

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), oraz na podstawie §8 ust 2 oraz §10 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały nr XVII/156/2025 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 15 września 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bukowina Tatrzańska, ogłasza wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bukowina Tatrzańska, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości			Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość i termin wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji
Nr działki	Obręb	Numer księgi wieczystej				
działki ewidencyjne nr 3125/50, 3125/51	0302 – Białka Tatrzańska, gm. Bukowina Tatrzańska	NS1T/00126991/6 NS1T/00151332/3	Białka Tatrzańska, ul. Środkowa; zżęć nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 3125/50 i 3125/51, podzielona na cztery obszary handlowo-usługowe o łącznej powierzchni 133 m ²	1. Nieruchomość położona jest w rejonie, na którym brak jest obowiązującego mpzp; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usług i produkcji nieuciążliwej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. 2. Sposób zagospodarowania – prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług handlowych i gastronomicznych.	Czas oznaczony od 01.09.2026 r. do 31.08.2027 r.	<u>Wyjściowa stawka czynszu dzierżawy wynosi 75,00 zł netto / m² / miesiąc;</u> Termin wnoszenia opłat: do 20-go dnia każdego miesiąca; Stawka czynszu będzie aktualizowana co rocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez GUS, począwszy od miesiąca następującego po dacie ogłoszenia wskaźnika.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska,
- opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska i w BIP-ie na okres 21 dni.