

POSTANOWIENIE

Dnia 17 czerwca 2026 r.

Referendarz sądowy w Sądzie Rejonowym w Zakopanem, I Wydział Cywilny
- Monika Trojak

po rozpoznaniu w dniu 17 czerwca 2026 r. w Zakopanem
na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Gminy Bukowina Tatrzańska

przy uczestnictwie kuratora aplikanta adwokackiego Szymona Gluc ustanowionego
dla nieznanego współwłaściciela udziału wynoszącego 449/640 części w działkach
ewid. nr 5809/2, 5811/2, 5812/2, 5812/3 położonych w Czarnej Górze

o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego

postanawia:

- I. zezwolić wnioskodawcy Gminie Bukowina Tatrzańska na złożenie do depozytu sądowego kwoty 46.263,14 (czterdzieści sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy i 14/100) zł, z tytułu ustalonego odszkodowania za udział wynoszący 449/640 część w nieruchomości utworzonej z działek ewid. nr 5809/2, 5811/2, 5812/2, 5812/3 położonej w Czarnej Górze, jednostka ewidencyjna Bukowina Tatrzańska, na okres 10 lat – z zastrzeżeniem wydania wyżej wymienionej kwoty temu, kto wylegitymuje się przed Sądem stosownym orzeczeniem sądu, decyzją administracyjną, albo w inny sposób wykaże swoje uprawnienia do należności wynikającej niniejszego postanowienia;
- II. ogłoszenie o zezwoleniu na złożenie przedmiotu do depozytu sądowego wywiesić w budynku tut. Sądu, lokalu Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz

na stronach internetowych tut. Sądu oraz Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska przez okres 1 miesiąca;

- III. wezwać uprawnionych do odbioru depozytu w terminie 10 lat od ogłoszenia niniejszego postanowienia pod rygorem orzeczenia przejścia depozytu na rzecz Skarbu Państwa;
- IV. kosztami postępowania obciążyć wnioskodawcę, uznając je za uiszczone w całości.



Referendarz sądowy Monika Trojak

Stoszel

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wniósł o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego kwoty 46.263,14 (czterdzieści sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy i 14/100) zł, z tytułu ustalonego odszkodowania za udział wynoszący 449/640 część w nieruchomości utworzonej z działek ewid. nr 5809/2, 5811/2, 5812/2, 5812/3 położonej w Czarnej Górze, jednostka ewidencyjna Bukowina Tatrzańska, na okres 10 lat – z zastrzeżeniem wydania wyżej wymienionej kwoty temu, kto wylegitymuje się przed Sądem stosownym orzeczeniem sądu, decyzją administracyjną, albo w inny sposób wykaże swoje uprawnienia do należności wynikającej niniejszego postanowienia.

W uzasadnieniu wskazał, że odszkodowanie zostało przyznane na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego w wysokości 46.263,14 zł. W toku postępowania nie udało się ustalić aktualnych danych właściciela przedmiotowego udziału.

Referendarz sądowy zważył co następuje:

Zgodnie z art. 467 pkt 1 k.c. dłużnik może złożyć przedmiot świadczenia do depozytu sądowego, jeżeli wskutek okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności nie wie, kto jest wierzycielem, albo nie zna miejsca zamieszkania lub siedziby wierzyciela. W postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego kognicja Sądu ogranicza się do zbadania, czy w świetle przytoczonych

twierdzeń złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego jest prawnie uzasadnione - art. 693¹ k.p.c.

Stosownie do treści art. 509¹ § 4 k.p.c. czynności w sprawach depozytowych może wykonywać referendarz sądowy z wyłączeniem spraw stwierdzenie likwidacji nie podjętego depozytu.

Z treści wniosku i przedłożonych dokumentów wynika, iż wnioskodawca wskutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności nie wie, kto jest wierzycielem. Zatem zgodnie z art. 467 pkt 1 k.c. zachodzą podstawy do złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego.

Stosownie do treści art. 693³ § 1 k.p.c. - Jeżeli wierzyciel lub jego miejsce zamieszkania nie są znane, sąd zarządza zamieszczenie ogłoszenia o zezwoleniu na złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego na stronie internetowej sądu oraz tablicy ogłoszeń w budynku sądu, a także na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych urzędów obsługujących organy wykonawcze gminy i powiatu ostatniego miejsca zamieszkania tego wierzyciela, o ile jest ono znane. Jeżeli wartość przedmiotu świadczenia składanego do depozytu sądowego przekracza pięć tysięcy złotych sąd zarządza zamieszczenie ogłoszenia również w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. W myśl § 2 - Ogłoszenie powinno zawierać dane określone w art. 693 pkt 1, 3 i 4 oraz wezwanie wierzyciela do odbioru depozytu. Jeżeli wierzyciel lub jego miejsce zamieszkania nie są znane, sąd ustanawia kuratora. Przepis art. 510 § 2 stosuje się odpowiednio, a to na zasadzie art. 693³ § 3 k.p.c..

Zgodnie z art. 133 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli:

- 1) osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przezwyciężenia przeszkody lub
- 2) odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z uwagi na treść powołanego przepisu koniecznym było ustanowienie w sprawie kuratora (wierzyciele w sprawie nie są znani) celem obrony ich praw i prawidłowej reprezentacji w tym postępowaniu. Zarządzenie w tym zakresie zostało wydane w dniu 12 marca 2026 r. i ogłoszone w budynku tut. Sądu, w lokalu Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz na stronach internetowych.

Z uwagi na całokształt okoliczności sprawy wniosek podległ uwzględnieniu na zasadzie art. 133 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O zezwoleniu na złożenie przedmiotu do depozytu sądowego ogłoszono w budynku tut. Sądu, lokalu Urzędu Gminy oraz na stronach internetowych tut. Sądu oraz Urzędu Gminy przez okres 1 miesiąca, o czym orzeczono, jak w punkcie I i II sentencji postanowienia na podstawie powołanych przepisów.

W punkcie III postanowienia wezwano uprawnionych do odbioru depozytu w terminie 10 lat od ogłoszenia niniejszego postanowienia pod rygorem orzeczenia przejścia depozytu na rzecz Skarbu Państwa.

O kosztach postępowania orzeczono na podstawie art. 520 § 1 k.p.c., jak w punkcie IV postanowienia.



Referendarz sądowy Monika Trojak

Stożek

Pouczenie:

1. Na orzeczenie referendarza sądowego służy skarga w całości.
2. Skargę wnosi się do sądu, w którym referendarz sądowy wydał zaskarżone orzeczenie, w terminie tygodnia od dnia jego doręczenia.

Jeżeli orzeczenie doręczono bez uzasadnienia, a strona wniosła o jego sporządzenie, termin do wniesienia skargi zaczyna biec od dnia doręczenia orzeczenia z uzasadnieniem.