

**UCHWAŁA NR XXVIII/233/2026
RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVII/156/2025 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 15 września 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bukowina Tatrzańska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 13 ust. 1-2a, art. 14 ust. 3-5, art. 15, art. 18, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 1b, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/156/2025 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 15 września 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bukowina Tatrzańska w ten sposób, że Rozdział 6 „Obciążanie nieruchomości” §14 przyjmuje następujące brzmienie: "§14

1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na obciążanie nieruchomości stanowiących mienie Gminy, w przypadkach uzasadnionych interesem społecznym lub słusznym interesem strony, za wynagrodzeniem rekompensującym ograniczenie prawa poprzez:

- 1) oddanie nieruchomości w użytkowanie na okres do 10 lat,
- 2) ustanawianie służebności gruntowych, przesyłu i osobistych.

2. Do obciążenia nieruchomości użytkowaniem na okres dłuższy niż 10 lat, oddania jej w nieodpłatne użytkowanie, nieodpłatną służebność oraz do ustanowienia hipoteki konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażana w formie uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o ustanowieniu użytkowania i służebności gruntowych, przesyłu bądź osobistych w następujących przypadkach:

- 1) ustanowienie prawa następuje dla potrzeb doprowadzenia lub odprowadzenia, wody, pary, prądu, gazu lub dla potrzeb budowy i utrzymania innych urządzeń przesyłowych,
- 2) ustanowienie prawa jest niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,
- 3) ustanowienie prawa następuje na rzecz Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, komunalnej osoby prawnej, gminnej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, instytucji kultury tworzonych, prowadzonych i łączonych przez Gminę,
- 4) ustanowienie prawa następuje na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,
- 5) ustanowienie prawa następuje na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;
- 6) ustanowienie prawa następuje na cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 3. 1. Wejście w życie niniejszej uchwały nie powoduje obowiązku dostosowania treści umów dotychczas obowiązujących zawartych na okres do 3 lat.

2. W sprawach wszczętych, a niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr XVII/156/2025 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 15 września 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bukowina Tatrzańska, podejmuje się w związku z koniecznością doprecyzowania §14 i ujednolicenia go z brzmieniem §1 ust. 5 tejże uchwały poprzez dodanie słowa „przesyłu”. Nieścisłość ta w praktyce, podczas zawierania umów mogła budzić pewne wątpliwości, w związku z czym uznając uwagi notariusza podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka