

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	BUDOWA PLACU ZABAW
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Budowa	CZARNA GÓRA, UL. ZAGÓRA 149, DZ. NR EW. 1997/1, 1996/1, 1998, 2160
Inwestor	GMINA BUKOWINA TATRZAŃSKA, UL. DŁUGA 144, 34-530 BUKOWINA TATRZAŃSKA
Biuro kosztorysowe	PRACOWNIA PROJEKTOWA AB ARCHITEKTURA, ARTUR BASIŃSKI, 34-532 JURGÓW 224

Sporządził mgr inż. arch. ARTUR BASIŃSKI

JURGÓW 11.05.2020

BUDOWA PLACU ZABAW

INFORMACJA O INWESTYCJI

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna w terenie;
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa, skala 1:500;
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Wiedza techniczna i budowlana;
- Rozporządzenie Ministra w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji i zamierzeniem budowlanym jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

W zakres inwestycji wchodzi budowa placu zabaw, w którym znajduje się:

- huśtawka wagowa, stalowa - 1 szt.;
- bujak sprężynowy - 2 szt.;
- ławka stalowa - 1 szt.;
- kosz na śmieci stalowy - 1 szt.;
- huśtawka wahadłowa, stalowa podwójna - 1 szt.;
- zestaw zabawowy - 1 szt.;
- tablica informacyjna - 1 szt.;
- trampolina ziemna, podwójna - 1 szt.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Czarna Góra, ul. Zagóra, na działkach nr ew. 1997/1, 1996/1, 1998, 2160, na terenie Szkoły Podstawowej nr 1, im. Św. Kingi.

Projekt zagospodarowania obejmuje działki o nr ew. 1997/1, 1996/1, 1998, 2160, obręb: 0304 Czarna Góra, jednostka ewidencyjna: 121703_2 Bukowina Tatrzańska.

3. Istniejący stan zagospodarowania działek, terenu.

Obszar objęty projektowaną zabudową posiada kształt nieregularny, działka nr ew. 2160 zabudowana jest częściowo budynkiem szkoły podstawowej. Sąsiednie działki graniczące z terenem inwestycji są wolne od zabudowań, za wyjątkiem strony zachodniej, gdzie przebiega droga publiczna, do której obszar objęty wnioskiem przylega bezpośrednio.

Połączenie terenu inwestycji z drogą odbywa się bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej na teren inwestycji - w sposób dotychczasowy.

Przedmiotowe działki o nr ew. 1997/1, 1996/1, 1998, 2160 w całości zlokalizowane są w terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1.Uo. Na działkach występuje roślinność trawiasta, drzewostan średniowysoki, teren jest zagospodarowany oraz częściowo utwardzony.

4. Projektowane zagospodarowanie działek, terenu.

Budowa urządzeń małej architektury w miejscu publicznym (plac zabaw):

- huśtawka wagowa, stalowa - 1 szt.;
- bujak sprężynowy - 2 szt.;
- ławka stalowa - 1 szt.;
- kosz na śmieci stalowy - 1 szt.;
- huśtawka wahadłowa, stalowa podwójna - 1 szt.;
- zestaw zabawowy - 1 szt.;
- tablica informacyjna - 1 szt.;
- trampolina ziemna, podwójna - 1 szt.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzone zostaną bezpośrednio zanikowo (grawitacyjnie) do gruntu na działki objęte inwestycją. Nie będą one negatywnie wpływać na działki sąsiednie, w szczególności na działkę drogową.

5. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji i jej otoczenia.

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz

szczególne warunki uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Obiekty zostały zaprojektowane w sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia oraz higieny użytkowników. Inwestycja również nie będzie miała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie. Nie ma zagrożeń wydzielania się toksycznych gazów, obecności szkodliwych pyłów i gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zanieczyszczenia wody i gleby, występowania wilgoci, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego.

Nie ma ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego dla obiektów i budynków sąsiednich.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

BUDOWA PLACU ZABAW

6. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działki o nr ew. 1997/1, 1996/1, 1998, 2160 - budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym (plac zabaw) oraz montażu tablicy informacyjnej na obiekcie budowlanym.

7. Zagospodarowanie mas ziemnych.

Masy ziemne uzyskane podczas wykopów pod fundamenty projektowanych obiektów planuje się rozplantować po terenie objętym zabudową. Nadwyżka mas ziemnych zostanie potraktowana jako odpad, a po zakończeniu robót budowlanych i uporządkowaniu terenu nadmiar ziemi zostanie wywieziony na wysypisko.

8. Zgodność projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska dla miejscowości Czarna Góra.

BUDOWA PLACU ZABAW

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m2	175,000
2	KNR 2-31 0101/03	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii V-VI	m2	175,00
3	KNR 2-31 0101/04	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii V-VI - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (Krotność= 5)	m2	175,000
4	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV	m2	175,00
5	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	175,00
6	KNR 2-31 0114/06	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 10)	m2	175,000
7	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	175,000
8	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 2)	m2	175,000
9	KNR 2-31 0401/02	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	67,000
10	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m3	2,010
11	KNR 2-31 0403/04	Krawężniki betonowe o wymiarach 20x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej	m	67,000
12	KNR 2-31 0502/03	Plac zabaw z płyt EPDM gr. 75mm - analogia	m2	175,000
2. URZĄDZENIA REKREACYJNE ITP.				
13	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż ławek ogrodowych wraz z wbetonowaniem.	kpl	1,000
14	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż śmietników wraz z wbetonowaniem.	szt	1,000
15	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż huśtawki wahadłowej podwójnej wraz z wbetonowaniem.	szt	1,000
16	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż bujaka sprężynowego wraz z wbetonowaniem.	szt	2,000
17	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż huśtawki wagowej wraz z wbetonowaniem.	szt	1,000
18	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż zestawu zabawowego wraz z wbetonowaniem.	szt	1,000
19	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż zestawu trampolin (podwójna) wraz z montażem	kpl	1,000
20	Kalkulacja indywidualna	Montaż tablicy z regulaminem	kpl	1,000