

UCHWAŁA NR LIX/488/2023  
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 13 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i sposobu poboru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 41 ust.1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm ), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm ) **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485 z późn.zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres czterech lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- - **0,71 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,15zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **25,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11.17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. 2%

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

**§ 3.** Zarządza się pobór podatku od osób fizycznych:

- a) w drodze inkasa
- b) w kasie Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska
- c) na indywidualny rachunek bankowy – Karpatia Bank Spółdzielczy Grupa PBS

**§ 4.** Traci moc uchwała Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 28 listopada 2022 r. Nr XLIX/401/2022 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i sposobu poboru.

RADA GMINY  
34-530 Bukowina Tatrzańska  
ul. Długa 144

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Bukowina Tatrzańska



**Władysław Piszczek**

**UCHWAŁA NR LIX/489/2023**  
**RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

z dnia 13 listopada 2023 r.

**w sprawie programu współpracy Gminy Bukowina Tatrzańska z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok.**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn.zm.), w związku z art. 5a ust.1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. *o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie* (tj. Dz. U. 2023r., poz. 571) **Rada Gminy Bukowina Tatrzańska** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się Program Współpracy Gminy Bukowina Tatrzańska z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024r. w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Program Współpracy Gminy Bukowina Tatrzańska z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie nie obejmuje finansowania zadań własnych Gminy w zakresie uregulowanym w ustawie o ochronie przeciwpożarowej a także odrębnych uchwałach Rady Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku .

Przewodniczący Rady  
Gminy Bukowina Tatrzańska



**Władysław Piszczek**

Załącznik do uchwały Nr LIX/489/2023  
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska  
z dnia 13 listopada 2023 r.

**PROGRAM WSPÓŁPRACY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA  
Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI ORAZ INNYMI PODMIOTAMI PROWADZĄCYMI  
DZIAŁALNOŚĆ POŻYTKU PUBLICZNEGO WYMIENIONYMI W ART. 3 UST. 3 USTAWY  
O DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO  
I O WOLONTARIACIE NA ROK 2024**

**Wstęp**

Program określa:

1. Cele, zasady oraz formy współpracy Gminy Bukowina Tatrzańska z podejmującymi działania na rzecz jej i jej mieszkańców:

a) organizacjami pozarządowymi,

b) podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 571).

2. Priorytetowe zadania publiczne oraz zakładaną wysokość środków przeznaczonych na ich realizację w ramach określenia zakresu przedmiotowego współpracy.

3. Tryb powoływania i zasady działania komisji konkursowych.

4. Sposób oceny i tworzenia programu.

Ileokroć w niniejszym programie mówi się o:

**Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Bukowina Tatrzańska,

**Wójcie** – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska,

**Radzie** – należy przez to rozumieć Radę Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej,

**Urzędzie** – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Bukowina Tatrzańska,

**Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 571),

**Organizacjach** – należy przez to rozumieć organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 571),

**Programie** – należy przez to rozumieć „Roczny program współpracy Gminy Bukowina Tatrzańska z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024r.”,

**Konkursie** – należy przez to rozumieć otwarty konkurs ofert, o którym mowa w art. 13, ust.1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 571),

**Fundusz Pożyczkowy** – należy przez to rozumieć pożyczki w ramach art. 5 ust. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2013r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 571).

**ROZDZIAŁ 1**

**CEL PROGRAMU**

1. Celem głównym programu współpracy z Organizacjami w 2024 roku jest budowanie partnerstwa pomiędzy Gminą i Organizacjami oraz efektywne wykorzystanie społecznej aktywności w zaspokajaniu zbiorowych potrzeb a także podnoszeniu poziomu życia mieszkańców Gminy.

2. Cele szczegółowe, realizowane będą w szczególności poprzez:

- 1) Zapewnienie udziału Organizacji w realizacji zadań publicznych
- 2) Zwiększenie przepływu informacji pomiędzy Gminą i Organizacjami.
- 3) Zwiększenie udziału zadań publicznych wymienionych w art. 4 Ustawy, realizowanych przez Gminę we współdziałaniu z Organizacjami.
- 4) Promowanie Organizacji i wspieranie ich rozwoju.
- 5) Umacnianie w świadomości społecznej poczucia odpowiedzialności za wspólnotę lokalną.

## **ROZDZIAŁ 2.**

### **ZASADY WSPÓŁPRACY**

Współpraca z Organizacjami w Gminie Bukowina Tatrzańska opiera się na następujących zasadach:

- a) pomocniczości
- b) partnerstwa
- c) suwerenności.
- d) efektywności
- e) uczciwej konkurencji
- f) jawności

## **ROZDZIAŁ 3**

### **FORMY WSPÓŁPRACY**

Współpraca z Organizacjami w ramach Programu realizowana będzie w następujących formach:

- a) przekazywanie środków finansowych Organizacjom na podstawie konkursu ofert,
- b) zlecanie zadania Organizacjom w trybie pozakonkursowym na podstawie art. 19a. Ustawy zgodnie z priorytetowymi zadaniami wyznaczanymi w Programie, w tym społecznie odpowiedzialnych zamówień publicznych dla Podmiotów Ekonomii Społecznej,
- c) wystąpienie Organizacji z własnej inicjatywy z wnioskiem o realizację zadania publicznego,
- d) zawieranie umów partnerskich z Organizacjami w celu wspólnej realizacji projektów finansowanych ze środków pozabudżetowych, z uwzględnieniem trybu wyboru partnera, o którym mowa w art. 28a ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1259 z późn.zm.), z uwzględnieniem Podmiotów Ekonomii Społecznej,
- e) udzielanie pomocy w nawiązywaniu kontaktów z Organizacjami i instytucjami m.in. samorządowymi,
- f) udzielanie pomocy w zakresie pozyskiwania środków ze źródeł pozagminnych,
- g) udzielanie rekomendacji w przypadku podejmowania starań o pozyskanie środków zewnętrznych przez organizację,
- h) udzielanie przez Wójta honorowego patronatu działaniom lub programom prowadzonym przez Organizacje wpisujących się w zadania Gminy,
- i) utworzenie Funduszu Pożyczkowego, w szczególności w celu umożliwienia wsparcia Organizacji w ubieganiu się o środki w ramach funduszy zewnętrznych (np. unijnych),
- j) podejmowanie wspólnych działań na rzecz diagnozowania problemów i potrzeb mieszkańców Gminy,
- k) wspieranie Organizacji merytorycznie i organizacyjnie w przypadku podejmowania starań o pozyskanie środków zewnętrznych.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **ZAKRES PRZEDMIOTOWY**

1. Przedmiotem współpracy Gminy z Organizacjami jest realizacja zadań publicznych, o których mowa w art. 4 ust.1 Ustawy, należących do zadań Gminy.

2. Do priorytetowych obszarów współpracy należą zadania w zakresie:

- 1) **Wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu.**
- 2) **Turystyki i krajoznawstwa.**
- 3) **Działalności na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynku dzieci i młodzieży.**
- 4) **Kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego.**
- 5) **Przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym.**
- 6) **Ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego.**
- 7) **W zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego.**
- 8) **Wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej.**
- 9) **Działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym.**

## **ROZDZIAŁ 5**

### **OKRES REALIZACJI PROGRAMU**

Roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi na 2024 rok obowiązuje od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. Konkursy na realizację zadań publicznych będą ogłaszane nie wcześniej niż po przyjęciu budżetu na 2024r.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU**

Podmiotami uczestniczącymi w realizacji Programu są:

1. Rada Gminy w zakresie wytyczania polityki społecznej i finansowej,
2. Wójt w zakresie realizacji założeń powyższej polityki, przyznawania dotacji celowych i realizacji innych form współpracy, która w szczególności polega na:
  - a) przygotowaniu i prowadzeniu konkursów ofert dla Organizacji na realizację zadań finansowanych ze środków Gminy,
  - b) sporządzaniu sprawozdań z finansowej i pozafinansowej ze współpracy z Organizacjami,
  - c) podejmowaniu i prowadzeniu bieżącej współpracy z Organizacjami,
3. Podmiotami Programu ze strony Organizacji są organizacje z terenu Gminy, lub których terenem działania aktualnym lub planowanym jest Gmina Bukowina Tatrzańska.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **ŚRODKI FINANSOWE NA REALIZACJĘ PROGRAMU**

1. Środki finansowe przeznaczone są na określone przedsięwzięcia, a nie dla określonych podmiotów.
2. Prognozowane środki na realizację Programu Współpracy: 70 000,00 zł
3. Środki z dotacji nie mogą być wykorzystywane na:
  - a) budowę, zakup i remont budynków, z wyjątkiem obiektów sportowych będących własnością Gminy, zakup, dzierżawę gruntów i środków trwałych,
  - b) działalność gospodarczą,
  - c) pokrycie kosztów utrzymania biura podmiotów programu (z wyłączeniem kosztów bezpośrednio związanych z realizacją zadania),
  - d) zobowiązania powstałe przed datą zawarcia umowy o udzielenie dotacji,
  - e) odsetki karne i kary.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **SPOSÓB OCENY REALIZACJI PROGRAMU**

1. Wójt Gminy dokonuje oceny realizacji Programu na podstawie danych dotyczących:
  - 1) liczby ogłoszonych konkursów,

- 2) liczby zgłoszonych ofert na realizację zadania publicznego
- 3) liczby Organizacji, które otrzymały dotację na realizację zadania publicznego,
- 4) wysokości środków finansowych przeznaczonych z budżetu Gminy na zlecenie zadań publicznych,
- 5) liczby zerwanych umów o dofinansowanie zadania publicznego,
- 6) oceny osiągniętych rezultatów w roku poprzednim.

2. Wójt składa Radzie Gminy sprawozdanie z realizacji Programu w terminie do 30 kwietnia następnego roku.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **INFORMACJA O SPOSOBIE TWORZENIA PROGRAMU ORAZ O PRZEBIEGU KONSULTACJI.**

1. Projekt Programu podlega konsultacjom społecznym z Organizacjami.
2. Konsultacje zostały przeprowadzone poprzez umieszczenie projektu programu w BIP, na stronie internetowej Urzędu Gminy i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
3. Po konsultacjach społecznych projekt Programu zostaje przedłożony Radzie, a po jego uchwaleniu zostaje umieszczony na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Zasady przeprowadzania konsultacji zostały określone Uchwałą NR XL/299/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 18 listopada 2013 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 Ustawy.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **TRYB POWOŁANIA I ZASADY DZIAŁANIA KOMISJI KONKURSOWEJ DO CENY OFERT W OTWARTYM KONKURSIE OFERT**

1. Każdorazowo, w związku z ogłoszonym otwartym konkursem ofert na realizację zadań publicznych, Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska powołuje Zarządzeniem komisję konkursową w celu opiniowania złożonych ofert.
2. W skład komisji wchodzi:
  - a) przedstawiciele Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska,
  - b) osoby reprezentujące organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy, z wyłączeniem osób reprezentujących organizacje oraz inne podmioty biorące udział w konkursie,
3. W pracach komisji mogą uczestniczyć także, z głosem doradczym, osoby posiadające specjalistyczną wiedzę w dziedzinie obejmującej zakres zadań publicznych, których konkurs dotyczy.
4. Przewodniczącemu komisji konkursowej wyznacza Wójt Gminy.
5. Przewodniczący kieruje pracami komisji, a w przypadku jego nieobecności wyznaczony przez Wójta Gminy członek komisji.
6. Komisja obraduje na posiedzeniach zamkniętych bez udziału oferentów.
7. Do członków komisji konkursowej biorących udział w opiniowaniu ofert stosuje się przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn.zm.) dotyczące wyłączenia pracownika.
8. Przewodniczący oraz członkowie komisji po zapoznaniu się z wykazem złożonych ofert, składają oświadczenie, że nie pozostają w stosunku prawnym lub faktycznym z podmiotami biorącymi udział w konkursie, który może budzić uzasadnioną wątpliwość co do bezstronności podczas oceniania ofert.
9. Za uczestnictwo w pracach komisji jej członkowie nie otrzymują wynagrodzenia.
10. Do zadań komisji należy:
  - a) ocena ofert pod względem formalnym i merytorycznym, z uwzględnieniem kryteriów określonych w treści ogłoszenia konkursowego,

b) wypracowanie wspólnego stanowiska i przedstawienie go Wójtowi Gminy Bukowina w formie protokołu z propozycją podziału środków pomiędzy oferentów oraz wykazem ofert, którym komisja nie rekomenduje przyznania dotacji, wraz z uzasadnieniem.

11. Komisja konkursowa w trakcie oceny ofert może żądać od podmiotu dodatkowych informacji oraz uzupełnienia dokumentacji.

12. Komisja konkursowa ulega rozwiązaniu z dniem rozstrzygnięcia konkursu.

13. Decyzję o wyborze ofert i o wysokości przyznanej dotacji podejmuje Wójt Gminy w formie Zarządzenia. Decyzja Wójta Gminy jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.

14. W przypadku przyznania dotacji w wysokości innej niż wnioskowana, podmiot ubiegający się o dotacje dokonuje stosownej korekty kosztorysu i harmonogramu zadania w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

15. Wyniki otwartego konkursu ogłasza się niezwłocznie: na stronie internetowej Gminy Bukowina Tatrzańska, w Biuletynie Informacji Publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

1. Gmina Bukowina Tatrzańska może odstąpić od realizacji niektórych założeń programu z przyczyn obiektywnych (m.in. zmian w budżecie Gminy).

2. Podmiot po otrzymaniu dotacji jest zobowiązany do zamieszczenia w swoich materiałach informacyjnych zapisu o dofinansowaniu zadania przez Gminę Bukowina Tatrzańska.

3. Program ma charakter otwarty i zakłada możliwość uwzględniania nowych form współpracy i doskonalenia tych, które są już realizowane.

4. Wnioski, uwagi i propozycje dotyczące realizacji programu mogą być zgłaszane przez Organizacje Wójtowi Gminy i wykorzystywane do usprawnienia współpracy.

5. Zmiany niniejszego Programu wymagają formy przyjętej do jego uchwalenia.

6. W sprawach nieuregulowanych w Programie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, ustawy o finansach publicznych, ustawy o samorządzie gminnym oraz Kodeksu Cywilnego.

Przewodniczący Rady Gminy  
BukowinaTatrzańska



**Władysław Piszczyk**



### UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003r. *o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie* (tj. Dz. U. z 2023., poz. 571) nakłada na organy administracji publicznej obowiązek prowadzenia działalności w sferze zadań publicznych, o których mowa ww. Ustawie, we współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 odpowiednio do terytorialnego zakresu działania organów administracji publicznej.

Artykuł 5a Ustawy określa, że organ stanowiący JST uchwała roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 Ustawy w terminie do 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania programu. Dokonuje się to po uprzednim przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 Ustawy. Konsultacje zostały przeprowadzone w dniach 2 października do 24 października 2023r.

Przewodniczący Rady Gminy BukowinaTatrzańska

  
**Władysław Piszczek**

**UCHWAŁA NR LIX/490/2023  
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA  
z dnia 13 listopada 2023r.**

**w sprawie: zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego  
województwa małopolskiego**

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2) lit. d) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 80a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.) **Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Po zapoznaniu się z projektem audytu krajobrazowego województwa małopolskiego Rada Gminy Bukowina Tatrzańska opiniuje negatywnie projekt audytu krajobrazowego województwa małopolskiego, w granicach administracyjnych Gminy Bukowina Tatrzańska.
2. Uzasadnienie opinii, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska do przekazania niniejszej uchwały wraz uzasadnieniem Marszałkowi Województwa Małopolskiego z wnioskiem o uwzględnienie niniejszej opinii.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
  
Władysław Piszczyk

Załącznik do uchwały Nr LIX/490/2023  
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska  
z dnia 13 listopada 2023 r.


**Uwagi Rady Gminy Bukowina Tatrzańska do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Małopolskiego, zgodnie z art. 38b. ust.2 pkt 2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

**1. Zgłaszane uwagi i wnioski do treści kart krajobrazów**

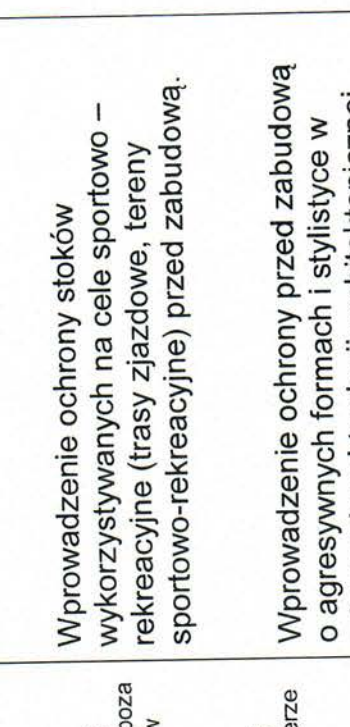
Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu, którego dotyczy uwaga	Numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi / propozycji zmiany / nowego zapisu (w miarę możliwości precyzyjne określenie np. w konwencji „jest → powinno być”)	Uzasadnienie
1.	Bukowina Tatrzańska	Kod Krajobrazu: 12-514.13-2 Pogórze Przedtatrzańskie - Głodówka	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	Proponuje się usunąć zapis:  Wzdłuż linii widokowych (drog, tras, ciągów), zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym (szczególnie dotyczące sytuowania zabudowy i jej gabarytów) zaleca się poprzedzić analizą krajobrazową w celu zachowania (w całości lub części) istniejącej ekspozycji krajobrazowej.	Brak umocowania prawnego dla opracowania analizy krajobrazowej, której obowiązek sporządzenia może zostać nałożony na stronę składającą wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub na organ wydający decyzję (kwestia nie jest rozstrzygnięta prawnie).
2.	Bukowina Tatrzańska	Kod Krajobrazu: 12-514.13-2 Pogórze Przedtatrzańskie - Głodówka	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY do wytycznych	Załącznik graficzny: Wprowadzenie „pola ekspozycji” na polanie Głodówka, polanie Cyrhla nad Białką oraz częściowo na polanie Szymkówka (orientacyjny zasięg oznaczono kolorem żółtym).	Brak wprowadzenia „pola ekspozycji” lub innej formy ograniczeń w rozwoju zabudowy w rejonach wskazanych obszarów skutkowało będzie dalszą presją inwestycyjną na etapie sporządzania aktów planowania przestrzennego, w tym: planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

				
<p>3.</p>	<p><b>Jest:</b> Zaleca się niedopuszczenie do rozpraszania zabudowy i jej lokalizacji w oderwaniu od istniejących zespołów osadniczych</p> <p><b>Powinno być:</b> Rekomenduje się niedopuszczenie do rozpraszania zabudowy i jej lokalizacji w oderwaniu od istniejących zespołów osadniczych.</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Kod Krajobrazu:</b> 12-514.13-2 Pogórze Przedtatrzańskie - Głodówka</p>	<p>Bukowina Tatrzańska</p>
<p>4.</p>	<p><b>Proponuje się uzupełnić wytyczne o następujące zapisy:</b></p> <p>Rekomenduje się wprowadzenie zakazu lokalizacji nowej zabudowy na Polanie Głodówka zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, a także ochronę śródlęśnych polan przed zainwestowaniem, w szczególności: polany Cyrhla nad Białką i części Polany Szymkówka (za wyjątkiem infrastruktury sportowo-rekreacyjnej) oraz Polany Kramarzówka i Polany Kohutówka.</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Kod Krajobrazu:</b> 12-514.13-2 Pogórze Przedtatrzańskie - Głodówka</p>	<p>Bukowina Tatrzańska</p>
<p>5.</p>	<p><b>Proponuje się uzupełnić wytyczne o następujące zapisy:</b></p> <p>Rekomenduje się nie dopuszczenie do lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, szeregowej i zwartych zespołów zabudowy jednorodzinnej o charakterze podmiejskim, obiektów i budowli wielkopowierzchniowych i wielkogabarytowych.</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Kod Krajobrazu:</b> 12-514.13-2 Pogórze Przedtatrzańskie - Głodówka</p>	<p>Bukowina Tatrzańska</p>

6.	<p>Bukowina Tatrzańska</p> <p><b>Kod krajobrazu:</b> 12-514.13-3 Podtyp krajobrazu: 06c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola <b>Brzegi (Bukowina Tatrzańska)</b></p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Jest:</b> Zaleca się nie dopuszczenie do lokalizacji obiektów i budowli wielkopowierzchniowych i wielkogabarytowych, naruszających strukturę przestrzenną istniejącego układu urbanistycznego</p> <p><b>Powinno być:</b> Rekomenduje się nie dopuszczenie do lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, szeregowej i zwartych zespołów zabudowy jednorodzinnej o charakterze podmiejskim oraz obiektów i budowli wielkopowierzchniowych i wielkogabarytowych, naruszających strukturę przestrzenną istniejącego układu ruralistycznego.</p>	<p>Wzmocnienie ochrony ze względu na wzmoczoną presję inwestycyjną.</p>
7.	<p>Bukowina Tatrzańska</p> <p><b>Kod krajobrazu:</b> 12-514.13-3 Podtyp krajobrazu: 06c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola <b>Brzegi (Bukowina Tatrzańska)</b></p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Jest</b> Rekomenduje się nie dopuszczenie do rozpraszania zabudowy (również letniskowej i gospodarczej) w terenach otwartych, na stokach i bezpośrednio przy linii lasów.</p> <p><b>Powinno być:</b> Rekomenduje się nie dopuszczenie do rozpraszania zabudowy (również letniskowej i gospodarczej) w terenach otwartych oddalonych od istniejącej zabudowy i bezpośrednio przy linii lasów.</p>	<p>Wzmocnienie ochrony ze względu na wzmoczoną presję inwestycyjną.</p>
8.	<p>Bukowina Tatrzańska</p> <p><b>Kod krajobrazu:</b> 12-514.13-3 Podtyp krajobrazu: 06c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola <b>Brzegi (Bukowina Tatrzańska)</b></p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków <b>ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY</b> do wytycznych</p>	<p><b>Załącznik graficzny:</b> Częściowe wycofanie wyznaczonego „pola ekspozycji” w jego południowej części (proponując wycofania oznaczone orientacyjnie obwódką koloru niebieskiego).</p>	<p>Ograniczenie zasięgu terenu chronionego przed zainwestowaniem</p>

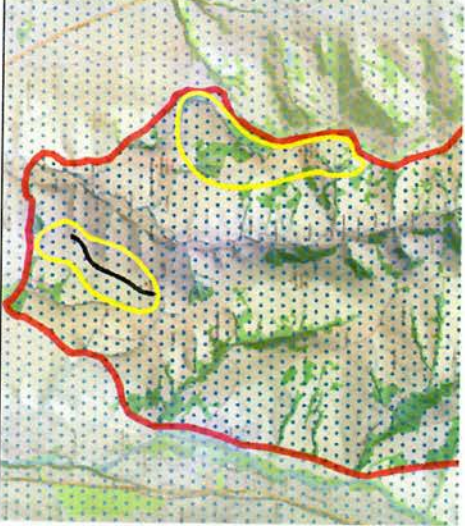
<p><b>RADA GMINY</b> 34-580 Bukowina Tatrzańska ul. Długa 144 woj. małopolskie</p>				
<p><b>Bukowina Tatrzańska</b></p>	<p><b>Kod krajobrazu:</b> 12-514.13-3 Podtyp krajobrazu: 06c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola <b>Brzegi (Bukowina Tatrzańska)</b></p>	<p><b>ZALĄCZNIK NR 7 -</b> Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków <b>ZALĄCZNIK GRAFICZNY</b> do wytycznych</p>	<p>Załącznik graficzny: Wprowadzenie „pola ekspozycji” w południowo-wschodniej części obszaru (orientacyjny zasięg oznaczono kolorem żółtym) oraz obustronnego ciągu widokowego na wierzchu częściowo w obrębie wyznaczonego pola ekspozycji</p> 	<p>Wprowadzenie ochrony terenu przed zainwestowaniem</p>
<p><b>10,</b></p>	<p><b>Bukowina Tatrzańska</b></p>	<p><b>ZALĄCZNIK NR 7 -</b> Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków <b>ZALĄCZNIK GRAFICZNY</b> do wytycznych</p>	<p>Proponuje się uzupełnić wytyczne o następujące zapisy:</p>	<p>Wprowadzenie ochrony terenu przed zainwestowaniem</p>


<p>RADA GMINY Bukowina Tatrzańska ul. Długa 144 wuj. małopolskie</p>	<p>terenów zabudowanych o charakterze wieskim. <b>Bukowina</b> <b>Tatrzańska wieś</b></p>	<p>formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p>Rekomenduje się nie dopuszczanie do lokalizacji nowej zabudowy w obrębie stoków narciarskich, poza rejonami górnych i dolnych stacji kolei i wyciągów narciarskich (np. poprzez wyznaczenie „pół ekspozycji”).</p> <p>Rekomenduje się wprowadzenie zakazu lokalizacji nowej zabudowy na Wierchu Przedomiańskim zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.</p> <p>Rekomenduje się niedopuszczenie do lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, szeregowej i zwartych zespołów zabudowy jednorodzinnej o charakterze podmiejskim naruszających strukturę przestrzenną istniejącego układu ruralistycznego, a także nowych obiektów i budowli wielkopowierzchniowych i wielkogabarytowych (za wyjątkiem wieży widokowej).</p> <p>Rekomenduje się niedopuszczenie do lokalizacji zabudowy o agresywnych formach i stylizacje w odenwaniu od tradycji architektonicznej Podhala oraz naruszających panoramy widokowe.</p> <p>Rekomenduje się nie dopuszczenie do rozpraszania zabudowy (również letniskowej i gospodarczej) w terenach otwartych, na stokach i bezpośrednio przy linii lasów.</p>	<p>Wprowadzenie ochrony stoków wykorzystywanych na cele sportowo – rekreacyjne (trasy zjazdowe, tereny sportowo-rekreacyjne) przed zabudową.</p> <p>W polityce przestrzennej gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w ciągu Wierchu Przedomiańskiego, wprowadzony został zakaz zabudowy. Brak odniesienia w audycie krajobrazowym, w obliczu utraty Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, może doprowadzić do zabudowy wierchu w związku z obserwowaną presją inwestycyjną w rejonie ciągu widokowego.</p>
<p>11.</p>	<p><b>Bukowina</b> <b>Tatrzańska</b></p>	<p>Załącznik NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków <b>Załącznik</b> <b>GRAFICZNY</b> do wytycznych</p>	<p>Załącznik graficzny: Wprowadzenie „pola ekspozycji” w południowo-wschodniej części obszaru Wierchu Przedomiańskiego (orientacyjny zasięg oznaczono kolorem żółtym) oraz obustronnego ciągu widokowego na wierchu, w obrębie wyznaczonego „pola ekspozycji”</p>	<p>Rejon Wierchu Przedomiańskiego objęty jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ochroną przed zabudową. Brak odniesienia w audycie krajobrazowym do ochrony tego obszaru, w obliczu utraty ważności Studium..., może w konsekwencji, w związku z obserwowaną presją inwestycyjną, doprowadzić do zabudowy wierchu.</p>

<p><b>RADA GMINY</b> 34-530 Bukowina Tatrzańska ul. Długa 144 woj. małopolskie</p>	<p><b>Kod Krajobrazu:</b> 12-514.13-5 <b>Białka Tatrzańska</b> Podtyp krajobrazu: 08b. Wielkie kompleksy hotelowo-sportowe</p>	<p><b>ZAŁĄCZNIK NR 7 -</b> Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>		<p>Wprowadzenie ochrony stoków wykorzystywanych na cele sportowo – rekreacyjne (trasy zjazdowe, tereny sportowo-rekreacyjne) przed zabudową.</p> <p>Wprowadzenie ochrony przed zabudową o agresywnych formach i stylizyce w oderwaniu od tradycji architektonicznej Podhala oraz naruszających panoramy widokowe.</p>
<p><b>12.</b></p>	<p><b>Bukowina Tatrzańska</b></p>	<p><b>Proponuje się uzupełnić wytyczne o następujące zapisy:</b></p> <p>Rekomenduje się nie dopuszczanie do lokalizacji nowej zabudowy w obrębie stoków narciarskich, poza rejonami górnych i dolnych stacji kolei i wyciągów narciarskich (np. poprzez wyznaczenie „pól ekspozycji”).</p> <p>Rekomenduje się nie dopuszczenie do lokalizacji zabudowy wielorodzinnej i szeregowej o charakterze podmiejskim.</p> <p>Zaleca się nie dopuszczenie do lokalizacji nowej zabudowy o agresywnych formach i stylizyce w oderwaniu od tradycji architektonicznej Podhala oraz naruszających panoramy widokowe (za wyjątkiem wieży widokowej).</p>	<p>Wprowadzenie ochrony przed zabudową o agresywnych formach i stylizyce w oderwaniu od tradycji architektonicznej Podhala oraz naruszających panoramy widokowe.</p>	
<p><b>13.</b></p>	<p><b>Bukowina Tatrzańska</b></p>	<p><b>ZAŁĄCZNIK NR 7 -</b> Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Proponuje się uzupełnić wytyczne o następujące zapisy:</b></p> <p>Rekomenduje się nie dopuszczenie do lokalizacji zabudowy o agresywnych formach i stylizyce w oderwaniu od tradycji architektonicznej Podhala oraz naruszających panoramy widokowe.</p>	






<p>RADA GMINY 34-530 Bukowina Tatrzańska ul. Długa 144 woj. małopolskie</p>	<p>Kod krajobrazu: 12-514.15-11 Rzepiska wieś</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY</p>		<p>Brak ochrony wierchu przed zainwestowaniem może doprowadzić do jego stopniowej zabudowy. Na terenie wsi obserwuje się wzmożoną presją inwestycyjną oraz wykup gruntów przez inwestorów zewnętrznych.</p>
<p>Bukowina Tatrzańska</p>	<p>Załącznik graficzny: Wprowadzenie „pól ekspozycji” w kilku miejscach obszaru (orientacyjne zasięgi oznaczone kolorem żółtym) oraz obustronnego ciągu widokowego na wierchu w obrębie wyznaczonego pola ekspozycji w części południowo – wschodniej obszaru, przy drodze z Rzepisk do Łapszanki (obecnie teren ekspozycji – paskowanie koloru żółtego) oraz wzdłuż granicy pomiędzy gminami Bukowina Tatrzańska i Łapsze Niżne (orientacyjnie oznaczono kolorem czarnym ).</p> <p>Należy skorygować (zmniejszyć) zasięg przebiegu wyznaczonego jednostronnego ciągu zabudowy nr 1851 na północy w rejonie obszaru Pawliki, ze względu na istniejącą zabudowę w tym rejonie.</p>			

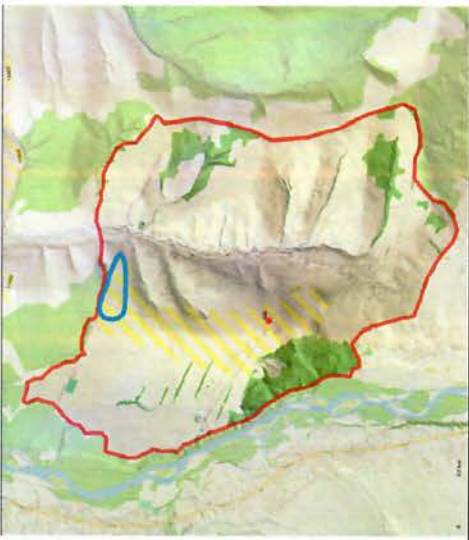
	<p><b>RADA GMINY</b> 31-530 Bukowina Tatrzańska ul. Długa 144 woj. małopolskie</p>				
17.	<p><b>Bukowina Tatrzańska</b></p> <p>Kod krajobrazu: 12-514.15-11 Rzepiska wieś</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Proponuje się usunąć zapis:</b></p> <p>Rekomenduje się utworzenie Spiskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>Utworzenie parku krajobrazowego może doprowadzić do braku możliwości realizacji nowych działalności lub braku kontynuacji prowadzonych działalności.</p>	
18.	<p><b>Bukowina Tatrzańska</b></p> <p>Kod krajobrazu: 12-514.15-11 Rzepiska wieś</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Proponuje się usunąć zapis:</b></p> <p>Wzdłuż linii widokowych (dróg, tras, ciągów), zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym (szczególnie dotyczące sytuowania zabudowy i jej gabarytów) zaleca się poprzedzić analizą krajobrazową w celu zachowania (w całości lub części) istniejącej ekspozycji krajobrazowej.</p>	<p>Brak umocowania prawnego dla opracowania analizy krajobrazowej, której obowiązek sporządzenia może zostać nałożony na stronę składającą wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub na organ wydający decyzję (kwestia nie jest rozstrzygnięta prawnie).</p>	
19.	<p><b>Bukowina Tatrzańska</b></p> <p>Kod krajobrazu: 12-514.15-11 Rzepiska wieś</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Jest:</b></p> <p>Zaleca się nie dopuszczenie do rozpraszania zabudowy i jej lokalizacji w oderwaniu od istniejących zespołów osadniczych (również letniskowej i gospodarczej) w terenach otwartych i bezpośrednio przy linii lasów.</p> <p><b>Proponuje się zmianę na:</b></p> <p>Zaleca się nie dopuszczenie do rozpraszania zabudowy i jej lokalizacji w oderwaniu od istniejących zespołów osadniczych (również letniskowej i gospodarczej) w terenach otwartych i bezpośrednio przy linii lasów oraz w rejonie śródlęsnych polan.</p>	<p>Zapis poszerzono o elementy krajobrazu charakterystyczne dla obszaru opracowania</p>	

20.	Bukowina Tatrzańska RADA GMIN 34-530 Bukowina Tatrzańska ul. Długa 144 woj. małopolskie	Kod krajobrazu: 12-514.15-11 Rzepiska wieś	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	<p><b>Jest:</b> Zaleca się nie dopuszczenie do lokalizacji obiektów i budowli wielkopowierzchniowych i wielkogabarytowych, naruszających strukturę przestrzenną istniejących układów urbanistycznych</p> <p><b>Proponuje się zmianę na:</b> Rekomenduje się nie dopuszczenie do lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, szeregowej i zwartych zespołów zabudowy jednorodzinnej o charakterze podmiejskim, a także obiektów i budowli wielkopowierzchniowych i wielkogabarytowych (za wyjątkiem wieży widokowej), naruszających strukturę przestrzenną istniejącego układu ruralistycznego.</p> <p><b>Proponuje się dodać zapis:</b> Zaleca się nie dopuszczanie do lokalizacji nowej zabudowy w obrębie stoku narciarskiego, poza rejonem górnej stacji wyciągu.</p>	Zapis jednoznacznie wykluczy możliwość realizacji inwestycji deweloperskich.
21.	Bukowina Tatrzańska	Kod krajobrazu: 12-514.15-11 Rzepiska wieś	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	<p><b>Proponuje się usunąć zapis:</b> Rekomenduje się utworzenie Spiskiego Parku Krajobrazowego.</p>	Wprowadzenie ochrony stoków wykorzystywanych na cele sportowo – rekreacyjne (trasy zjazdowe, tereny sportowo-rekreacyjne) przed zabudową.
22.	Bukowina Tatrzańska	Kod krajobrazu: 12-514.15-9 Spisz - Rzepiska lasy	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	<p><b>Proponuje się usunąć zapis:</b> Rekomenduje się utworzenie Spiskiego Parku Krajobrazowego.</p>	Teren położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu.
23.	Bukowina Tatrzańska	Kod krajobrazu: 12-514.15-9 Spisz - Rzepiska lasy	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	<p><b>Proponuje się dodać zapis:</b> Rekomenduje się nie dopuszczenie do wprowadzania nowej zabudowy.</p>	Wprowadzenie ochrony terenu przed zainwestowaniem
24.	Bukowina Tatrzańska	Kod krajobrazu: 12-514.15-12 Magura Spiska (Jurgów - Rzepiska lasy)	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	<p><b>Proponuje się usunąć zapis</b> Rekomenduje się utworzenie Spiskiego Parku Krajobrazowego.</p>	W obszarze zlokalizowana jest stacja narciarska (górna i dolna stacja kolei oraz towarzysząca gastronomia). Utworzenie Parku może doprowadzić do braku możliwości rozwoju prowadzonej działalności i w konsekwencji braku możliwości funkcjonowania stacji narciarskiej.

25.	Bukowina Tatrzańska KALJA G.M. 34-530 Bukowina Tatrzańska ul. Długa 144 woj. małopolskie	Kod krajobrazu: 12-514.15-12 Magura Spiska (Jurgów - Rzepiska lasy)	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	<p><b>Jest:</b> Zaleca się nie dopuszczenie do powstawania obiektów, budowli lub instalacji negatywnie dominujących w krajobrazie usytuowaniem, agresywną formą, kolorem, stylistyką lub gabarytem.</p> <p><b>Proponuje się zmianę na:</b> Zaleca się nie dopuszczenie do powstawania obiektów, budowli lub instalacji negatywnie dominujących w krajobrazie usytuowaniem, agresywną formą, kolorem, stylistyką lub gabarytem (za wyjątkiem wieży widokowej) w rejonie górnej stacji wyciągu w Jurgowie.</p>	W obszarze zlokalizowana jest górna stacja narciarska, w rejonie której planowana jest budowa wieży widokowej.
26.	Bukowina Tatrzańska	Kod krajobrazu: 12-514.15-12 Magura Spiska (Jurgów - Rzepiska lasy)	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	<p><b>Proponuje się dodać:</b> Rekomenduje się nie dopuszczanie do lokalizacji nowej zabudowy w obrębie stoku narciarskiego, poza rejonem górnej stacji kolei.</p> <p>Zaleca się ochronę hal i polan pasterskich przed wtórną sukcesją oraz ochronę ształasów pasterskich</p>	Wprowadzenie ochrony stoków wykorzystywanych na cele sportowo – rekreacyjne (trasy zjazdowe, tereny sportowo-rekreacyjne) przed zabudową
27.	Bukowina Tatrzańska	Kod krajobrazu: 12-514.15-13 Podtyp krajobrazu: 06g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim Spisz – Jurgów Jurgów wieś	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	<p><b>Proponuje się usunąć zapis</b> Rekomenduje się utworzenie Spiskiego Parku Krajobrazowego.</p>	W obszarze zlokalizowane są zabytkowe ształas pasterskie. W obszarze zlokalizowana jest m.in. zabudowa wsi Jurgów. Utworzenie parku krajobrazowego może doprowadzić do braku możliwości realizacji nowych działalności i usług lub braku kontynuacji prowadzonych działalności, co w konsekwencji spowoduje zahamowanie rozwoju miejscowości.
28.	Bukowina Tatrzańska	Kod krajobrazu: 12-514.15-13 Podtyp krajobrazu: 06g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim Spisz – Jurgów Jurgów wieś, Czarna Góra wieś	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	<p><b>Jest:</b> Zaleca się niedopuszczenie do lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, szeregowej i zwartych zespołów zabudowy jednorodzinnej o charakterze podmiejskim, obiektów i budowli wielkopowierzchniowych i wielkogabarytowych, naruszających strukturę przestrzenną istniejącego układu ruralistycznego.</p> <p><b>Proponuje się zmianę na:</b> Rekomenduje się niedopuszczenie do lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej, zabudowy szeregowej i zwartych zespołów zabudowy jednorodzinnej o charakterze podmiejskim, a także</p>	Zapis powinien jednoznacznie wykluczyć możliwość realizacji inwestycji deweloperskich.

<p><b>RADA GMINY</b> Bukowina Tatrzańska ul. 144 Cieplice Wielkopolskie</p>	<p><b>Kod krajobrazu:</b> 12-514.15-13 Podtyp krajobrazu: 06g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim <b>Spisz – Jurgów</b> <b>Jurgów wieś,</b> <b>Czarna Góra wieś</b></p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p>obiektów i budowl wielkopowierzchniowych i wielkogabarytowych, naruszających strukturę przestrzenną istniejącego układu ruralistycznego.</p> <p>Załącznik graficzny: Częściowe wycofanie „pola ekspozycji” w południowej części obszaru (proponując wycofania oznaczono orientacyjnie obwódką koloru niebieskiego).</p> 	<p>Ograniczenie zasięgu terenu chronionego przed zainwestowaniem</p>
<p><b>RADA GMINY</b> Bukowina Tatrzańska ul. 144 Cieplice Wielkopolskie</p>	<p><b>Kod krajobrazu:</b> 12-514.15-13 Podtyp krajobrazu: 06g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim <b>Spisz – Jurgów</b> <b>Jurgów wieś,</b> <b>Czarna Góra wieś</b></p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p>Proponuje się dodać: Zaleca się nie dopuszczenie do rozpraszania zabudowy i jej lokalizacji w oderwaniu od istniejących zespołów osadniczych (również letniskowej i gospodarczej) w terenach otwartych i bezpośrednio przy linii lasów, w szczególności w obrębie wyżej wyznaczonego „pola ekspozycji”.</p> <p>Zaleca się niedopuszczanie do lokalizacji nowej zabudowy w obrębie stoków narciarskich, poza rejonami górnych i dolnych stacji kolei i wyciągów narciarskich.</p>	<p>Wprowadzenie ochrony terenu przed zainwestowaniem.</p> <p>Wprowadzenie ochrony stoków wykorzystywanych na cele sportowo – rekreacyjne (trasy zjazdowe, tereny sportowo-rekreacyjne) przed zabudową.</p>

31.	<p><b>Bukowina Tatrzańska</b>  <small>woj. tatrzańskie</small></p>	<p><b>Kod krajobrazu:</b>  <b>12-514.15-14</b>          Podtyp krajobrazu:          06c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola  <b>Spisz Czarna Góra</b></p>	<p><b>ZAŁĄCZNIK NR 7 -</b>          Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Proponuje się usunąć zapis:</b>          Rekomenduje się utworzenie Spiskiego Parku Krajobrazowego.</p>	<p>W obszarze zlokalizowana jest m.in. zabudowa wsi Czarna Góra Zagora. Utworzenie parku krajobrazowego może doprowadzić do braku możliwości realizacji nowych działalności i usług lub braku kontynuacji prowadzonych działalności, co w konsekwencji spowoduje zahamowanie rozwoju miejscowości.</p>
32.	<p><b>Bukowina Tatrzańska</b></p>	<p><b>Kod krajobrazu:</b>  <b>12-514.15-14</b>          Podtyp krajobrazu:          06c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola  <b>Spisz Czarna Góra</b></p>	<p><b>ZAŁĄCZNIK NR 7 -</b>          Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Jest:</b>          Rekomenduje się projektowanie i realizowanie niezbędnych prac i inwestycji hydrotechnicznych z maksymalnym utrzymaniem naturalnego charakteru cieków wodnych.</p> <p><b>Proponuje się zmianę na:</b>          Rekomenduje się projektowanie i realizowanie niezbędnych prac i inwestycji hydrotechnicznych z utrzymaniem naturalnego charakteru cieków wodnych oraz uwzględnieniem możliwości realizacji infrastruktury technicznej dla potrzeb naśnieżania stoków narciarskich i ochrony przeciwpożarowej.</p>	<p>W obrębie wyznaczonego obszaru znajdują się ciek wodne, na których znajduje się infrastruktura techniczna związana z naśnieżaniem.</p>
33.	<p><b>Bukowina Tatrzańska</b></p>	<p><b>Kod krajobrazu:</b>  <b>12-514.15-14</b>          Podtyp krajobrazu:          06c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola  <b>Spisz Czarna Góra</b></p>	<p><b>ZAŁĄCZNIK NR 7 -</b>          Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Proponuje się usunąć zapis:</b>          Na obszarach płaszczyzny widokowej, zmiany w zagospodarowaniu terenu (szczególnie dotyczące sytuowania zabudowy i jej gabarytów) należy poprzedzić analizą krajobrazową w celu zachowania (w całości lub części) istniejącej ekspozycji krajobrazowej....</p>	<p>Brak umocowania prawnego dla opracowania analizy krajobrazowej, której obowiązek sporządzenia może zostać nałożony na Inwestora lub organ gminy.</p>
34.	<p><b>Bukowina Tatrzańska</b></p>	<p><b>Kod krajobrazu:</b>  <b>12-514.15-14</b>          Podtyp krajobrazu:          06c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola  <b>Spisz Czarna Góra</b></p>	<p><b>ZAŁĄCZNIK NR 7 -</b>          Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków</p>	<p><b>Jest:</b>          Zaleca się niedopuszczenie do powstawania obiektów, budowli lub instalacji negatywnie dominujących w krajobrazie usytuowaniem, agresywną formą, kolorem, stylistyką lub gabarytem.</p> <p><b>Proponuje się zmianę na:</b>          Zaleca się niedopuszczenie do powstawania obiektów, budowli lub instalacji negatywnie dominujących w krajobrazie usytuowaniem, agresywną formą, kolorem, stylistyką lub gabarytem, za wyjątkiem obiektów górnej stacji kolei narciarskich na Litwińskim Wierchu.</p>	<p>W rejonie Litwinki zlokalizowana jest górna stacja kolei narciarskiej, planowana do rozbudowy.</p>

35.	Bukowina Tatrzańska	Kod krajobrazu: 12-514.15-14 Podtyp krajobrazu: 06c.ńska Spisz Czarna Góra	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	<p>Proponuje się uzupełnić wytyczne o następujące zapisy:</p> <p>Zaleca się niedopuszczanie do lokalizacji nowej zabudowy w obrębie stoków narciarskich, poza rejonami górnych i dolnych stacji kolei i wyciągów narciarskich.</p> <p>Załącznik graficzny: Częściowe wycofanie „pola ekspozycji” w południowej części obszaru (propozycję wycofania oznaczono orientacyjnie obwódką koloru niebieskiego).</p> 	<p>Wprowadzenie ochrony stoków wykorzystywanych na cele sportowo – rekreacyjne (trasy zjazdowe, tereny sportowo-rekreacyjne) przed zabudową.</p> <p>Ograniczenie zasięgu „pola ekspozycji” w związku z opracowywaną zmianą planu miejscowego</p>
36.	Bukowina Tatrzańska	Kod krajobrazu: 12-514.15-14 Podtyp krajobrazu: 06c. Spisz Czarna Góra	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	<p>Jest:</p> <p>Niezbędne prace i inwestycje hydrotechniczne należy projektować i realizować z zachowaniem naturalnego charakteru rzeki.</p> <p><b>Proponuje się zmianę na:</b> Niezbędne prace i inwestycje hydrotechniczne należy projektować i realizować z zachowaniem naturalnego charakteru rzeki, z uwzględnieniem istniejących i realizowanych ujęć wód i oczyszczalni ścieków oraz projektowanych ścieżek rowerowych.</p>	<p>W obrębie w sąsiedztwie wyznaczonego obszaru znajdują się istniejąca i realizowana oczyszczalnia ścieków, a także ujęcia wód, w tym związane z naśnieżaniem stoków narciarskich, jak również projektowane ścieżki rowerowe. W rejonie których inwestycje hydrotechniczne mogą być związane z koniecznością regulacji rzeki na pewnych jej odcinkach.</p>
37.	Bukowina Tatrzańska	Kod krajobrazu: 12-514.15-16 Podtyp krajobrazu: 01b. system wód płynących Dolina Białki	ZAŁĄCZNIK NR 7 - Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków		



**Uchwała Nr LIX/491/2023  
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska  
z dnia 13 listopada 2023 r.**

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XXXIII/266/2021 z dnia 16.07.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat”, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLII/352/2022 z dnia 25 maja 2022 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat”, wprowadzonego Uchwałą Nr XXXV/259/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 marca 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 31 marca 2017 r., poz. 2221, zwaną w skrócie **ZMPZP BIAŁKA „ZAWRAT-1”**.

**§ 2**

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana części tekstowej planu, w zakresie obejmującym zmianę ustaleń dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w § 9 ust. 2, pkt 3 uchwały, w odniesieniu do sposobu odprowadzenia ścieków.

**§ 3**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, dotychczasowe ustalenia zwarte w § 9 ust. 2, pkt 3 uchwały otrzymują brzmienie:

„3) odprowadzenie ścieków: do indywidualnej lub lokalnej oczyszczalni ścieków, bądź do zbiorników szczelnych z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków, przy czym w przypadku zastosowania zbiorników szczelnych, po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej;”.



RADA GMINY  
34-530 Bukowina Tatrzańska  
ul. Długa 144  
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr LIX/491/2023  
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska  
z dnia 13 listopada 2023 r.

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat”.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie kompleksu hotelowego „Zawrat”, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Władysław Paszczek*