

**UCHWAŁA NR XII/119/2025
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz Uchwały Nr LVI/464/2023 z dnia 05.06.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, zmienionej uchwałą nr VII/55/2024 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 15.10.2024 r. w sprawie zmiany ww. uchwały oraz uchwałą nr X/99/2025 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 19.02.2025 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr LXII/533/2024 z dnia 21 lutego 2024 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego, wprowadzonego Uchwałą Nr L/395/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 października 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 06.11.2014 r., poz. 6157 i z dn. 09.05.2019 r. poz. 3777, zmienionego Uchwałą Nr IX/103/2015 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 10.07.2015 r., poz. 4313, Uchwałą Nr VI/2019 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16 maja 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 27.05.2019 r., poz. 4136 oraz Uchwałą Nr XXIII/187//2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 10.09.2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 21.09.2020 r., poz. 5867, zwaną w skrócie **ZMPZP WIERCH RUSIŃSKI - V**.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń tekstowych planu dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, zawartych w rozdziale II. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, § 4. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w następujących ustępach:

- 1) w ust. 12, dotyczącym terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowych, oznaczonych w planie symbolami: od 1.R/US1 do 7.R/US1, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 5.R/US1;
- 2) w ust. 16, dotyczącym terenów rolniczych, oznaczonych w planie symbolami: od 1.R1 do 6.R1, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 4.R1;
- 3) w ust. 18, dotyczącym terenów rolniczych dopuszczonych do zalesienia, oznaczonych w planie symbolami: od 1.R/ZL do 20.R/ZL, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 9.R/ZL, 10.R/ZL, 11.R/ZL, 12.R/ZL i 13.R/ZL;
- 4) w ust. 19, dotyczącym terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych w planie symbolami: od 1.ZN do 9.ZN, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 5.ZN i 6.ZN;
- 5) w ust. 20, dotyczącym terenów lasów i gruntów leśnych, oznaczonych w planie symbolami: od 1.ZL do 37.ZL, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 3.ZL i 15.ZL;

2. Pozostałe ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska w rejonie Wierchu Rusińskiego, jak również rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 uchwały, w ust. 12 dotyczącym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1.R/US1 do 7.R/US1:**

a) dotychczasowy pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:

„3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

- a) lokalizację w obrębie terenów: 2.R/US1, 3.R/US1 i 4.R/US1 urządzeń sportowo-rekreacyjnych związanych ze zjazdem na linie typu tyrolka,*
- b) lokalizację w terenie 2.R/US1, na działkach bezpośrednio sąsiadujących z terenem 2.US1 zbiornika wody do celów związanych z naśnieżaniem oraz ochroną przeciwpożarową,*
- c) lokalizację w północnej części terenu 5.R/US1, w odległości nie większej niż 300 m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej sąsiedniego terenu 3.US2, zbiorników wody do celów związanych z naśnieżaniem oraz ochroną przeciwpożarową,*
- d) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej, a w terenie 5.R/US1 – również budowli związanych z realizacją pompowni wody;”;*

b) dotychczasowy pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:

„4) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem określonych w pkt 2 i 3,*
- b) w terenach: od 1.R/US1 do 4.R/US1 oraz 6.R/US1 i 7.R/US1 obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,*
- c) w terenach: od 1.R/US1 do 4.R/US1 oraz 6.R/US1 i 7.R/US1 obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu,*
- d) obowiązuje prowadzenie tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy,*
- e) obowiązuje niwelacja i zadarnienie terenów zdegradowanych w wyniku prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji prac ziemnych,*
- f) przy projektowaniu inwestycji w terenach 5.R/US1 i 6.R/US1 należy zachować odpowiednie odległości od linii energetycznej wysokiego napięcia,*
- g) w terenie 5.R/US1 wysokość zabudowy nie może przekraczać: ·15,0 m w odniesieniu do linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, ·12,0 m w odniesieniu do podpór kolei krzeselkowej oraz linii elektroenergetycznej średniego napięcia, ·9,0 m w odniesieniu do podpór wyciągów narciarskich oraz pozostałych linii elektroenergetycznych, ·3,0 m w odniesieniu do pozostałych budowli.”;*

2) w § 4 uchwały, w ust. 16 dotyczącym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.R1 do 6.R1:**

a) dotychczasowy pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:

„3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

- a) urządzenie narciarskich tras zjazdowych,*
- b) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich,*
- c) lokalizację w północnej części terenu 4.R1, w odległości nie większej niż 200 m od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej sąsiedniego terenu 11.R/ZL, zbiorników wody do celów związanych z naśnieżaniem oraz ochroną przeciwpożarową,*
- d) lokalizację, w okresie zimowym, tymczasowych wyciągów narciarskich,*
- e) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej, a w terenie 4.R1 – również instalacji infrastruktury technicznej oraz budowli związanych z realizacją pompowni wody;”;*

b) dotychczasowy pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:

„4) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) w terenach: od 1.R1 do 3.R1 oraz 5.R1 i 6.R1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
- b) w terenie 4.R1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem określonych w pkt 3, w tym również zakaz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z rolnictwem,
- c) w terenach: od 1.R1 do 3.R1 oraz 5.R1 i 6.R1 obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
- d) w terenach: od 1.R1 do 3.R1 oraz 5.R1 i 6.R1 obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu;”,
- e) w terenie 4.R1 wysokość zabudowy nie może przekraczać: ·15,0 m w odniesieniu do linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, ·9,0 m w odniesieniu do pozostałych linii elektroenergetycznych, ·3,0 m w odniesieniu do pozostałych budowli.”;

3) w § 4 uchwały, w ust. 18 dotyczącym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.R/ZL do 20.R/ZL**:

a) dotychczasowy pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:

„3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

- a) lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urządzeń, przyłączy oraz sieci infrastruktury technicznej, a w terenach: 9.R/ZL, 10.R/ZL, 11.R/ZL, 12.R/ZL i 13.R/ZL – również instalacji infrastruktury technicznej oraz budowli związanych z realizacją pompowni wody;
- b) lokalizację w terenach: 9.R/ZL, 10.R/ZL, 11.R/ZL, 12.R/ZL i 13.R/ZL – podziemnych instalacji, przyłączy i sieci infrastruktury technicznej, nie powodujących ograniczeń w prowadzeniu na gruntach leśnych gospodarki leśnej, w tym w szczególności w sposób gwarantujący brak ingerencji w drzewostan oraz brak konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej,
- c) lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urządzeń wodnych, w tym zbiorników wodnych służących do celów związanych z naśnieżaniem oraz ochroną przeciwpożarową i przeciwpowodziową;”,

b) dotychczasowy pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:

„4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- a) w terenach: od 1.R/ZL do 8.R/ZL oraz od 14.R/ZL do 20.R/ZL obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
- b) w terenach: 9.R/ZL, 10.R/ZL, 11.R/ZL, 12.R/ZL i 13.R/ZL obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3, w tym zakaz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z rolnictwem oraz związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- c) w terenach od 1.R/ZL do 8.R/ZL oraz od 14.R/ZL do 20.R/ZL obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
- d) w terenach: **9.R/ZL, 10.R/ZL, 11.R/ZL, 12.R/ZL i 13.R/ZL**: wysokość zabudowy nie może przekraczać: ·9,0 m w odniesieniu do linii elektroenergetycznych, ·3,0 m w odniesieniu do pozostałych budowli.”;

4) w § 4 uchwały, w ust. 19 dotyczącym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.ZN do 9.ZN**:

a) dotychczasowy pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:

„5) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

- a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą,
- b) urządzenie narciarskich tras zjazdowych,

- c) lokalizację w terenach: 5.ZN i 6.ZN - zbiornika wody do celów związanych z naśnieżaniem oraz ochroną przeciwpożarową,
- d) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich,
- e) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej, a w terenach: 5.ZN i 6.ZN – również instalacji infrastruktury technicznej oraz budowli związanych z realizacją pompowni wody,”,

b) dotychczasowy pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:

„4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- a) w terenach: od 1.ZN do 4.ZN oraz od 7.ZN do 9.ZN obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
- b) w terenach: 5.ZN i 6.ZN obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3, w tym zakaz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z rolnictwem,
- c) w terenach: od 1.ZN do 4.ZN oraz od 7.ZN do 9.ZN obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
- d) w terenach: od 1.ZN do 4.ZN oraz od 7.ZN do 9.ZN obowiązuje zakaz grodzenia działek zlokalizowanych w obrębie terenu,
- e) w terenach: 5.ZN i 6.ZN wysokość zabudowy nie może przekraczać: ·15,0 m w odniesieniu do linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, ·9,0 m w odniesieniu do pozostałych linii elektroenergetycznych, ·3,0 m w odniesieniu do pozostałych budowli.”;

5) w § 4 uchwały, w ust. 20 dotyczącym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.ZL do 37.ZL**:

a) dotychczasowy pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:

„3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się:

- a) lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, a w terenach: 3.ZL i 15.ZL dodatkowo lokalizację budowli związanych z realizacją pompowni wody;
- b) lokalizację w terenach: 3.ZL i 15.ZL – podziemnych instalacji, przyłączy i sieci infrastruktury technicznej, nie powodujących ograniczeń w prowadzeniu na gruntach leśnych gospodarki leśnej, w tym w szczególności w sposób gwarantujący brak ingerencji w drzewostan oraz brak konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej,
- c) lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urządzeń wodnych, w tym zbiorników wodnych służących do celów związanych z naśnieżaniem oraz ochroną przeciwpożarową i przeciwpowodziową;”,

b) dotychczasowy pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:

„4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- a) w terenach: 1.ZL, 2.ZL, od 4.ZL do 14.ZL oraz od 16.ZL do 37.ZL obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
- b) w terenach: 3.ZL i 15.ZL obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3, w tym zakaz lokalizacji budynków związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz zakaz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z rolnictwem,
- c) w terenach: 1.ZL, 2.ZL, od 4.ZL do 14.ZL oraz od 16.ZL do 37.ZL obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
- d) w terenach: 3.ZL i 15.ZL wysokość zabudowy nie może przekraczać: ·9,0 m w odniesieniu do linii elektroenergetycznych, ·3,0 m w odniesieniu do pozostałych budowli: 3,0 m.”.

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale Nr L/395/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 października 2014 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 06.11.2014 r., poz. 6157 i z dn. 09.05.2019 r. poz. 3777, zmienionej Uchwałą Nr IX/103/2015 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 10.07.2015 r., poz. 4313, Uchwałą Nr VI/2019 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16 maja 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 27.05.2019 r., poz. 4136 oraz Uchwałą Nr XXIII/187//2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 10.09.2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 21.09.2020 r., poz. 5867, jak również rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/119/2025
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego – „**ZMPZP WIERCH RUSIŃSKI – V**”, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 29.10.2024 r. do 28.11.2024 r., w wyznaczonym terminie do dnia 12.12.2024 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/119/2025
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 16 kwietnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego – „ZMPZP WIERCH RUSIŃSKI – V”, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/119/2025

Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę