

POSTANOWIENIE

Dnia 29 lipca 2026 r.

Referendarz sądowy w Sądzie Rejonowym w Zakopanem, I Wydział Cywilny
- Monika Trojak

po rozpoznaniu w dniu 29 lipca 2026 r. w Zakopanem
na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Gminy Bukowina Tatrzańska
przy uczestnictwie kuratora adwokata Sabinę Drożdż - Obrzut ustanowionego
dla nieznanych współwłaścicieli udziału wynoszącego 1/12 część w nieruchomości
utworzonej z działek ewid. nr 4666/5, 4688/27 położonej w Czarnej Górze

o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego

postanawia:

- I. zezwolić wnioskodawcy Gminie Bukowina Tatrzańska na złożenie do depozytu sądowego kwoty 1.216,42 (jeden tysiąc dwieście szesnaście i 42/100) zł, z tytułu ustalonego odszkodowania za udział wynoszący 1/12 część w nieruchomości utworzonej z działek ewid. nr 4666/5, 4688/27 położonej w Czarnej Górze, jednostka ewidencyjna Bukowina Tatrzańska, na okres 10 lat – z zastrzeżeniem wydania wyżej wymienionej kwoty temu, kto wylegitymuje się przed Sądem stosownym orzeczeniem sądu, decyzją administracyjną, albo w inny sposób wykaże swoje uprawnienia do należności wynikającej niniejszego postanowienia;
- II. ogłoszenie o zezwoleniu na złożenie przedmiotu do depozytu sądowego wywiesić w budynku tut. Sądu, lokalu Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz na stronach internetowych tut. Sądu oraz Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska przez okres 1 miesiąca;

- III. wezwać uprawnionych do odbioru depozytu w terminie 10 lat od ogłoszenia niniejszego postanowienia pod rygorem orzeczenia przejścia depozytu na rzecz Skarbu Państwa;
- IV. kosztami postępowania obciążyć wnioskodawcę, uznając je za uiszczone w całości.



Referendarz sądowy Monika Trojak
Stożek

UZASADNIENIE:

Wnioskodawca wniósł o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego kwoty 1.216,42 (jeden tysiąc dwieście szesnaście i 42/100) zł, z tytułu ustalonego odszkodowania za udział wynoszący 1/12 część w nieruchomości utworzonej z działek ewid. nr 4666/5, 4688/27 położonej w Czarnej Górze, jednostka ewidencyjna Bukowina Tatrzańska, na okres 10 lat – z zastrzeżeniem wydania wyżej wymienionej kwoty temu, kto wylegitymuje się przed Sądem stosownym orzeczeniem sądu, decyzją administracyjną, albo w inny sposób wykaże swoje uprawnienia do należności wynikającej niniejszego postanowienia. Dalej wskazał, że stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest nieuregulowany.

Referendarz sądowy zważył co następuje:

Zgodnie z art. 467 pkt 1 k.c. dłużnik może złożyć przedmiot świadczenia do depozytu sądowego, jeżeli wskutek okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności nie wie, kto jest wierzycielem, albo nie zna miejsca zamieszkania lub siedziby wierzyciela. W postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego kognicja Sądu ogranicza się do zbadania, czy w świetle przytoczonych twierdzeń złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego jest prawnie uzasadnione - art. 693¹ k.p.c.

Stosownie do treści art. 509 ¹ § 4 k.p.c. czynności w sprawach depozytowych może wykonywać referendarz sądowy z wyłączeniem spraw stwierdzenie likwidacji nie podjętego depozytu.

Z treści wniosku i przedłożonych dokumentów wynika, iż wnioskodawca wskutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności nie wie, kto jest wierzycielem. Zatem zgodnie z art. 467 pkt 1 k.c. zachodzą podstawy do złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego.

Stosownie do treści art. 693³ § 1 k.p.c. - Jeżeli wierzyciel lub jego miejsce zamieszkania nie są znane, sąd zarządza zamieszczenie ogłoszenia o zezwoleniu na złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego na stronie internetowej sądu oraz tablicy ogłoszeń w budynku sądu, a także na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych urzędów obsługujących organy wykonawcze gminy i powiatu ostatniego miejsca zamieszkania tego wierzyciela, o ile jest ono znane. Jeżeli wartość przedmiotu świadczenia składanego do depozytu sądowego przekracza pięć tysięcy złotych sąd zarządza zamieszczenie ogłoszenia również w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. W myśl § 2 - Ogłoszenie powinno zawierać dane określone w art. 693 pkt 1, 3 i 4 oraz wezwanie wierzyciela do odbioru depozytu. Jeżeli wierzyciel lub jego miejsce zamieszkania nie są znane, sąd ustanawia kuratora. Przepis art. 510 § 2 stosuje się odpowiednio, a to na zasadzie art. 693³ § 3 k.p.c..

Zgodnie z art. 133 Ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli:

- 1) osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przewyciężenia przeszkody lub
- 2) odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z uwagi na treść powołanego przepisu koniecznym było ustanowienie w sprawie kuratora (wierzyciele w sprawie nie są znani) celem obrony ich praw i prawidłowej reprezentacji w tym postępowaniu. Zarządzenie w tym zakresie zostało wydane w dniu 25 kwietnia 2026 r. i ogłoszone w budynku tut. Sądu, w lokalu Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz na stronach internetowych.

Z uwagi na całokształt okoliczności sprawy wniosek podległ uwzględnieniu na zasadzie art. 133 pkt. 2 Ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O zezwoleniu na złożenie przedmiotu do depozytu sądowego

ogłoszono w budynku tut. Sądu, lokalu Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz na stronach internetowych tut. Sądu oraz Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska przez okres 1 miesiąca, o czym orzeczono, jak w punkcie I i II sentencji postanowienia na podstawie powołanych przepisów.

W punkcie III postanowienia wezwano uprawnionych do odbioru depozytu w terminie 10 lat od ogłoszenia niniejszego postanowienia pod rygorem orzeczenia przejścia depozytu na rzecz Skarbu Państwa.

O kosztach postępowania orzeczono na podstawie art. 520 § 1 k.p.c., jak w punkcie IV postanowienia.



Referendarz sądowy Monika Trojak

Stożek

Pouczenie:

1. Na orzeczenie referendarza sądowego służy skarga w całości.
2. Skargę wnosi się do sądu, w którym referendarz sądowy wydał zaskarżone orzeczenie, w terminie tygodnia od dnia jego doręczenia.

Jeżeli orzeczenie doręczono bez uzasadnienia, a strona wniosła o jego sporządzenie, termin do wniesienia skargi zaczyna biec od dnia doręczenia orzeczenia z uzasadnieniem.