

UCHWAŁA NR XXII/188/2026
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczanej jako działka ewid. nr 6655/8 położonej w obr. Białka Tatrzańska na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Białka Tatrzańska, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Bukowina Tatrzańska na rzecz osoby fizycznej prawa własności do nieruchomości oznaczanej jako działka ewid. nr 6655/8 o powierzchni 0,0193 ha w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Bukowina Tatrzańska przez osobę fizyczną prawa własności do nieruchomości oznaczanej jako działki ewid. nr: 337/51 o powierzchni 0,0143 ha i 337/49 o powierzchni 0,0014 ha oraz w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy udziału wynoszącego 1/3 części w nieruchomości oznaczanej jako działki ewid. nr: 337/39 o powierzchni 0,0027 ha i 337/40 o powierzchni 0,0266 ha.

§ 2. Rozliczenie należności z tytułu zamiany nieruchomości nastąpi według wartości nieruchomości, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosuje się dopłatę, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabywania i zbywania nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 6655/8, położona w obrębie Białka Tatrzańska, stanowi nieurządzony fragment „starej drogi” prowadzącej z Białki Tatrzańskiej w kierunku miejscowości Groń, który rozdziela grunty będące przedmiotem własności tych samych osób fizycznych, które zwróciły się do Wójta Gminy z ofertą zamiany nieruchomości. W ramach zamiany Gmina Bukowina Tatrzańska zbywa ww. nieruchomość, a nabywa nieruchomość oznaczoną jako działki ewid. nr 337/51 i 337/49 oraz udział w nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 337/39 i 337/40, z przeinaczeniem pod drogę wewnętrzną, która zapewni połączenie pozostającej we własności Gminy działki ewid. nr 6655/9 użytkowanej także jako droga wewnętrzna z drogą publiczną. Przedmiotowa zamiana nie pogorszy dotychczasowego sposobu korzystania przez właścicieli nieruchomości sąsiednich z drogi wewnętrznej położonej na pozostającej we własności Gminy działki ewid. nr 6655/9, wobec czego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Po podjęciu przez Radę niniejszej uchwały przeprowadzone zostaną dalsze wymagane ustawowo czynności zmierzające do dokonania zamiany przedmiotowych nieruchomości poprzez zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka