



Znak: BUA.6730.559.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 30.12.2025r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Stosownie do art. 10 § 1 i art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 98 § 1, art. 101 ww. ustawy oraz z **art. art. 53 ust. 1c** ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691), w związku z *nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (działki ew. nr 2135/77 położonej w miejscowości Brzegi)*,

zawiadamia się o wydaniu w dn. 30.12.2025 r. postanowienia o zawieszeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji dotyczącej:

„Zabudowy Mieszkaniowej, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, na działkach ew. nr: 2135/95, 2135/96, 2135/112, 2135/111, 2135/119, położonych w miejscowości Brzegi”,

z wniosku złożonego przez:

Pana Jacka Chrobaka, ul. Rynias 5, 34-532 Brzegi,
reprezentowanego przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Janusza Łukaszczyka, ul. Grel 42a, 34-471 Ludźmierz,

W dniu 24 lipca 2025 r. Rada Gminy Bukowina Tatrzańska podjęła Uchwałę Nr XLV/150/2025 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Bukowina Tatrzańska. Wnioskowane działki o nr ew. 2135/95, 2135/96, 2135/112, 2135/111, 2135/119, położone w miejscowości Brzegi znajdują się wewnątrz obszaru, dla którego podjęto przedmiotową uchwałę.

Na podstawie art. 123 § 1 oraz art. 101 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691) w związku z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) celem ochrony przedmiotowego obszaru przed zainwestowaniem niezgodnym z zamiarem prawodawcy lokalnego, Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska zawiesił postępowanie do dnia 16.03.2027r. (na czas nie dłuższy niż 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku).

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (33-300 Nowy Sącz, ul. Gorzkowska 30), za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia obwieszczenia (zgodnie z art. 49 i 49a KPA doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia).

Rozdzielnik:

1. T.O., strona internetowa UG, BIP;
2. a/a. (PG)

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. arch. Wojciech Budz
Kierownik BUA