

**UCHWAŁA NR XXII/190/2026**  
**RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym Borczański.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska, w rejonie zwanym Borczański, zwanego w skrócie „MPZP BIAŁKA BORCZAŃSKI”, wprowadzonego Uchwałą Nr XLI/314/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 30 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13 stycznia 2014 r., poz. 186.

**§ 2. 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 obejmować będzie wyłącznie zmianę ustaleń tekstowych planu, w zakresie określonym w ust. 2.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegać będzie na:

- 1) zmianie ustaleń tekstowych planu określonych w § 3 ust. 3, pkt 4), lit. c) i d) uchwały, w zakresie doprecyzowania i zmiany wskaźnika intensywności zabudowy w terenie 4.U/M;
- 2) zmianie ustaleń tekstowych planu określonych § 3 ust. 4, pkt 3) i 4) uchwały, w zakresie dopuszczenia lokalizacji obiektów mostowych w terenie 6.Zn;
- 3) zmianie ustaleń tekstowych planu określonych § 3 ust. 6, pkt 2) lit. b) uchwały, w zakresie dopuszczenia lokalizacji obiektów mostowych na potoku Czerwonka.

3. Pozostałe ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie zwanym Borczański, jak również rysunek planu pozostaną bez zmian.

**§ 3.** Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

**Marek Szyszka**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BIAŁKA TATRZAŃSKA  
W REJONIE ZWANYM BORCZAKI

MPZP BIAŁKA BORCZAKI

ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR XXII/190/2026  
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA  
Z DNIA 28.01.2026 R.

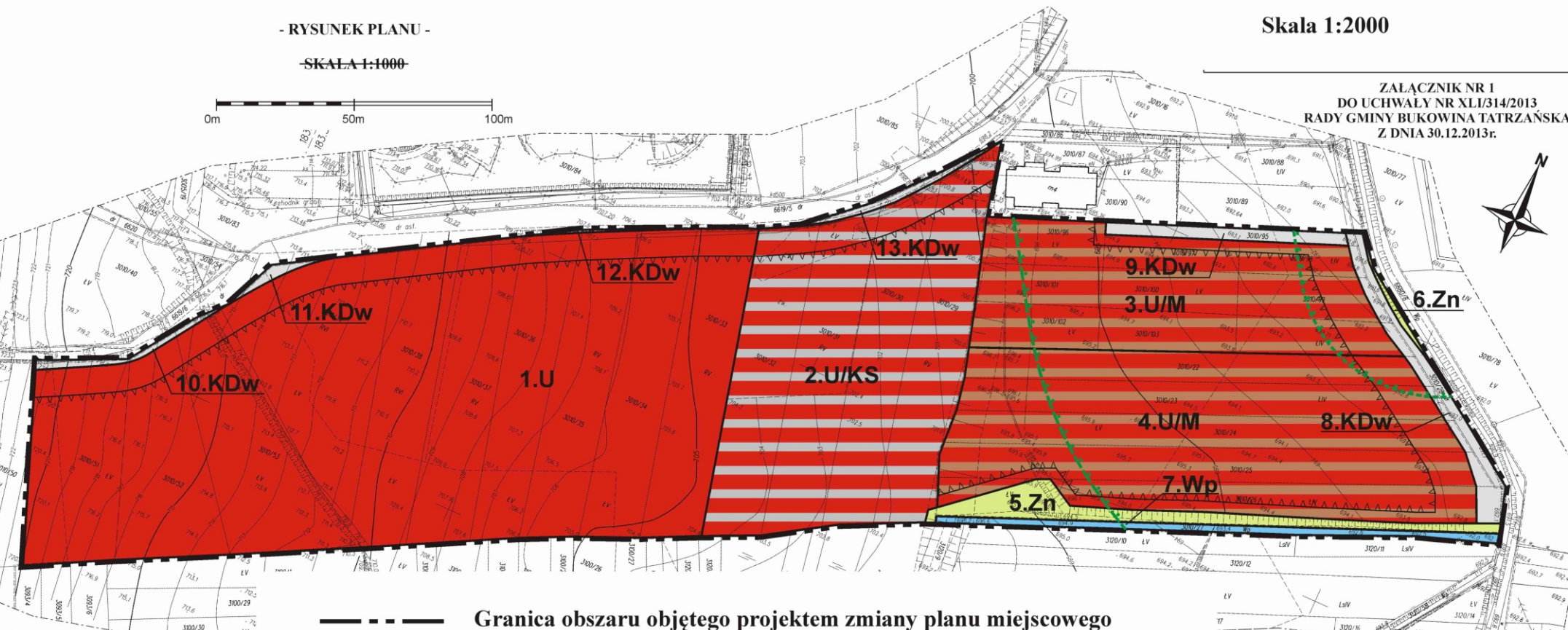
- RYSUNEK PLANU -

- SKALA 1:1000 -

Skala 1:2000

0m 50m 100m

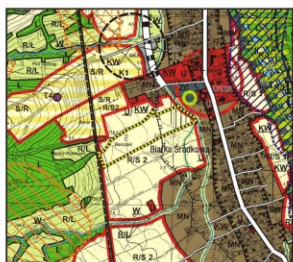
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLI/314/2013  
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA  
Z DNIA 30.12.2013r.



----- Granica obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego

WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

SKALA 1:20 000



ORIENTACYJNE GRANICE  
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMĘTARZA, W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMĘTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMĘTARZA, W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMĘTARZA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/KS TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- U/M TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- Zn TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- Wp TEREN WÓD PŁYNĄCYCH
- KDw TERENY WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA WEWNĘTRZNA

STAROSTA TATRZAŃSKI  
34-500 Zakopane, ul. Chramcowski 15  
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1999 r.  
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. nr 30 poz. 163 z późn. zm.)  
niniejszy dokument został przyjęty do państwowego, czasowo  
ograniczonego i ograniczonego i stanowi własność Skarbu Państwa.  
Dokument zapisany do ewidencji zasobu państwowego  
w dniu 05.01.2023  
nr ewid. 5502/14/2043  
Zakopane, 05.01.2023

Podziałowa Pracownia Urbanistyczna  
**STUDIUM**  
mgr inż. Andrzej Helda  
ul. Wierch Bułkowy 18  
34-530 Bukowina Tatrzańska  
NIP: 736-116-17-39 REGON: 492036488

MGR INŻ. ANDRZEJ HELDAK  
URBANISTA  
CZŁONEK IZBY SAMORZĄDU  
ZAWODOWO TIRANISTÓW

*Andrzej Helda*