



Znak: BUA.6730.559.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 29.12.2025r.

O B W I E S Z C Z E N I E WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 49 i 49a art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (dotyczy działki ew. nr 2135/77, położonej w miejscowości Brzegi),

zawiadamia się strony postępowania,
że na wniosek z dnia 16.09.2025r.,

złożony przez:

Pana Jacka Chrobaka, ul. Rynias 5, 34-532 Brzegi,
reprezentowanego przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Janusza Łukaszczyka, ul. Grel 42a, 34-471 Ludźmierz,

zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji dotyczącej:

„Zabudowy Mieszkaniowej, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, na działkach ew. nr: 2135/95, 2135/96, 2135/112, 2135/111, 2135/119, położonych w miejscowości Brzegi”,

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰. Stawiennictwo nie jest obowiązkowe. Wnioski i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Na podstawie art. 49a Kpa informuje się, że zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczących przedmiotowego postępowania, będą dokonywane w formie, o której mowa w art. 49 § 1 Kpa, tj. w formie publicznego obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz przez udostępnienie na stronie internetowej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska: <https://ugbukowinatatrzańska.pl/mieszkaniec/aktualnosci> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska.

Stosownie do art. 49a KPA poza przypadkami, o których mowa w art. 49 KPA, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1 KPA, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2, zgodnie z którym dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rozdzielnik:

1. T.O., strona internetowa UG, BIP;
2. a/a.(PG)

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Andrzej Wojciech Budz
Kierownik BUA



KLAUZULA INFORMACYJNA DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Urząd Gminy Bukowina Tatrzańska, z siedzibą: ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska,
tel.: 18 20 00 870, e-mail: gmina@ugbukowinatatrzańska.pl
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Urząd Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Panem Michałem Rokickim Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, tel.: 18 20 00 870 wew. 68, email: iod@ugbukowinatatrzańska.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązku prawnego wynikającego z:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.),
 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572)
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840)
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, w formie elektronicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a. Prawo dostępu do swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych;
 - b. Prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c. Prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”) – w przypadku gdy:
 - Dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - Osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - Osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - Dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - Dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
 - d. Prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - Osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - Przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - Osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu,
 - e. Prawo do przenoszenia danych – do innego administratora danych (w zakresie określonym w art. 20 RODO).
 - f. Prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - Zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - Przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem,
 - g. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed cofnięciem, z obowiązującym prawem.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@giodo.gov.pl
8. Podane przez Panią/Pana dane osobowe są wymogiem ustawowym, wynikającym z:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.),
 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572)
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840)
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego albo organizacji międzynarodowej.