

**UCHWAŁA NR XIV/145/2025
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

z dnia 18 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku przy ul.
Kościuszki 44 w Bukowinie Tatrzańskiej, w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r.poz.1145 z późn. zm.) w zw.art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2024 r.poz.1465 z późn. zm.).**Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą: pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 71,0 m² znajdujących się w budynku Remizy OSP Bukowina Tatrzańska, którego współwłaścicielem w udziale 24/100 jest Gmina Bukowina Tatrzańska, położonego przy ul. Kościuszki 44 w Bukowinie Tatrzańskiej, na działce ewid. nr 5970 objętej księgą wieczystą NS1Z/00037680/6, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Bukowina Tatrzańska

Władysław Piszczyk

UZASADNIENIE

Gmina Bukowina Tatrzańska jest współwłaścicielem w udziale 24/100 nieruchomości położonej w Bukowinie Tatrzańskiej przy ulicy Kościuszki 44, oznaczonej jako działka ewid. nr 5970, objętej księgą wieczystą NS1Z/00037680/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem remizy OSP, w którym znajdują się również pomieszczenia wynajmowane dotychczas na prowadzenie działalności usługowej – biura rachunkowego.

Zgodnie z zapisami ustawy o samorządzie gminnym: uchwała Rady Gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na dobiegający końca okres trwania aktualnie obowiązującej umowy najmu oraz chęć jej kontynuowania przez dotychczasowego najemcę oraz braku zainteresowania ze strony innych podmiotów podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka