

**UCHWAŁA NR XVI/154/2025
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

**w sprawie : wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek ewid. nr: 1444/13
oraz 1445 położonych w obrębie Leśnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, w związku z art. 24 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bukowina Tatrzańska prawa własności do nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność prywatną, położonych w obrębie 0307 Leśnica, użytkowanych jako droga na ul. Polnej oznaczonych jako działka ewid. nr 1444/13 o pow. 0,0041 ha oraz jako działka ewid. nr 1445 o pow. 0,0234 ha, obciążonych służebnością dożywotniego i bezpłatnego użytkowania 6/48 części tej nieruchomości Marii z Mąków Wyrchoń i Józefa Mąki dzieci Jakuba i Bronisławy z Rączków własnych na rzecz Jakuba Mąki syna Jana i Anny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości.

Nabycie przedmiotowych działek, wymienionych w §1 niniejszej uchwały położnych w obrębie Polnej jest zasadne z uwagi na fakt iż znajdują się one pod utwardzonym fragmentem ogólnodostępnej drogi na ul. Polnej, a właściciele ww. nieruchomości wnoszą o ich nabycie przez Gminę Bukowina Tatrzańska.

Wpisane w dziale III księgi wieczystej obciążenie zostało tam przeniesione do współobciążenia z innej księgi wieczystej. Wpis wydaje się być bezprzedmiotowy z uwagi na prawdopodobną śmierć uprawnionego, jednak że pozyskanie dokumentów dotyczących tego faktu wymaga czasu i może nie być możliwe przed terminem czynności prawnej sprzedaży. Nie mniej jednak Rada Gminy świadomie wyraża zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości pomimo aktualnego braku wykreślenia wpisu obciążenia.

Po podjęciu przez Radę przedmiotowej uchwały przeprowadzone zostaną dalsze wymagane ustawowo czynności zmierzające do nabycia na rzecz Gminy przedmiotowego gruntu poprzez zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka