

WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI:

1. Do pobrania w Starostwie Powiatowym w Zakopanem, ul. Chramcówki 15, tel.: 18 20 17-100 – wydział geodezji :

- a) kopia mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000;
- b) kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 - nie dotyczy działek położonych w miejscowości Białka Tatrzańska;
- c) kopia mapy ewidencyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, (skala 1 : 2880) - działka na środku kartki - nie dotyczy działek położonych w miejscowości Białka Tatrzańska;
- d) wypis z rejestru gruntów (dla przedmiotowej działki/działek) z danymi dotyczącymi rodzaju użytków gruntowych występujących na przedmiotowych działkach.

UWAGA!!

- Mapa powinna obejmować analizowany obszar w odległości trzykrotnej szerokości frontu terenu objętego wnioskiem, lecz nie mniej niż 50 m. Do wniosku należy załączyć egzemplarz mapy „czystej” pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Warunki właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonywania uzbrojenia - dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii, w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych:

Rodzaj inwestycji podany w warunkach właściwego zarządcy sieci i we wniosku o ustalenie warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego muszą być ze sobą zgodne, czyli posiadać taką samą nazwę.

- a) do sieci energetycznej:
„TAURON” Dystrybucja S.A., Rejon Dystrybucji Nowy Targ, ul. Parkowa 11,
34-400 Nowy Targ, tel.: 18 264 33 02, fax.: 18 266 77 81,
 - zgodnie z art. 61 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) należy dostarczyć warunki przyłączenia traktowane jak przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłącz elektroenergetyczny;
- b) wody:
 - zapewnienie dostarczenia wody od Spółki Wodociągowej z danej miejscowości,
 - w przypadku prywatnego ujęcia – zgoda właściciela/właścicieli,
 - w przypadku studni – nie dotyczy,
- c) odprowadzanie ścieków:
Gminny Zakład Komunalny w Bukowinie Tatrzańskiej, siedziba: Oczyszczalnia Ścieków w Czarnej Górze, ul. Podgórska 46, tel.: 18 208 20 40, Dyrektor – inż. Stanisław Tomala
 - zgoda na podłączenie budynku do kanalizacji;
 - wstępne zapewnienie przyjęcia ścieków socjalno-bytowych do oczyszczalni ścieków- w przypadku projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki (tzw. szambo).

3. Pozostałe :

- a) należy określić granice terenu objętego wnioskiem na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, (w przypadku braku mapy zasadniczej granice terenu objętego wnioskiem należy określić na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) oraz mapy sytuacyjno – wysokościowej) - granice terenu objętego wnioskiem określić należy na kopii (kserokopii) mapy „czystej” będącej załącznikiem;
- b) należy określić planowany sposób zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu – w formie opisowej (w treści wniosku) i **graficznej**;

- c) dokumenty potwierdzające posiadanie średniej wielkości gospodarstwa rolnego w Gminie Bukowina Tatrzańska – w przypadku wniosku o zabudowę zagrodową;
- d) ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia – w przypadku gdy planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);
- e) decyzje zarządców dróg publicznych zezwalające na lokalizację/przebudowę/rozbudowę zjazdu/zjazdów z dróg publicznych na przedmiotową/przedmiotowe działkę/działki – Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „decyzję o warunkach zabudowy wydaje z zastrzeżeniem ust 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi”. Do przepisów odrębnych należy m.in. ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U z 2024r. poz. 320). Zgodnie z art. 29 ust. 1 powyższej ustawy uzyskanie decyzji administracyjnej wydanej przez zarządcę drogi zezwalającej na lokalizację zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi – w przypadku budowy/przebudowy/rozbudowy zjazdu z drogi publicznej;
- f) pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania Inwestora /jeśli został ustanowiony/ wraz z opłatą w wysokości 17 zł - w przypadku gdy „X” osób fizycznych („X” inwestorów) udzielają pełnomocnictwa opłata skarbową wynosi „X” x 17 zł. - wysokość stawki określona w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 2111);
- g) potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 598 zł jeśli wnioskodawca nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu, którego wniosek dotyczy – wysokość stawki określona w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej t.j. Dz. U z 2023r. poz. 2111) – **nie dotyczy wniosków składanych przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości;**
- h) **we wniosku należy podać numer telefonu kontaktowego.**

Wniosek należy złożyć **kompletny** z w/w załącznikami na Dziennik Podawczy Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska.

Materiały instruktażowe dotyczące wniosku o ustalenie warunków zabudowy dostępne pod linkiem:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy>

Dodatkowe informacje:

pokój nr: 7 tel.: 18 20 00 872;

pokój nr: 15 tel.: 18 20 00 870 wew. 69;

e-mail: cpalka@ugbukowinatatrzańska.pl, wbudz@ugbukowinatatrzańska.pl, mzlahoda@ugbukowinatatrzańska.pl, ekrzysik@ugbukowinatatrzańska.pl, akmiecik@ugbukowinatatrzańska.pl, ldomalik@ugbukowinatatrzańska.pl,

Godziny przyjęć dla stron:

- PONIEDZIAŁEK od godz. 9⁰⁰ do godz. 17⁰⁰

- WTOREK od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰

- ŚRODA – od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰

- CZWARTEK od godz. 7³⁰ do godz. 15⁵⁰

- PIĄTEK od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰