

UCHWAŁA NR XV/150/2025
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Bukowina Tatrzańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:25000, stanowiącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Tracą moc uchwały:

- 1) Uchwała Nr XXXIII/246/2017 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16.02.2017r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sportowo-rekreacyjnych w rejonie Czarnichowskiego Wierchu w miejscowości Leśnica;
- 2) Uchwała Nr XXIII/194/2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 10.09.2020r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska - część wschodnia miejscowości;
- 3) Uchwała Nr XXIII/195/2020 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 10.09.2020r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska - część zachodnia miejscowości, zmieniona Uchwałą Nr LVI/462/2023 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 05.06.2023r.;
- 4) Uchwała Nr XLV/375/2022 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 03.08.2022r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Góry Piłatówka oraz Pustego Wierchu w miejscowości Rzepiska, zmieniona Uchwałą Nr XII/128/2025 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16.04.2025r.;
- 5) Uchwała Nr LIX/494/2023 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 13.11.2023r. w sprawie: w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Sołtystwa, Sarnowskiej Grapy i Góry Koziniec w miejscowości Rzepiska;
- 6) Uchwała Nr LXII/536/2024 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 21.02.2024r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Leśnica, w rejonie osiedla Łosie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

**Załącznik graficzny
do uchwały Nr XV/150/2025
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 24 LIPCA 2025 r.**

Skala 1:25 000



Granica obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

Mając na uwadze ogromne zainteresowanie właścicieli nieruchomości położonych na obszarze Gminy Bukowina Tatrzańska i składane przez nich wnioski o ustalenie warunków zabudowy na swoje działki (czterokrotnie większa ilość wniosków jak w roku poprzednim), w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.), idąc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańcom naszej gminy, koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały, w celu umożliwienia zabudowy działek, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego i prowadzonej polityki przestrzennej w naszej gminie, zgodnej Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.). Obszar opracowania wyznaczony w niniejszej uchwale dotyczy części obszaru gminu Bukowina Tatrzańska z wyłączeniem miejscowości lub ich części, które posiadają obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego (wieś Czarna Góra i w większości wieś Jurgów), jak również wyłączeniu podlegają obszary, które są w trakcie procedowania (sporządzania) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany, a pracę nad nimi są już bardzo zaawansowane.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka