

UCHWAŁA NR XIX/170/2025
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i sposobu poboru.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 41 ust.1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn.zm.) **uchwala się co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bukowina Tatrzańska:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278 z późn.zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres czterech lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- - **zł 0,77 zł** za 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **28,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 3. Zarządza się pobór podatku od osób fizycznych:

- a) w drodze inkasa
- b) w kasie Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska
- c) na indywidualny rachunek bankowy – Karpatia Bank Spółdzielczy Grupa PBS

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 26 listopada 2024 r. Nr VIII/61/2024 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i sposobu poboru.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina
Tatrzańska

Marek Szyszka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w odrębnych ustawach. Uchwały te mają charakter prawa miejscowego. Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.), wysokość stawek podatku od nieruchomości nie może przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych określonych w tym przepisie. Stawki te corocznie ulegają zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie art. 20 ust. 2 powołanej ustawy Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia w Monitorze Polskim, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, z uwzględnieniem zasady określonej w ust. 1, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 6 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 1 sierpnia 2025 r. poz. 707) określił m.in. maksymalne granice stawek podatku od nieruchomości obowiązujące w 2026 roku.

W obwieszczeniu tym dokonano przeliczenia stawek zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r., który wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%). W związku z powyższym, w 2026 roku kwoty stawek podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć rocznie następujących wartości:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 m² powierzchni,
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniową, usługową albo mieszaną obejmującą te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie planu upłynęły 4 lata, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni,
- od budynków mieszkalnych lub ich części – 1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych – 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki zawarte w niniejszej uchwale pozostają w zgodzie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 1 sierpnia 2025 r. poz. 707).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka