



O B W I E S Z C Z E N I E **WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

Na podstawie art. 49a, 49 oraz art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691),

zawiadamia się strony postępowania, że na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej:

„Zabudowy usługowej, polegającej na budowie trzech budynków usługowych z zakresu usług turystyki i wypoczynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę murów oporowych, budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, na działkach ew. nr: 3840/3, 3840/2, 3840/1, 3844/5, 3844/6, 3844/3, 3846/2 oraz na częściach działek ew. nr: 3941/2, 3844/4, położonych w miejscowości Białka Tatrzańska”,

z wniosku złożonego przez:

Białka Ski Apartments Kobierski, Dumania i Wspólnicy Spółka Komandytowa,
ul. K.I. Gałczyńskiego 4, 00-362 Warszawa;

reprezentowana przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:

Pana Wojciecha Styrzule, ul. Strzelców Podhalańskich 6, 34-511 Kościelisko;

przygotowany projekt decyzji został przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 4, 5, 5a, 6 i 8 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 538) **do uzgodnień do:**

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- **Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów górniczych;
- **Marszałka Województwa Małopolskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w **terminie 7-miu dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Rozdzielnik:

1. T.O., strona internetowa UG, BIP,
2. a/a.(LD)

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. arch. Wojciech Budz
Kierownik BUA