

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat przez Gminę Bukowina Tatrzańska
w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą nr LVI/453/2023 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 5 czerwca 2023 r. ogłasza wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bukowina Tatrzańska, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat i zasady aktualizacji [netto]
Nr działki	Obręb	Numer księgi wieczystej				
działka ewidencyjna nr 3125/50	0301 – Bukowina Tatrzańska, gm. Bukowina Tatrzańska	NS1T/00151332/3	Białka Tatrzańska, ul. Środkowa; wschodni fragment działki ewid. nr 3125/50 podzielony na trzy obszary handlowe o łącznej powierzchni 50 m ²	1. Nieruchomość położona jest w rejonie, na którym brak jest obowiązującego mpzp; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usług i produkcji nieuciążliwej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. 2. Sposób zagospodarowania – prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług handlowych i gastronomicznych.	Czas oznaczony do 3 lat od dnia podpisania umowy	<u>minimalna stawka czynszu dzierżawy 80,00 zł / m² / miesiąc;</u> stawka czynszu będzie aktualizowana co roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez GUS, począwszy od miesiąca następującego po dacie ogłoszenia wskaźnika.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska,
- opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska i w BIP-ie na okres 21 dni.

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Pietrzyk