

Bukowina Tatrzańska, dn. 23.09.2020 r.

znak: BUA. 6733.1.5.2020

D E C Y Z J A

Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 5a, 6 i 8 i 9 powołanej na wstępie ustawy, ze:

- Starostą Powiatu Tatrzańskiego,
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich,

oraz stosownie do art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 284) z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2020 r.:

Gminy Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska,
reprezentowanej przez Wójta Gminy - Pana Andrzeja Pietrzyka;

U s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

Na działkach ew. nr: 3449/13, 3449/14, 3449/17 i 3452/8
oraz na częściach działek ew. nr: 3385/2, 3386/10, 3449/1, 3449/18, 3452/14, 3452/15, 5964 i 5609,
położonych w miejscowości Bukowina Tatrzańska

dla inwestycji dotyczącej:

- zabudowy usługowej -

polegającej na:

**budowie boiska sportowego wraz z trybunami i budynkiem socjalno-sanitarnym
oraz infrastrukturą towarzyszącą obejmującą
budowę odcinka drogi wewnętrznej wraz ze zjazdami,
przebudowę sieci infrastruktury technicznej: kanalizacyjnej i elektroenergetycznej,
budowę murów oporowych oraz budowę odwodnienia terenu szkoły i boiska,
wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do potoku Odewsiańskiego,
a także: przebudowę, rozbudowę i budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego,
w tym schodów terenowych, dojść i dojazdów,
przebudowę, rozbudowę i budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej
oraz przebudowę, rozbudowę i budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych,
w tym m.in. oświetlenia i ogrodzenia terenu**

na zasadach szczegółowych określonych w decyzji
oraz na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

1. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja polega na budowie boiska sportowego wraz z trybunami i budynkiem socjalno-sanitarnym oraz infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę odcinka drogi wewnętrznej wraz ze zjazdami, przebudowę sieci infrastruktury technicznej: kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, budowę murów oporowych oraz budowę odwodnienia terenu szkoły i boiska, wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do potoku Odewsiańskiego, a także: przebudowę, rozbudowę i budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym schodów terenowych, dojsć i dojazdów, przebudowę, rozbudowę i budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, w tym m.in. oświetlenia i ogrodzenia terenu.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Na działkach objętych decyzją ustala się następujące funkcje oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do decyzji liniami rozgraniczającymi oraz symbolami: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, Ł, ustala się funkcję zagospodarowania terenu związaną z projektowaną zabudową usługową o charakterze sportu i rekreacji;
- b) Dla terenów wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do decyzji liniami rozgraniczającymi oraz symbolami: A, Ł, M, N, O, P, R, S oraz symbolami: A, S, T, U, B, ustala się funkcję zagospodarowania terenu związaną z istniejącą oraz projektowaną wewnętrzną komunikacją drogową – drogą wewnętrzną;
- c) Dla pozostałego terenu wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do decyzji liniami rozgraniczającymi ustala się dotychczasową funkcję zagospodarowania terenu związaną z lasami oraz wodami płynącymi i obudową biologiczną potoku Odewsiańskiego;
- d) W obrębie terenów wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do decyzji liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się budowę boiska sportowego wraz z trybunami i budynkiem socjalno-sanitarnym oraz infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę odcinka drogi wewnętrznej wraz ze zjazdami, przebudowę sieci infrastruktury technicznej: kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, budowę murów oporowych oraz budowę odwodnienia terenu szkoły i boiska, wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do potoku Odewsiańskiego, a także: przebudowę, rozbudowę i budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym schodów terenowych, dojsć i dojazdów, przebudowę, rozbudowę i budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, w tym m.in. oświetlenia i ogrodzenia terenu, z zachowaniem poniższych ustaleń;
- e) Projektowane zagospodarowanie terenu związane z planowaną inwestycją, w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie może wykraczać poza obszar wyznaczony na załączniku graficznym nr 1 do decyzji liniami rozgraniczającymi, przy czym:
 - w obrębie terenu wyznaczonego na załączniku graficznym symbolami: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, Ł, dopuszcza się budowę boiska sportowego wraz z trybunami i budynkiem socjalno-sanitarnym oraz infrastrukturą towarzyszącą obejmującą przebudowę sieci infrastruktury technicznej: kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, budowę murów oporowych oraz budowę odwodnienia terenu szkoły i boiska, a także: przebudowę, rozbudowę i budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym schodów terenowych, dojsć i dojazdów, przebudowę, rozbudowę i budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, w tym m.in. oświetlenia i ogrodzenia terenu,
 - w obrębie terenu wyznaczonego na załączniku graficznym symbolami: A, S, T, U, B, dopuszcza się budowę drogi wewnętrznej oraz przyłączy infrastruktury technicznej,
 - w obrębie terenu wyznaczonego na załączniku graficznym symbolami: A, Ł, M, N, O, P, R, S, dopuszcza się budowę kanału odprowadzającego wody opadowe i roztopowe,

- w obrębie pozostałego terenu wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do decyzji liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza się budowę kanału odprowadzającego wody opadowe i roztopowe, wraz z wylotem do potoku Odewsiańskiego,
- f) W obrębie działek ew. nr: 3385/2 i 3386/10, stanowiących użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako „Ls”, inwestycję należy zlokalizować w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w pasie niezalesionym, przy czym szerokość pasa gruntu zajętego pod inwestycję nie może przekroczyć 2,0 m;
- g) Realizacja planowanej inwestycji w obrębie działek ew. nr: 3385/2 i 3386/10, nie może powodować wycinki drzew;
- h) Linie zabudowy dla projektowanego budynku socjalno-sanitarnego ustala się jako nieprzekraczalną, (w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza), zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak okapy, a także połączonych trwale z projektowanym budynkiem schodów i murków oporowych, przy czym ww. elementy budynku nie mogą pomniejszać ustalonej odległości zabudowy o więcej niż 1,5 m;
- i) Powierzchnia zabudowy pod projektowanym budynkiem socjalno-sanitarnym do 50 m²;
- j) Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku socjalno-sanitarnego: do 10,0 m, licząc po obrysie ścian zewnętrznych;
- k) Główny okap dachu projektowanego budynku powinien przebiegać na wysokości nieprzekraczającej 4,0 m, licząc od poziomu terenu do spodu okapu od strony elewacji frontowej;
- l) Dach budynku sanitariatów należy zaprojektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przyszytymi lub półszczytowy, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci mieszczących się w granicach od 49° - 54°;
- m) Główna kalenica dachu projektowanego budynku powinna przebiegać na wysokości nieprzekraczającej 8,0 m, licząc od poziomu terenu od strony elewacji frontowej;
- n) Główna kalenica dachu projektowanego budynku powinna przebiegać w układzie podłużnym lub poprzecznym w stosunku do frontu działki;
- o) Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- p) Minimalna szerokość jezdni na projektowanej drodze wewnętrznej: 3,5 m;
- q) Maksymalna wysokość murów oporowych: do 3,0 m, licząc ponad poziomem istniejącego terenu.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi oraz warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) Stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) Przy projektowaniu i realizacji inwestycji ustala się obowiązek przestrzegania zasad wynikających z położenia terenu objętego decyzją w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, określonych w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r., poz. 3482);
- c) W związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064), w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;
- d) Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu;
- e) Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów oraz emisja hałasu nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- f) Warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Powiatu Tatrzańskiego w zakresie zagrożenia osuwania się mas ziemnych:
 - Uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.);
- g) Warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Powiatu Tatrzańskim w zakresie w zakresie ochrony gruntów rolnych:
 - Uzgodniono pozytywnie postanowieniem znak: GG-RDG.6123.69.2020 z dnia 11.08.2020 r.;
- h) Warunki wynikające z uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w zakresie w zakresie ochrony gruntów leśnych:
 - Uzgodniono pozytywnie postanowieniem znak: ZZ.224.4.29.2020 z dnia 20.08.2020 r.;
- i) Warunki wynikające z uzgodnienia z Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie, w zakresie melioracji:
 - Uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.);
- j) Warunki wynikające z uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody:
 - Uzgodniono pozytywnie na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.);
- k) Warunki wynikające z uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych:
 - Uzgodniono pozytywnie opinią sanitarną nr 75, znak: NZ.482.74.2020 z dnia 01.09.2020 r.

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Forma architektoniczna projektowanego budynku socjalno-sanitarnego powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do tradycji budownictwa miejscowego;
- b) Obowiązuje zakaz projektowania w dachu otwarc pulpitowych;
- c) Ustala się zakaz stosowania okładzin z tzw. „sidingu” do wykończenia elewacji projektowanego budynku;
- d) Ustala się zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji projektowanego budynku, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego;
- e) Pokrycie dachu - w kolorze czarnym lub ciemnografitowym;
- f) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

2.4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) Zaopatrzenie budynku socjalno-sanitarnego w wodę: z sieci wodociągowej;
- c) Odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- d) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do potoku Odewsiańskiego po uzyskaniu stosownych zezwoleń, a także częściowo na działce własnej, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- e) Ogrzewanie budynku socjalno-sanitarnego: elektryczne lub inne przy użyciu instalacji spełniających wymagania określone w Uchwale Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23.01.2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa

Małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 27.01.2017r., poz. 787) lub przy użyciu odnawialnych źródeł energii;

f) Usuwanie odpadów: poprzez zorganizowany odbiór i wywóz przez wyspecjalizowane służby.

2.5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) Dostępność komunikacyjna do inwestycji – z drogi publicznej wojewódzkiej nr 960 relacji: Czarna Góra – Łysa Polana, poprzez drogę wewnętrzną projektowaną po działkach ew. nr: 5609, 3449/1 i 3449/18;
- b) Dla projektowanej inwestycji, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż 5 stanowisk postojowych;
- c) Warunki wynikające z uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich:
 - Uzgodniono pozytywnie postanowieniem znak: ZDW/PW/2020/1425/1137/RDWNS/SS z dnia 25.08.2020 r.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony interesów osób trzecich, w szczególności:

- a) Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej;
- b) Inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności;
- c) Inwestycja nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- d) Uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych;
- e) Inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody oraz gleby.

2.7. Pozostałe warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Na etapie projektowania inwestycji mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki planowanego przedsięwzięcia, dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie boiska sportowego wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, odwodnieniem terenu szkoły i odprowadzeniem wód do Potoku Odewsiańskiego w Bukowinie Tatrzańskiej na działkach ew. nr: 3449/13, 3449/14, 3449/17 i 3452/8 oraz na częściach działek ew. nr: 3385/2, 3386/10, 3449/1, 3449/18, 3452/14, 3452/15, 5964 i 5609, położonych w miejscowości Bukowina Tatrzańska wystąpił wnioskodawca – Gmina Bukowina Tatrzańska, reprezentowana przez Wójta Gminy – Andrzeja Pietrzyka. Szczegółowa analiza wniosku wykazała, że dotyczy on budowy boiska sportowego wraz z trybunami i budynkiem socjalno-sanitarnym oraz infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę odcinka drogi wewnętrznej wraz ze zjazdami, przebudowę sieci infrastruktury technicznej: kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, budowę murów

oporowych oraz budowę odwodnienia terenu szkoły i boiska, wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do potoku Odewsiańskiego, a także przebudowę, rozbudowę i budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym schodów terenowych, dojsć i dojazdów, przebudowę, rozbudowę i budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, w tym m.in. oświetlenia i ogrodzenia terenu.

Działki oraz części działek określone w decyzji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym w rozdziale V ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Przeprowadzona analiza wniosku wykazała, że teren związany z planowaną inwestycją stanowi: w odniesieniu do dz. ew. nr: 3449/1, 3449/18, 3452/15, 5964 – tereny różne (ozn. Tr), w odniesieniu do dz. ew. nr: 3449/13, 3449/14, 3449/17, 3452/8, 3452/14 – użytki rolne klasy bonitacyjnej VI (ozn. RVI), w odniesieniu do części dz. ew. nr: 3385/2, 3386/10 – grunty leśne (ozn. Ls), a w odniesieniu do części dz. ew. nr 5609 – tereny komunikacyjne (ozn. dr), w związku z czym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Biorąc pod uwagę, że działki ew. nr: 3385/2 i 3386/10 stanowią użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako „Ls”, grunty leśne (ozn. Ls) i uwzględniając, że w określonych przypadkach dotyczących przedsięwzięć liniowych lokalizowanych na gruntach leśnych, realizacja inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntu leśnych z produkcji leśnej, w ustaleniach decyzji, w odniesieniu do ww. działek, wprowadzono ograniczenia dotyczące dopuszczalnej lokalizacji planowanej inwestycji oraz szerokości pasa gruntu zajętego pod inwestycję, a także zakaz wycinki drzew.

Ze względu na skalę mapy ewidencyjnej znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym (1:2880) oraz brak w państwowym zasobie geodezyjnym mapy zasadniczej obejmującej obszar objęty decyzją, część graficzną decyzji sporządzono na dołączonej do wniosku kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 pomniejszonej do skali 1:1000. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został opracowany przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych w dziedzinie urbanistyki.

W toku postępowania administracyjnego projekt decyzji skorygowano w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla projektowanego budynku socjalno-sanitarnego oraz przesłano ponownie do uzgodnień do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zakopanem.

Decyzja niniejsza została wydana po uzyskaniu stosownych uzgodnień wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Ocena zamierzeń inwestycyjnych wykazała, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, a lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”. Biorąc pod uwagę powyższe, określone w decyzji działki mogą być zagospodarowane na podstawie złożonego wniosku, z zachowaniem warunków ustalonych niniejszą decyzją.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Wygaśnięcie decyzji następuje w przypadku, kiedy w obrębie terenu objętego decyzją inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, a także w przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu ul. Gorzkowska 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji,

określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z-ca Wójta Gminy

mgr Maria Kuruc

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000 (2 sekcje);

Otrzymują:

Inwestor:

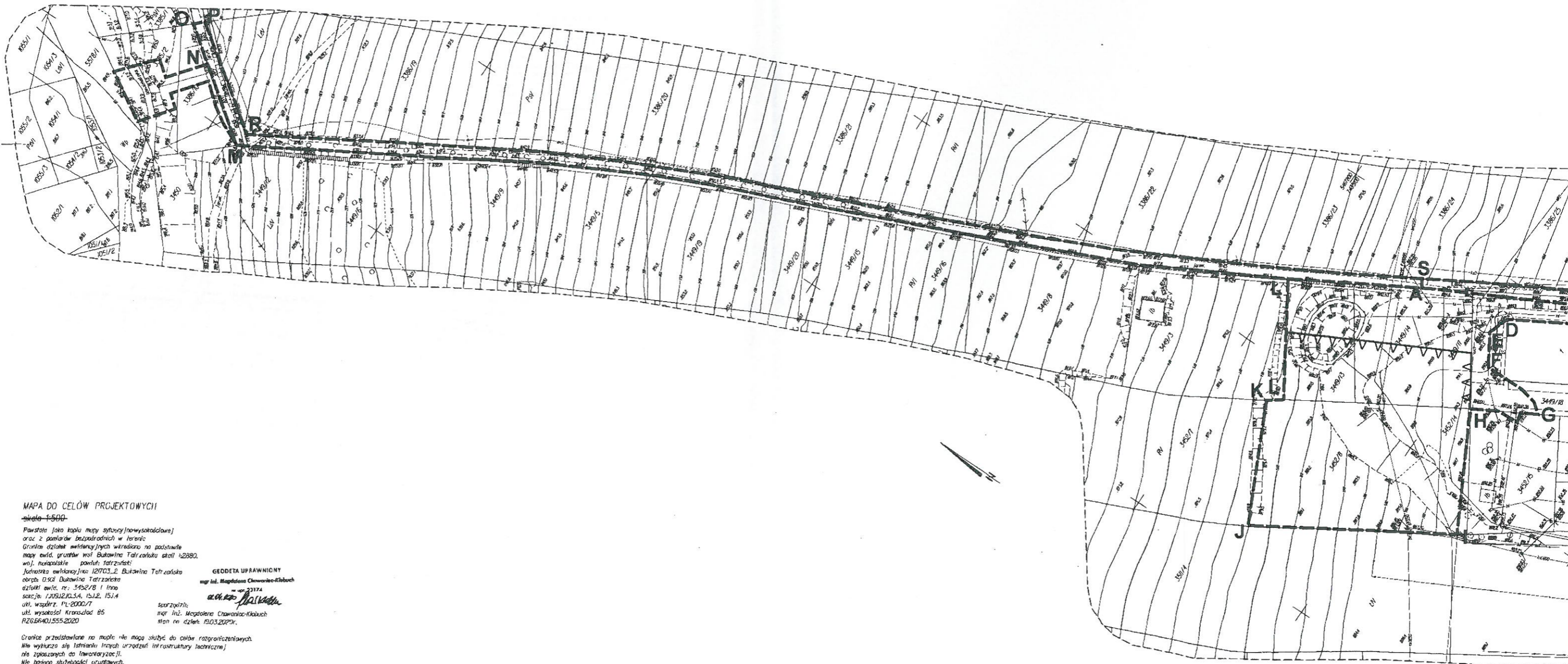
- 1) Gmina Bukowina Tatrzańska, ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska, reprezentowana przez Wójta Gminy – Pana Andrzeja Pietrzyka;
Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja celu publicznego:
- 2) Gmina Bukowina Tatrzańska – Szkoła Podstawowa w Bukowinie Tatrzańskiej im. Bohaterów Warszawy, ul. Kościuszki 11, 34-530 Bukowina Tatrzańska;
- 3) Krzysztof Łukaszczyk, adres w aktach sprawy;
- 4) a/a.

Załącznik graficzny nr 1
do Decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Znak BUA.6733.1.5.2020
z dnia 23.09.2020

- sekcja 1 -

Skala 1:1000

F.U. Piotr Klobuch
ul. No Skarpe 5/9 34-400 Nowy Targ
NIP: 725272225 tel. 784-683-893
e-mail: p.klobuch@pauk.com



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
Powstała jako kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej oraz z pomiarów bezpośrednich w terenie. Granice działek ewidencyjnych wkreślono na podstawie mapy ewid. gruntów woj. Bukowina Tatrzańska skali 1:2500, woj. małopolskie powiat: Tatrzański. Jednostka ewidencyjna: 12703_2 Bukowina Tatrzańska obręb: 0-63 Bukowina Tatrzańska działki ewid. nr: 3452/8 i linia sekcja: 130312, 1303A, 15, 12, 15, 14 ul. współrz. PL-2000/7 utł. wysokość Krasnojád 85 RZG6401555-2020

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Magdalena Chwałczak-Klobuch
nr 21174
sporządził:
mgr inż. Magdalena Chwałczak-Klobuch
stan na dzień 19.03.2020r.

Granice przedstawione na mapie nie mogą służyć do celów rozgraniczeniowych. Nie wykorzystuje się istniejących urządzeń infrastruktury technicznej ani zlokalizowanych do inwentaryzacji. Nie można służyć do celów gruntowych.

Legenda:

- — — — Linie rozgraniczające teren inwestycji
- △ △ △ △ Nieprzekraczalna linia zabudowy

mgr inż. Andrzej Heldak
urbanista

WÓJT GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
woj. małopolskie

Z-ca Wójta Gminy
mgr Maria Kuruc

Załącznik graficzny nr 1
do Decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Znak BUA.6733.1.5.2020
z dnia 23.09.2020

- sekcja 2 -

Skala 1:1000

21 KWI 2020
Z up. STAROSTY
P. 1219. 2020. B.29



Legenda:

- — — — — Linie rozgraniczające teren inwestycji
- △ △ △ △ Nieprzekraczalna linia zabudowy

mgr inż. Andrzej Heldak

Urbanista
[Signature]

WÓJT GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
woj. małopolskie

Z-ca Wójta Gminy
[Signature]
mgr Maria Kuruc