

UCHWAŁA NR XVII/161/2025
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 15 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości położonej w Bukowinie Tatrzańskiej w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). w zw. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153). **Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat z dotychczasowym najemcą, lokalu użytkowego o powierzchni 547,67 m² stanowiącego własność Gminy Bukowina Tatrzańska położonego w budynku przy ul. Długiej 145, stanowiącego część składową nieruchomości, oznaczonej jako działka ewid. nr 2216/3, objętej księgą wieczystą NS1Z/00011514/4, z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat z dotychczasowym najemcą, lokalu użytkowego o powierzchni 281,02 m² stanowiącego własność Gminy Bukowina Tatrzańska położonego w przyziemiu budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Kościuszki 11, z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem najemcy o zamianę dotychczasowych umów najmu lokali użytkowych położonych w budynkach przy ul. Długiej 145 oraz ul. Kościuszki 11, w których obecnie prowadzona jest działalność w zakresie usług opieki zdrowotnej - z umów na czas nieoznaczony na umowy na czas oznaczony 10 lat z uwagi na wykonane inwestycje oraz remonty, zgodnie z zapisami ustawy o samorządzie gminnym koniecznym jest uzyskanie zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka