



O B W I E S Z C Z E N I E **WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

Na podstawie art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 538 ze zm.) oraz art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości oraz brakiem uzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości (dotyczy działek ew. nr **2895/2, 2895/5**, położonych w miejscowości **Bukowina Tatrzańska**), **zawiadamia się strony postępowania, że** na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej:

*„Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę murów oporowych, budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, na działce ew. nr **2935/4**, położonej w miejscowości **Bukowina Tatrzańska**”,*

złożony przez:

Pana Mirosława Rzepkę, ul. Wierch Buńdowy 17, 34-530 Bukowina Tatrzańska,
reprezentowanego przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Adama Budzyńskiego, ul. Wierch Olczański 18, 34-530 Bukowina Tatrzańska,

przygotowany projekt decyzji został przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 5a, 6, 8 i 9, w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) **do uzgodnień do:**

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- **Zarządu Dróg Wojewódzkich**, celem uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 77 § 1 oraz na podstawie art. 35 i 36 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691) zawiadamia się, że przedmiotowe postępowanie nie zostanie załatwione w terminie ustawowym, z przyczyn niezależnych od organu.

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nadchodzącymi zmianami tutejszy urząd zmagą się z ogromnym obciążeniem polegającym na pięciokrotnie większą ilością złożonych wniosków o ustalenie warunków zabudowy i wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w stosunku do lat ubiegłych.

Wobec faktu, iż karda pracownicza nie uległa znacznemu zwiększeniu, każda sprawa wymaga dokonania analizy urbanistycznej, która dokonuje jeden urbanista, a ilość składanych wniosków jest czynnikiem niezależnym od organu, bezpośrednio wpływającym na termin załatwiania spraw, który aktualnie dla wszystkich postępowań dotyczących ustalenia warunków zabudowy prowadzonych przez tut. W związku z powyższym informuje się, że **zgodnie z art. 36 § 1 Kpa wyznaczono nowy termin zakończenia niniejszego postępowania, tj. do dnia 30.11.2026r.**



Na podstawie art. 36 § 1 Kpa, w związku z art. 37 Kpa stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska.

Ponadto zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2c Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

UZASADNIENIE

Procedowanie spraw realizowane jest w oparciu, o będące przejawem bezstronności i równego traktowania, kryterium kolejności wpływu spraw. Zainteresowanym gwarantuje to możliwość kontrolowania nie tylko na jakim etapie jest sprawa, ale także jaki jest stan zaawansowania wobec innych spraw czekających w kolejce. W praktyce wygląda to w ten sposób, że sprawa z pozycją pierwszą na liście (najstarsza, według wpływu) jest załatwiana albo do tego momentu, w którym urzędnik nie jest w stanie przejść do kolejnego kroku (np. wysłano wezwanie o uzupełnienie materiałów dowodowych, oczekiwanie na dostarczenie projektu decyzji przez wykonawcę) albo, jeśli materiał dowodowy jest kompletny i sprawa możliwa do przeprowadzenia i zakończenia, wydawane jest rozstrzygnięcie (decyzja, postanowienie).

Pracownik w czasie „oczekiwania” na materiały do sprawy pierwszej na liście (najstarszej według wpływu) zajmuje się następną i kolejnymi sprawami w ten sam sposób, czyli doprowadzając je do określonego etapu lub do wydania rozstrzygnięcia, jeśli przeprowadzone postępowanie na to pozwala.

Dlatego zgodnie z treścią art. 35 § 3 Kpa, w związku z treścią art. 35 § 1 i 5, szacując orientacyjnie czas konieczny na rozpatrzenie spraw poprzedzających przedmiotową sprawę i jej samej, przesunięto termin i wskazano nowy termin załatwienia sprawy.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰, we wtorki i czwartki od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek od 7³⁰ do 15⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Stosownie do treści art. 73 Kpa strony postępowania mogą w terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia (Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej) zapoznać się z aktami ww. sprawy w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰, we wtorki i czwartki od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek od 7³⁰ do 15⁰⁰.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. arch. Wojciech Budz
Kierownik BUA

Rozdzielnik:

1. T.O. , strona internetowa UG, BIP;
2. a/a.(LD)