grunty wsi Poronin, na terenie sąsiedniej gminy Poronin. Na obszarze Gminy Bukowina Tatrzańska teren górniczy „Bukowina” obejmuje częściowo grunty wsi Bukowina Tatrzańska oraz w niewielkiej części grunty wsi Brzegi.

Teren i obszar górniczy „Białka”, zostały ustanowione Koncesją Nr 11/2010 Ministra Środowiska z dnia 3 sierpnia 2010r. Powierzchnia terenu i obszaru górniczego „Białka” wynosi ok. 13,41330 km², obejmując swoim zasięgiem również częściowo grunty wsi Trybsz, na terenie sąsiedniej gminy Łapsze Niżne. Na obszarze Gminy Bukowina Tatrzańska teren górniczy „Białka” obejmuje częściowo grunty wsi Białka Tatrzańska, częściowo grunty wsi Czarna Góra, częściowo grunty wsi Groń oraz w niewielkiej części grunty wsi Leśnica.

Poziom wodonośny ujęcia wód termalnych Bukowina Tatrzańska PIG/PNiG-1 znajduje się na głębokości ok. 2500 m ppt, a ujęcia wód termalnych Białka GT-1 na głębokości 2212 m ppt. Nieprzepuszczalne i słabo przepuszczalne utwory fliszu podhalańskiego zapewniają dostateczną izolację i brak kontaktu hydraulicznego wód termalnych z powierzchnią ziemi. Ze względu na charakter prowadzonej eksploatacji nie powodującej odkształceń powierzchniowych, w obrębie terenów górniczych nie ma konieczności prowadzenia profilaktyki ochronnej powierzchni ziemi.

Granice terenów górniczych oznaczono na „Rysunku Studium”.

7.2. Pozostałe zagadnienia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze gminy Bukowina Tatrzańska, nie występują zagadnienia związane z:

- występowaniem obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- występowaniem obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- występowaniem obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- występowaniem terenów zamkniętych,
- występowaniem obszarów wymagających remediacji,
- występowaniem obszarów zdegradowanych,
- występowaniem obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

8. INNE OBSZARY PROBLEMOWE WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE GMINY

8.1 Występowanie głównych zbiorników wód podziemnych

Południowa część obszaru gminy znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP 441 – ZAKOPANE. Jest to zbiornik typu porowo - szczelinowo - krasowego w węglanowych osadach triasu i trzeciorzędu - zlepieńców, dolomitów, wapieni i wapieni dolomitycznych, w którego głębszych partiach występują wody termalne. Sposób zagospodarowania terenu na obszarze występowania zbiornika, winien uwzględniać konieczność ochrony zasobów wód podziemnych.