



Znak: BUA.6730.15.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 19.08.2026r.

O B W I E S Z C Z E N I E WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 49a, 49 oraz art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691),

zawiadamia się że zostały zebrane wszystkie materiały w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy znak: BUA.6730.15.2025 z dnia 05.06.2025r., dla inwestycji dotyczącej:

*„Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, na działkach ewid. nr 1882/35 i 1882/37, położonych w miejscowości **Białka Tatrzańska**”,*

z wniosku złożonego przez:

Panią Marzenę Dąbrowską i Pana Jacka Dąbrowskiego,
reprezentowanych przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Macieja Kubickiego.

Stosownie do przepisu art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 77 § 1 oraz na podstawie art. 35 i 36 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691) zawiadamia się, że przedmiotowe postępowanie nie zostanie załatwione w terminie ustawowym, z przyczyn niezależnych od organu.

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi nadchodzącymi zmianami tutejszy urząd zmaga się z ogromnym obciążeniem polegającym na pięciokrotnie większą ilością złożonych wniosków o ustalenie warunków zabudowy i wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w stosunku do lat ubiegłych.

Wobec faktu, iż karda pracownicza nie uległa znacznemu zwiększeniu, każda sprawa wymaga dokonania analizy urbanistycznej, która dokonuje jeden urbanista, a ilość składanych wniosków jest czynnikiem niezależnym od organu, bezpośrednio wpływającym na termin załatwiania spraw, który aktualnie dla wszystkich postępowań dotyczących ustalenia warunków zabudowy prowadzonych przez tut. W związku z powyższym informuje się, że **zgodnie z art. 36 § 1 Kpa wyznaczono nowy termin zakończenia niniejszego postępowania, tj. do dnia 25.09.2026r.**

Na podstawie art. 36 § 1 Kpa, w związku z art. 37 Kpa stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska.

Ponadto zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2c Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

UZASADNIENIE

Procedowanie spraw realizowane jest w oparciu, o będące przejawem bezstronności i równego traktowania, kryterium kolejności wpływu spraw. Zainteresowanym gwarantuje to możliwość kontrolowania nie tylko na jakim etapie jest sprawa, ale także jaki jest stan zaawansowania wobec innych spraw czekających w kolejce. W praktyce wygląda to w ten sposób, że sprawa z pozycją pierwszą na liście (najstarsza, według wpływu) jest załatwiana albo do tego momentu, w którym urzędnik nie jest w stanie przejść do kolejnego kroku (np. wysłano wezwanie o uzupełnienie materiałów



dowodowych, oczekiwanie na dostarczenie projektu decyzji przez wykonawcę) albo, jeśli materiał dowodowy jest kompletny i sprawa możliwa do przeprowadzenia i zakończenia, wydawane jest rozstrzygnięcie (decyzja, postanowienie).

Pracownik w czasie „oczekiwania” na materiały do sprawy pierwszej na liście (najstarszej według wpływu) zajmuje się następną i kolejnymi sprawami w ten sam sposób, czyli doprowadzając je do określonego etapu lub do wydania rozstrzygnięcia, jeśli przeprowadzone postępowanie na to pozwala.

Dlatego zgodnie z treścią art. 35 § 3 Kpa, w związku z treścią art. 35 § 1 i 5, szacując orientacyjnie czas konieczny na rozpatrzenie spraw poprzedzających przedmiotową sprawę i jej samej, przesunięto termin i wskazano nowy termin załatwienia sprawy.

Informuje się, że w dniu 28 maja 2026 r. do organu wpłynęło pismo strony postępowania, w którym strona nie wyraziła zgody na zmianę decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy, znak: BUA.6730.15.2025 z dnia 5 czerwca 2025 r., w trybie art. 155 k.p.a. W związku z powyższym organ stwierdza, że nie została spełniona jedna z niezbędnych przesłanek do wydania decyzji o zmianie decyzji ostatecznej.

Biorąc pod uwagę treść art. 155 k.p.a., organ wyjaśnia, że decyzja, której zmiana jest rozważana, dotyczy interesu prawnego wszystkich stron postępowania, wobec czego każda ze stron musi wyrazić zgodę na jej zmianę w tym trybie. Zgoda wszystkich stron postępowania stanowi podstawową i konieczną przesłankę zastosowania art. 155 k.p.a. prowadzącego do zmiany decyzji ostatecznej. Zgoda ta musi być wyraźna, a jej istnienia nie można domniemywać ani wywodzić w sposób dorozumiany.

Zmiana decyzji ostatecznej w trybie art. 155 k.p.a. bez zgody wszystkich stron, które brały udział w postępowaniu zwykłym lub nadzwyczajnym, stanowi rażące naruszenie prawa.

W związku z powyższym organ wskazuje, że w aktualnym stanie faktycznym i prawnym brak jest podstaw do dokonania zmiany decyzji ostatecznej, co kwalifikuje sprawę do wydania decyzji odmownej.

Strony mogą zapoznać się z aktami w/w sprawy w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Po upływie tego terminu Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska podejmie decyzję w oparciu o zgromadzone akta w sprawie.

Rozdzielnik:

1. T.O. , strona internetowa UG, BIP;
2. a/a.(LD)

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. arch. Wojciech Budz
Kierownik BUA