

- PROJEKT -
U M O W A
ZNAK: GN.....

Zawarta w dniu2022r. roku pomiędzy:

- ✓ **Gminą Bukowina Tatrzańska**, z siedzibą w Bukowinie Tatrzańskiej, ul. Długa nr 144, NIP: 7361717220, REGON: 491892067, reprezentowaną przez Andrzeja Pietrzyka – Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska, z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pani Anieli Dziadkowiec, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

- ✓
ul.; na podstawie wpisu do CEIDG nr NIP
....., REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1) Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący przedmiot umowy:

- a) Wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic ewidencyjnych nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewid. nr: **2791** – obręb 0305 Groń (na odcinku od drogi krajowej nr 49 do końca działek ewid. nr 359 i 352/11, tj. ok. 840m)
- b) Wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic ewidencyjnych nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewid. nr: **2790/1** – obręb 0305 Groń (na odcinku od dz. ewid. nr 361/1 do końca działek ewid. nr 445/22 i 431/27, tj. ok. 340m)
- c) Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie z: ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz.276, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity w Dz. U. z 2021r., poz.1390)

2) Wójt Gminy zamierza brać udział w czynnościach ustalenia przebiegu granic dążąc do spisania protokołu zgodnym oświadczeniem stron (według zajętości projektowanego pasa drogowego dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej). W związku z powyższym dla wybranych nieruchomości konieczne może okazać się kilkukrotne wykonywanie czynności geodezyjnych w terenie, co zostało wyszczególnione w zapytaniu ofertowym do przedmiotu umowy.

§ 2

1) Termin wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową ustala się na dzień **30 kwietnia 2022 r.**, z możliwością jego przedłużenia w przypadku braku dokumentacji, o której mowa w §36 w/w Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków tj. dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, pozwalającej na ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych. Zasada ta obowiązuje również w przypadku, gdy dane zawarte w w/w dokumentacji geodezyjnej nie są wiarygodne. Braki te skutkują koniecznością przeprowadzenia dodatkowych geodezyjnych pomiarów terenowych, czego następstwem byłyby dodatkowe procedury i terminy administracyjne związane z aktualizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez starostę powiatowego.

- 2) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową może nastąpić, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w punkcie 1, w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska mapy poświadczone klauzulą przyjęcia do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatów technicznych będących rezultatem wykonanych czynności i prac geodezyjnych oraz udostępni materiały wynikowe również w formacie elektronicznym (plik: pdf* i dgn*) w terminie określonym w §2.

§ 4

W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy w terminie 7-iu dni reklamację. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na reklamację w ciągu 7-iu dni, przy czym brak odpowiedzi w tym terminie oznacza przyjęcie reklamacji. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się odbiór dokumentacji geodezyjnej bez wad.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **zł brutto (słownie:**)

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że sam rozliczy się z Urzędem Skarbowym oraz z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych – w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
3. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zostanie wytworzony schemat podatkowy strona zew. jest zobowiązana do zgłoszenia niniejszej informacji do Szefa Kas Skarbowych i poinformowaniu o tym zdarzeniu Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku rozliczeniowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista” – art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
5. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście”, Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek rozliczeniowy Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście” będący rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
6. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, do czasu ujawnienia rachunku na „Białej liście”.

§ 7

1. Należne wynagrodzenie, o którym mowa w §5 będzie płatne w terminie 14-tu dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy, przelewem na podane konto bankowe, po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury.
2. W ramach wynagrodzenia z § 5 Wykonawca, z chwila odbioru przedmiotu umowy:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”;
- 2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami - tj, udziela Zamawiającemu praw zależnych;
- 3) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych;

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w § 7 następuje:

- 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy, oraz
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie,

Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że na wykonanie przedmiotu umowy posiada pokrycie w środkach finansowych i zobowiązuje się do zapłaty należnego wynagrodzenia w ustalonym terminie.

§ 9

1. W razie nie zachowania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% (słownie: jeden procent) wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki a ponadto Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej.
2. W przypadku nie zachowania terminu wykonania przedmiotu umowy nie z winy Wykonawcy strony mogą ustalić nowy termin wykonania dokumentacji – w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

§ 11

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego a spory mogące wyniknąć z jej realizacji strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: