

UCHWAŁA NR XII/120/2025
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego „Terma Bania”, w miejscowości Białka Tatrzańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLV/373/2022 z dnia 03.08.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego „Terma Bania”, w miejscowości Białka Tatrzańska, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr LXII/533/2024 z dnia 21 lutego 2024 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego „Terma Bania”, w miejscowości Białka Tatrzańska, wprowadzonego Uchwałą Nr XI/101/2019 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 10 października 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 października 2019 r., poz. 7356, zwaną w skrócie **ZMPZP BIAŁKA „TERMA BANIA”**.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana części tekstowej planu, w zakresie obejmującym zmianę ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów: 1.U - określonych w 3 ust. 1 uchwały, 2.U/KS - określonych w 3 ust. 2 uchwały oraz 3.KDw - określonych w 3 ust. 3 uchwały, w zakresie związanym z lokalizacją kolei niekonwencjonalnej.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 dotyczącym terenu 1.U:

a) w pkt 3), w ustaleniach dotyczących uzupełniającego przeznaczenia terenu 1.U, zawartych pod lit. b) średnik zastępuje się przecinkiem i po ustaleniach zawartych pod lit. b) dodaje się lit. c) w następującym brzmieniu:

„c) teren niesklasyfikowany – teren kolei niekonwencjonalnej;”,

b) dotychczasowe ustalenia zawarte w pkt 4) otrzymują brzmienie:

„4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczeniem terenu uznaje się:

a) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym związanych z poborem wód termalnych,

b) lokalizację dróg wewnętrznych,

c) lokalizację kolei niekonwencjonalnej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym obiektem stacji kolei niekonwencjonalnej oraz podporami kolei niekonwencjonalnej, łączącej obszar objęty planem z wielofunkcyjnym budynkiem usługowym i dolną stacją kolei linowej gondolowej, planowanymi do realizacji w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska;”,

c) dotychczasowe ustalenia zawarte w pkt 6), lit. a) otrzymują brzmienie:

„a) wysokość projektowanej zabudowy, rozumiana jako odległość głównej kalenicy dachu budynku, a w przypadku stacji kolei niekonwencjonalnej – dachu obiektu stacji kolei niekonwencjonalnej, lub najwyższego punktu stropodachu od poziomu projektowanego gruntu, mierzona pionowo od punktu na kalenicy dachu lub stropodachu, do punktu zrzutowanego pionowo w dół na poziom projektowanego przyległego gruntu przy budynku lub obiekcie, nie może przekraczać:

- budynków usługowych z zakresu sportu i rekreacji: 15,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. b),
- pozostałych budynków usługowych: 12,5 m,
- obiektu stacji kolei niekonwencjonalnej: 13,0 m,
- pozostałych innych budynków i innych obiektów pomocniczych: 7,5 m;”,

d) po ustaleniach zawartych w pkt 6), pod lit. a), dodaje się lit. a1) w następującym brzmieniu:

„a1) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych związanych z realizacją kolei niekonwencjonalnej, w tym podpory kolei niekonwencjonalnej nie może przekraczać 12,0 m, licząc od projektowanego poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu,”;;

2) w § 3 ust. 2 dotyczącym terenu 2.U/KS:

a) w pkt 3), w ustaleniach dotyczących uzupełniającego przeznaczenia terenu 2.U/KS, zawartych pod lit. b) średnik zastępuje się przecinkiem i po ustaleniach zawartych pod lit. b) dodaje się lit. c) w następującym brzmieniu:

„c) teren niesklasyfikowany – teren kolei niekonwencjonalnej;”,

b) dotychczasowe ustalenia zawarte w pkt 4) otrzymują brzmienie:

„4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczeniem terenu uznaje się:

- a) lokalizację w budynkach, o których mowa w pkt 2) lit. a), towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
- b) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- c) lokalizację kolei niekonwencjonalnej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym obiektem stacji kolei niekonwencjonalnej oraz podporami kolei niekonwencjonalnej, łączącej obszar objęty planem z wielofunkcyjnym budynkiem usługowym i dolną stacją kolei linowej gondolowej, planowanymi do realizacji w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska;”,

c) dotychczasowe ustalenia zawarte w pkt 6), lit. b) otrzymują brzmienie:

„b) wysokość projektowanej zabudowy, rozumiana jako odległość kalenicy dachu budynku lub obiektu garażu wielopoziomowego, a w przypadku kolei niekonwencjonalnej - obiektu stacji kolei niekonwencjonalnej, bądź najwyższego punktu stropodachu od poziomu projektowanego gruntu, mierzona pionowo od punktu na kalenicy dachu lub stropodachu, do punktu zrzutowanego pionowo w dół na poziom projektowanego przyległego gruntu przy budynku lub obiekcie, nie może przekraczać:

- budynków usługowych z zakresu turystyki i wypoczynku oraz sportu i rekreacji: 15,0 m,
- pozostałych budynków usługowych: 12,5 m,
- obiektu garażu wielopoziomowego: 12,5 m oraz budynku garażu wielopoziomowego z usługami: 12,5 m,
- obiektu stacji kolei niekonwencjonalnej: 13,0 m,
- pozostałych innych budynków: 7,5 m;”,

d) po ustaleniach zawartych pod lit. c), dodaje się lit. c1) w następującym brzmieniu:

„c1) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych związanych z realizacją kolei niekonwencjonalnej, w tym podpory kolei niekonwencjonalnej nie może przekraczać 12,0 m, licząc od projektowanego poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu,”;;

3) w § 3 ust. 3 dotyczącym terenu 3.KDw:

a) po ustaleniach zawartych w pkt 2) dodaje się pkt 2a) w następującym brzmieniu:

„2a) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się teren niesklasyfikowany – teren kolei niekonwencjonalnej;”,,

b) po ustaleniach zawartych w pkt 3) dodaje się pkt 3a) w następującym brzmieniu:

„3a) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację kolei niekonwencjonalnej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym podporą kolei niekonwencjonalnej, łączącej obszar objęty planem z wielofunkcyjnym budynkiem usługowym i dolną stacją kolei linowej gondolowej, planowanymi do realizacji w rejonie kościoła parafialnego oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego w miejscowości Białka Tatrzańska;”,,

c) w pkt 4) kropkę zastępuje się średnikiem i po ustaleniach zawartych w pkt 4) dodaje się pkt 5) w następującym brzmieniu:

„5) Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość obiektów budowlanych związanych z realizacją kolei niekonwencjonalnej, w tym podpory kolei niekonwencjonalnej: 12,0 m, licząc od projektowanego poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu.”..

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale Nr XI/101/2019 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 10 października 2019 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 października 2019 r., poz. 7356, jak również rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia w następujący sposób rozpatrzyć nieuwzględnioną przez Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska uwagę, zgłoszoną do wyłożonego trzykrotnie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego „Terma Bania”, w miejscowości Białka Tatrzańska - **ZMPZP BIAŁKA „TERMA BANIA”**:

- 1) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany planu w toku jego pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 24.01.2024 r., nie uwzględnionej przez Wójta Gminy w części dotyczącej ustalenia w terenie 1.U maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynku i wiaty stacji kolei niekonwencjonalnej lub obiektu stacji kolei niekonwencjonalnej na poziomie 15,0 m, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnąć;
- 2) W odniesieniu do uwagi zgłoszonej do projektu zmiany planu w toku jego pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego, w dniu 24.01.2024 r., nie uwzględnionej przez Wójta Gminy w części dotyczącej ustalenia w terenie 2.U/KS maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynku i wiaty stacji kolei niekonwencjonalnej lub obiektu stacji kolei niekonwencjonalnej na poziomie 15,0 m, Rada Gminy Bukowina Tatrzańska postanawia uwagi nie uwzględnąć.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/120/2025

Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego „Terma Bania”, w miejscowości Białka Tatrzańska - **ZMPZP BIAŁKA „TERMA BANIA”**, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/120/2025

Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę