

Zamawiający:

Dom Ludowy - Spółdzielnia Kulturalno – Oświatowa
im. Franciszka Ćwiżewicza
w Bukowinie Tatrzańskiej
ul. Kościuszki 87
34-530 Bukowina Tatrzańska

Pełnomocnik Zamawiającego:

Gmina Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
34-530 Bukowina Tatrzańska

Numer referencyjny: **IZW.271.2.16.2024**

Bukowina Tatrzańska, 2024-12-19

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO POSTĘPOWANIA ORAZ MODYFIKACJA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający, Dom Ludowy - Spółdzielnia Kulturalno – Oświatowa im. Franciszka Ćwiżewicza w Bukowinie Tatrzańskiej, udostępnia poniżej pytania do zapytania ofertowego na „Wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych w budynku Domu Ludowego w Bukowinie”, wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

W treści projektu umowy (załącznik 4a) §1 ust. 2 zawarto informację, że *„Zakres rzeczowy robót budowlanych został szczegółowo opisany w dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne znak: IZW.271.2.16.2024 wraz załącznikami i dokumentacji projektowej, na która składają się w szczególności:*

4) Dokumentacja projektowa.

A w świetle zapisu w ust. 3 ww. Umowy Wykonawca składa oświadczenie, że zapoznał się z pełną dokumentacją (...) i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

W jaki sposób można zapoznać się z dokumentacją projektową? Gdzie jest dostępna?

Odpowiedź 1

Pełny opis przedmiotu zamówienia, wraz z brakującą dokumentacją projektową został opublikowany w dniu 06.12.2024 r.

Pytanie 2

W treści projektu umowy (załącznik 4a) §1 ust. 5 znajduje się zapis, że *„Jeżeli dany zakres robót wymieniony jest przynajmniej raz w jednym z dokumentów i opracowań*

wyszczególnionych w §1, ust. 2, lub wynika z technologii robót, zasad sztuki budowlanej, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, lub przepisów szczegółowych, a także jest niezbędny do wykonania zamówienia, przeprowadzenia rozruchów zakończonych pozytywnymi protokołami oraz wynikami badań, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, oznacza to że zakres ten jest objęty umową i musi zostać wykonany w ramach oferowanej przez Wykonawcę ceny ryczałtowej.”

Z załączonego do Zaprośzenia nr: IZW.271.2.16.2024 (załącznik nr 10) Programu Prac Konserwatorskich -strona 25, wynika konieczność wykonania: „1. Bezwzględnie należy wykonać skrynkę maskującą., 2. Bezwzględnie należy wykonać maskownicę z deski na kable znajdujące się na elewacji frontowej., 3. Pomalować skrzynki elektryczne na kolor brązowy., 4. Pomalować na kolor brązowy wentylator lub wymienić maskownicę”, ale ten zakres nie został uwzględniony (opisany) w załączniku nr 7 Opis systemów wraz z przedmiarem robót -modernizacja sceny (zadanie częściowe nr 2)

Czy Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie wszystkie roboty opisane w Programie Prac Konserwatorskich i Dokumentacji Projektowej (której nie ma w załącznikach do Zaprośzenia)?

Odpowiedź 2

Program Prac konserwatorskich zawiera szerszy zakres robót niezbędnych do wykonania w obiekcie, niż przewiduje zamówienie znak: IZW.271.2.16.2024.

W ramach tego zamówienia są do wykonania roboty opisane w następujących rozdziałach Programu Prac Konserwatorskich:

1. Ściany zewnętrzne – płazy.
2. Urządzenia techniczne związane z obsługą imprez masowych tj. oświetlenie, nagłośnienie, organizacja dekoracji scenicznych – sala widowiskowa.
3. Zagospodarowanie terenu.

Pytanie 3

W Zaprośzeniu pkt. 6 Warunki udziału w postępowaniu wymaga się udziału osoby posiadającej *uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, posiadającą tym samym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), (kierownik robót).*

Czy Zamawiający dopuszcza udział inżyniera z uprawnieniami budowlanymi, która brał udział w robotach budowlanych (jak wyżej) na stanowisku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego?

Odpowiedź 3

Zgodnie z art. 37 c, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.

Warunek brania udziału w robotach powinien być już zweryfikowany już na etapie powierzenia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Jednak niezależnie od tej weryfikacji, samo już pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez 18 miesięcy jest bez wątplenia braniem udziału w robotach, o których mowa w ustawie. Dlatego zamawiający dopuści osobę, która przez 18 miesięcy pełniła funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza składanie ofert dotyczących zadań częściowych? Czy może obowiązuje składanie ofert na wszystkie trzy zadania częściowe?

Odpowiedź 4

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych zgodnie z zapisami zapytania ofertowego na dowolną ilość zadań, w zależności od zdolności techniczno – organizacyjnych Wykonawców

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje treść zał. nr 7 do zapytania ofertowego, dodając w jego miejsce - **Zmodyfikowany zał. nr 7 - opis systemów wraz z przedmiarem robót (modernizacja sceny) zadanie częściowe nr 2**

Pełnomocnik Zamawiającego

Wójt Gminy
mgr inż. Andrzej Pietrzyk
/podpis elektroniczny/