

Załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia ofert

Znak sprawy: **IZW.271.2.20.2024**

Projekt umowy

.....

Zawarta w dniu r. w Bukowinie Tatrzańskiej pomiędzy: **Domem Ludowym - Spółdzielnią Kulturalno – Oświatową im. Franciszka Cwiżewicza w Bukowinie Tatrzańskiej, z siedzibą: ul. Kościuszki 87, 34-530 Bukowina Tatrzańska, nr NIP: 7361664883** w imieniu, której występuje: zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn.:z siedzibą: na podstawie:, któremu udzielono zamówienia publicznego prowadzonego pod znakiem sprawy: IZW.271.2.20.2024 w trybie zapytania ofertowego. zwanym dalej „Wykonawcą”.

Przedmiot zamówienia/umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania, współfinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, pn.: „**Wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych w budynku Domu Ludowego w Bukowinie Tatrzańskiej**”.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych został szczegółowo opisany w dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne znak: **IZW.271.2.20.2024** wraz załącznikami i dokumentacji projektowej, na która składają się w szczególności:
 - 1) Program prac konserwatorskich, opracowany dla budynku Domu Ludowego w Bukowinie Tatrzańskiej przez P. Piotra Frączka z czerwca 2024 r.
 - 2) Pozwolenie nr 56/24, Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych, z dnia 27.06.2024 r.
 - 3) Decyzja o pozwoleniu na budowę (zostanie dołączona do postępowania po jej wydaniu);
 - 4) Dokumentacja projektowa, (zostanie dołączona do postępowania);
 - 5) Przedmiar robót;
 - 6) Oferta Wykonawcy robót.
 - 7) Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy, wszystkimi posiadanymi dotychczas przez Zamawiającego dokumentami, projektami i uzgodnieniami, jak również ze wszystkimi warunkami niezbędnymi do realizacji zadania i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Realizacja niniejszej umowy objęta jest dofinansowaniem z programu, przyjętego Uchwałą Rady Ministrów 232/2022 w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy

Zabytków, otrzymanego na podstawie promesy nr z dnia (obecnie promesa wstępna nr Edycja2RPOZ/2023/8284/PolskiLad, udostępniona dnia 5 października 2023 r.).

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót o nie więcej niż 25 % wartości umowy lub ich etapowania, a także wprowadzenia rozwiązań zamiennych, jeżeli okażą się one korzystne dla Zamawiającego, lub usprawnią proces budowy, a nie wpłyną na osiągnięcie efektów rzeczowych. W takim przypadku zakres robót na które wprowadzone zostaną rozwiązania zamienne zostanie wyłączony z ryczałtu. Minimalna wartość świadczenia stron stanowi nie mniej niż 75% wartości niniejszej umowy.

Terminy

§2

1. Termin realizacji zadania ustala się na okres do **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (tj. do dniar.)**.
2. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego tylko i wyłącznie z przyczyn obiektywnych, w żaden sposób niezależnych od Wykonawcy, w sytuacjach leżących w interesie Zamawiającego.
3. Terminy realizacji poszczególnych etapów określa harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy sporządzony z uwzględnieniem zasad dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, o którym mowa w §1 ust. 4, oraz wytycznymi Zamawiającego.
4. Każdorazowa ewentualna zmiana terminów czy zakresów etapów kluczowych, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Obowiązki Stron

§3

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Przekazanie terenu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, na podstawie protokołu przekazania terenu budowy.
 - 2) Zapewnienie objęcia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz wyznaczenie koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie.
 - 3) Udzielenie pełnomocnictwa wskazanym przez Wykonawcę osobom w celu realizacji niniejszej umowy, w zakresie niezbędnym do jej realizacji.
 - 4) W razie konieczności zapewnienie nadzoru autorskiego.
 - 5) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz zasad finansowania z programu, o którym mowa w §1 ust. 4, oraz w razie potrzeb każdorazowa aktualizacja harmonogramu.
 - 2) Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

- 3) Zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót, przez osoby posiadającą odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w wymaganych specjalnościach.
- 4) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 5) Zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę min.: 100 000,00 zł., (słownie: *sto tysięcy złotych, 00/100*) oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe podczas realizacji zamówienia w mieniu i na osobach trzecich, a także zaspokojenie wszelkich roszczeń z tego tytułu kierowanych do Zamawiającego, od dnia przekazania placu budowy, do dnia spisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 6) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt – Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (np. koszty energii, zagospodarowania odpadami, zorganizowanie zaplecza, wody, odprowadzenia ścieków, koszty prób, badań, sporządzenie projektu organizacji ruchu itd.), a także koszty urządzenia dojazdów do budynku ogrodzeń i zabezpieczeń tych dojazdów oraz utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, i właściwe zabezpieczenie.
- 7) Informowanie Zamawiającego o ewentualnych opóźnieniach w realizacji poszczególnych etapów kluczowych lub innych opóźnieniach, niezwłocznie po uzyskaniu informacji o ich wystąpieniu i nie później niż 30 dni przed terminami określonymi w §2, ust. 1, z podaniem przyczyn opóźnienia i propozycją działań naprawczych.
- 8) Wykonanie robót budowlanych objętych umową zgodnie z dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, decyzją o pozwoleniu na budowę, (ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, postanowieniami i decyzjami poprzedzającymi jej wydanie) oraz z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego oraz osób przez niego upoważnionych, a także inspektora nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 9) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)
- 10) Przekazywanie każdorazowo przed wbudowaniem materiałów, certyfikatu, deklaracji zgodności z PN, lub aprobatami technicznymi do sprawdzenia i wyrażenia zgody na wbudowanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a także okazywanie ich na każde żądanie Zamawiającego, oraz gromadzenie do odbioru końcowego.
- 11) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ochrony środowiska, p.poz., ochrony zabytków oraz innych przepisów, oraz zgodnie z bieżącymi inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 12) Zapewnienie niezbędnych badań i sprawdzeń prawidłowości wykonania robót, oraz zastosowanych materiałów, przy pomocy specjalistycznego sprzętu a także badań laboratoryjnych na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
- 13) Zgłaszanie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy (dotyczy odbiorów częściowych, robót zanikowych lub ulegających zakryciu i odbioru końcowego).
- 14) Zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
- 15) Zakup, magazynowanie, montaż, zabezpieczenie i ponoszenie odpowiedzialności za dostarczony na budowę sprzęt, maszyny i urządzenia do czasu spisania protokołu końcowego odbioru robót.

- 16) Dostarczenie i montaż wyposażenia, wraz z przedstawieniem odpowiednich atestów i certyfikatów na wykonanie i montaż.
- 17) Sporządzanie uzgodnionych z Zamawiającym wykazu zmian w dokumentacji projektowej, a w razie konieczności zgłoszenie robót w odpowiednim organie.
- 18) Przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego w 2 egzemplarzach po zakończeniu robót, zawierającego wszelkie niezbędne dokumenty wymagane prawem budowlanym, a także niezwłoczne uzupełnianie tych dokumentów, w przypadku żądania przez organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane, lub Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 19) Opracowanie wykazu zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji we wszystkich branżach w których zmiany wystąpiły i dołączenie do dokumentacji powykonawczej.
- 20) Obsługa i utrzymanie na własny koszt i staranie obiektów oraz jego wszystkich systemów i instalacji w należytych stanie i zapewnienie właściwych parametrów użytkowania, aż do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i spisania końcowego protokołu komisyjnego odbioru robót.
- 21) Przeprowadzenie szkolenia dla wskazanych przez Zamawiającego użytkowników obiektu, (w razie potrzeby także z zapewnieniem udziału przedstawicieli producentów urządzeń i wyposażenia), z zasady działania i prawidłowej eksploatacji i utrzymania wszelkich urządzeń, wyposażenia instalacji i systemów, potwierdzone odpowiednimi protokołami.
- 22) Zawiadomienie Zamawiającego o wszystkich czynnościach odbiorowych i kontrolnych w celu zapewnienia uczestnictwa upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
- 23) Przystąpienie do usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie do **3 dni** od daty ich stwierdzenia.
- 24) Wymienienie obowiązków Wykonawcy §3 ust. 2 pkt. 1-25 niniejszej umowy nie ma charakteru zamkniętego i nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie: zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto (słownie: złotych ../100) w tym:
 - 1) Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi: zł (słownie:).
 - 2) Kwota stanowiąca wysokość dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosi: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie to jest kompletne, jednoznaczne i ostateczne oraz zawiera w sobie wartość przedmiotu zamówienia, wraz ze wszystkimi kosztami ogólnymi i innymi jakie musi ponieść Wykonawca w celu wykonania robót budowlanych, oddania do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą umową a także obsługą gwarancyjną.
3. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z promesy,

o której mowa §1 ust. 4 na zasadach w niej określonych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko i wyłącznie na warunkach określonych w niniejszej umowie.

Warunki płatności

§5

1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia, określonymi w „Szczegółowych zasadach i trybie udzielenia dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków”, stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23.11.2022 roku, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji nr Edycja2RPOZ/2023/8284/PolskiLad, udostępnionej dnia 5 października 2023 r. oraz Promesie z dnia....., Wykonawcy Inwestycji zapewnią finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Zadania nastąpi zgodnie z załączonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym i na następujących warunkach:
 - 1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, w kwocie określonej w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie:
 - a) faktury zaliczkowej, wystawionej w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy tj. kwoty: i po złożeniu do Zamawiającego wniosku przez Wykonawcę o wypłatę zaliczki,
 - b) w przypadku, gdy wkład własny przekroczy 2 % wartości inwestycji, (wartość zaliczki z ust. 1, pkt 1), lit.a):** faktury częściowej, wystawionej na kwotę określoną w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy, pomniejszonej o wartość faktury zaliczkowej, określonej w lit. a, wystawionej po wykonaniu prac o wartości odpowiadającej ww. kwocie i dokonaniu odbioru częściowego,
 - 2) w odniesieniu do środków stanowiących dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w kwocie określonej w § 4 ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej w wysokości różnicy kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 oraz sumy kwot faktur, określonych w ust. 1 pkt 1) lit. a i b - po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.
2. Wniosek o zaliczkę o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) Wykonawca może złożyć po przekazaniu mu placu budowy załączając do wniosku fakturę zaliczkową z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni. W przypadku rozwiązania umowy z jakichkolwiek przyczyn, zaliczka podlega zwrotowi, chyba że strony przeznaczają ją na rozliczenie części umowy.
3. W przypadku zmiany Harmonogramu Zadania wypłata środków finansowych za poszczególne etapy realizacji zadania może ulec zmianie.
4. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot

umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
6. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w niniejszej umowie na skutek niezależnych o zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
7. Podstawą do wystawienia faktur częściowych, będzie protokół odbioru częściowego, podpisany przynajmniej przez Wykonawcę, kierownika budowy i w zależności od zakresu prac kierowników robót, inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela (i) Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
 - 1) Protokół odbioru częściowego, podpisany przynajmniej przez Wykonawcę, kierownika budowy i w zależności od zakresu prac kierowników robót, inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Protokół komisyjnego odbioru końcowego robót podpisany przynajmniej przez Wykonawcę, kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru inwestorskiego, inspektora nadzoru autorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony) i przedstawiciela (i) Zamawiającego
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:
10. Faktura końcowa będzie wystawiona dokładnie w siódmym dniu od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
11. Przelewy zostaną dokonane w terminie do 30 dni na rachunek zgłoszony do wykazu tzw. „białej listy” pod rygorem odmowy zapłaty lub na jakiegokolwiek inne konto bankowe zgłoszone do wykazu białej listy podatnika VAT.
12. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze a rachunkiem wskazanym na „białej liście”, Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „białej liście”, jako rachunek rozliczeniowy Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „białej liście” będący rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
13. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zostanie wytworzony schemat podatkowy strona zew. jest zobowiązana do zgłoszenia niniejszej informacji do Szefa Kas Skarbowych i poinformowaniu o tym zdarzeniu Zamawiającego.

§6

1. W przypadku realizacji zamówienia w części związanej z wykonaniem robót budowlanych przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, do każdej faktury, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 4, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 5 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek

należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

7. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 5 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 5 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 5, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
10. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 5 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 5, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
11. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
12. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub

rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.

16. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
17. Przepisy ustępu 1-16 dotyczą tylko i wyłącznie podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących roboty budowlane. Zamawiający nie odpowiada za wynagrodzenie podwykonawców i dalszych podwykonawców świadczących tego typu usługi jak np.: projektowe, geodezyjne, wykonywania badań geologicznych, wykonywania ekspertyz, samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, pomiarów, badań i sprawdzeń poprawności wykonania robót, przeprowadzania szkolenia przedstawicieli Zamawiającego z zakresu obsługi, osób wykonujących obsługę gwarancyjną i inne nie wymienione, a nie będące robotami budowlanymi.

Podwykonawstwo

§7

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia w następującym zakresie:
 - 1)
 - 2)
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania (art. 474 KC). W przypadku powstania szkody Strony wyłączają możliwość powoływania się przez Wykonawcę na okoliczności ekskulpacyjne wskazane w art. 429 KC.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych*).
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 – 11.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

Prawa autorskie

§8

1. Jeżeli w trakcie prowadzenie robót, zostanie sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („prawa autorskie”), i zobowiązuje się do zawarcia umów o przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych z podwykonawcami prac projektowych.
2. Prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbiorczego i zapłaty wynagrodzenia za dokumentację lub jej część wynikającego z umowy na rzecz Wykonawcy wraz z prawami zależnymi do wyników umowy, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) odtwarzanie;
 - 2) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach, w szczególności na płytach CD-ROM, DVD, VCD wszelkiego formatu i rodzaju, na dyskach optycznych i magnetoptycznych;
 - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia umowy w całości lub w części, w zakresie, w którym dla rozpowszechniania, wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania niezbędne jest jego zwielokrotnienie;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 5) publiczne rozpowszechnianie w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oprogramowania i dokumentacji lub ich kopii.
 - 6) tłumaczenie, zwielokrotnianie i publikację techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną oraz zapisem magnetycznym i optycznym;
 - 7) wypożyczanie, udostępnianie lub przekazywanie zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 8) digitalizację;
 - 9) prezentację w całości lub w części, w komputerze lub sieci Internet oraz na dowolnych nośnikach;
 - 10) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca zezwala na pierwszą publikację, anonimowe użycie dzieła.
4. Wykonawca odpowiada za roszczenia osób trzecich związanych z naruszeniem praw autorskich do produktów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy i w związku z tym przyjmuje na siebie odpowiedzialność za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy lub dysponowania przez Zamawiającego przedmiotem umowy.
5. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia tych roszczeń oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu i wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów o przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw do dokonywania opracowań utworów (praw zależnych) ze wszystkimi osobami, z którymi będzie współpracować przy realizacji Umowy, oraz które wnoszą wkład twórczy do utworów.
7. Do momentu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów Projektant udziela mu, z dniem wydania każdego z utworów, nieodpłatnej, bezterminowej, nieograniczonej terytorialnie, wyłącznej licencji do korzystania z utworu, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu utwory w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w przypadku ich naruszenia ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność względem tych osób.
9. W ramach wynagrodzenia za realizację poszczególnych zleceń Wykonawca przenosi własność nośników z utworami, o których mowa w ust. 2 powyżej i przekazuje je Zamawiającemu.

Odbiór robót

§9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów będą: odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych, oraz końcowy komisyjny odbiór robót. Do wszystkich odbiorów Zamawiający lub inspektor nadzoru może żądać przeprowadzenia odpowiednich badań i sprawdzeń (w tym specjalistycznym sprzętem) prawidłowości wykonanych robót oraz poprawności działania zamontowanych maszyn i urządzeń.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz częściowych, kierownik budowy/robót będzie zgłaszał każdorazowo do odbioru inspektorowi/inspektorom nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy, z dodatkowym powiadomieniem Zamawiającego telefonicznie lub e-mailowo. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie dokonywał odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Odbiór będzie dokonywany wpisem do dziennika budowy, lub na podstawie protokołów, w zależności od zakresu robót i żądania inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. O gotowości do odbioru końcowego, kierownik budowy/ robót zgłosi wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomi Zamawiającego pisemnie lub e-mailowo w tym samym dniu. Inspektor nadzoru ustosunkuje się do tego wpisu (potwierdzi gotowość do odbioru lub jej nie potwierdzi) w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, wpisem do dziennika budowy i złoży Zamawiającemu oświadczenie o:
 - 1) O wykonania wszystkich robót objętych umową.
 - 2) Kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej.
 - 3) Gotowości do odbioru.
4. Jeżeli inspektor nadzoru, potwierdzi gotowość do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót, w terminie do 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia gotowości przez inspektora nadzoru i zawiadomi o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru i nie złoży stosownego oświadczenia, o którym mowa w §9 ust. 2, pkt 1-3, wskaże braki i wymogi, które Wykonawca powinien uzupełnić. Po uzupełnieniu 9robót, dokumentacji powykonawczej) Wykonawca ponownie zgłasza do odbioru według postanowień §9 ust. 3. Za termin

zakończenia robót uznany zostanie termin zgłoszenia do odbioru, który zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, nie dłuższy niż do czasu spisania końcowego komisyjnego protokołu odbioru robót. Jeżeli wady do tego czasu nie zostaną usunięte, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze innemu wykonawcy i obciążyć kosztami Wykonawcę dokonując potrącenia z faktury.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót w terminie 30 dnia przed upływem okresu gwarancji.

Gwarancja i rękojmia

§10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty końcowego komisyjnego odbioru przedmiotu umowy. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Okresowi gwarancji i rękojmi określonymu w ust. 2, podlegają zarówno roboty budowlane, jak i dostarczony sprzęt wyposażenie i urządzenia niezależnie od okresu gwarancji producentów.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czasookres liczony od dnia poinformowania Wykonawcy o fakcie wystąpienia wad do usunięcia wad, również w przypadku wykonanie zastępczego.
5. W razie stwierdzenia w toku w okresie gwarancji i rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu – potrącając stosowną kwotę z

zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub/i dochodzić kosztów tej naprawy od Wykonawcy na drodze sądowej.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawcę do usunięcia wad i usterek wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie adekwatnym do koniecznego zakresu prac.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zlecić naprawę „wykonawcy zastępczemu” (nie będącemu stroną niniejszej umowy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając należne mu wynagrodzenie z zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub/i dochodzić kosztów tej naprawy od Wykonawcy na drodze sądowej.
9. Zamawiający nie ma obowiązku powiadomienia Wykonawcy o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Do odbioru robót polegających na usunięciu wad i usterek stosuje się odpowiednio postanowienia §9.
12. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, lub znacznym szkodom w środowisku, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w terminie nie dłuższym niż 6 godzin od powiadomienia (telefonicznie lub e-mailem) przystąpi do usuwania wady.
13. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia przez cały okres udzielonej gwarancji bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, robót budowlanych oraz wszelkiego dostarczonych urządzeń, sprzętu i wyposażenia.
14. Przeglądy gwarancyjne dotyczące robót budowlanych, przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie końcowego odbioru robót, a przeglądy wyposażenia, sprzętu i urządzeń zgodnie z wymogami producentów, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji wskazanego w ofercie wykonawcy i objętego kryterium oceny ofert.

Kary umowne

§11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego w §2 ust. 1.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.

- 4) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - 5) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
 - 6) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
 - 7) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
 - 8) Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2 000,00 złotych.
 - 9) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §16 ust. 5 umowy w wysokości 5 000,00 zł za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
 - 3) Z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega pomniejszeniu o naliczone kary umowne na podstawie §12, ust. 1 pkt 1) – 11). Informacja o wysokości kar zostanie zawarta w protokole, o którym mowa w §9 ust. 5. Wykonawca wystawi ostatnią fakturą pomniejszoną i wartość kar umownych, jeżeli zostaną naliczone.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.

Zmiany umowy

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu wykonania, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) Ujawnienia niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inventaryzacją lub dokumentacją projektową sieci, instalacji lub urządzeń i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji.
 - b) Zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych i zmiany w tym zakresie umowy.
 - d) W przypadku zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót,
 - e) Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia.
 - f) Konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do robót.
 - g) Działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia, jako zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów; nieprzewidywalnych (tj. niemożliwych do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę), inne działania osób trzecich, lub niekorzystnych warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności i w okresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie robót.
 - h) przestojów spowodowanych istnieniem istotnych wad w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, uniemożliwiających prowadzenie projektowania lub robót – o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie rozwiązania przez Zamawiającego
- 2) Zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w dokumentacji projektowej nie są niezbędne do wykonania z zastrzeżeniem §1 ust. 6.
- 3) Zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających projektu, w trakcie projektowania lub prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, i odpowiednia zmiana wynagrodzenia.
- 4) Zmiana osób na stanowisku projektantów, kierownika budowy lub kierownika robót, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby odpowiednich uprawnień i ich przynależność do właściwych izb samorządu zawodowego.

- 5) Zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy lub zasad dofinansowania w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia strony.
- 6) Wykonawca może:
 - a) Powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom z zastrzeżeniem wykonania etapu kluczowego nr 1 siłami własnymi.
 - b) Wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie.
 - c) Wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie.
 - d) Zrezygnować z podwykonawstwa.
 - pod warunkiem, że zmiana nadal spełniać będzie wymagania, stawiane przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, co Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu przedstawiając odpowiednie dokumenty.
- 7) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że:
 - a) Wynikają z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub obiektywnej konieczności realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji projektowej, lub będą korzystne dla Zamawiającego.
 - b) Przyjęte w dokumentacji projektowej materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.
 - c) Nie wpłyną niekorzystnie na parametry pracy oczyszczalni ścieków w zakresie przepustowości i parametrów ścieków oczyszczonych (dopuszczalna zwiększona przepustowość).
- 8) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych potwierdzonych odpowiednim protokołem konieczności.
 - a) Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie Aneksu do niniejszej umowy. Do wyliczenia wartości robót dodatkowych zastosowane zostaną ceny takie same jak w ofercie przetargowej czy kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku możliwości ustalenia tych cen (np. poprzez interpolacje) ceny rynkowe, zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a w przypadku sporów co do wartości poszczególnych robót, zastosowane zostaną ceny średnie Sekocenbud dla kwartału, w którym zostanie spisany protokół konieczności, odpowiednie dla regionu w których prowadzone są roboty. Samo sporządzenie protokołu konieczności nie stanowi podstawy do rozpoczęcia przez Wykonawcę robót.
 - b) Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, potwierdzonych protokołem robót zamiennych, to Wykonawca zobowiązany jest

wykonać te roboty na podstawie aneksu do umowy, a roboty te zostaną wyłączone z ryczału i ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, w oparciu o ceny zawarte w ofercie przetargowej czy kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku możliwości ustalenia tych cen (np. poprzez interpolacje) ceny rynkowe, zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a w przypadku sporów co do wartości poszczególnych robót, zastosowane zostaną ceny średnie Sekocenbud dla kwartału, w którym zostanie spisany protokół konieczności, odpowiednie dla regionu w których prowadzone są roboty. Samo sporządzenie protokołu robót zamiennych nie stanowi podstawy do wykonania przez Wykonawcę robót.

§13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia wskazanej w §4 ust. 1, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
 - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, strony ustalają następujący tok postępowania:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/ wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę/ wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia/zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę

zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej/minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane przez Zamawiającego koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej.

- 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom, społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
- 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

3. Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany, o której mowa w ust. 2 na wzrost kosztów realizacji przedmiotowej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy. W przypadku wniosku złożonego przez Zamawiającego, postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio, z tym jednak zastrzeżeniem, że w takim przypadku Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
4. Zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszej umowy, przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 1.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2, na koszty wykonania zamówienia należy do strony składającej wniosek pod rygorem niewyrażenia zgody na zmianę przedmiotowej umowy przez drugą stronę.

§14

1. W związku z tym, że umowa niniejsza została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się odpowiednio wzrost jak i obniżenie cen lub kosztów, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wnioskowania o wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) Poziom wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia przekraczający 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty i utrzymujący się na tym poziomie przez okres co najmniej 6 miesięcy.
 - 2) Określa się początkowy termin uprawniający do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy po okresie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
 - 3) Za podstawę żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, przyjmuje się wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 4) Podstawą żądania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest pisemny wniosek, poparty uzasadnieniem zawierającym dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją, złożony nie później niż 30 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obwieszczającego wzrost lub spadek cen lub kosztów ogłoszonego po dacie zawarcia umowy.

- 5) Wniosek musi zawierać dowody potwierdzające jednoznacznie, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
 - 6) Strona umowy, której przedłożono wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, może zwrócić się do drugiej strony o uzupełnienie wniosku i przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 7) Wniosek podlega rozpatrzeniu w terminie 30 dni od dnia jego wpływu, a w przypadku wezwania, o którym w pkt 6) termin ten liczy się od dnia wpływu pisma uzupełniającego, a jeżeli wnioskodawca nie udzieli odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku, termin ten liczy się od upływu terminu, o którym w pkt 6), stwierdzenie, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wpłynęła na wysokość kosztów wykonania zamówienia objętego niniejszą umową, uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i uprawnia strony do dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wynikającym z dowiedzionego wpływu zmiany cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia na wysokość kosztów wykonania zamówienia. Zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Termin zawarcia aneksu wyznaczy Zamawiający i wynosi do 30 dni od daty zaakceptowania wniosku strony.
4. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi.
 - 2) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 6. Brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami §11 ust. 1 pkt 10) umowy.

Odstąpienie od umowy

§15

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie §11 ust. 2. pkt 2).
 - 2) Zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy.

- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 podlega wykonaniu w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia.

§16

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy.
 - 3) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 4) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

Wymagania dotyczące RODO

§17

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

2. Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Dom Ludowy - Spółdzielnię Kulturalno – Oświatowa im. Franciszka Cwiżewicza w Bukowinie Tatrzańskiej, z siedzibą: ul. Kościuszki 87, 34-530 Bukowina Tatrzańska**, Tel.: (18) 207 72 21.
 - 2) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych w budynku Domu Ludowego w Bukowinie Tatrzańskiej”** – znak sprawy: IZW.271.2.20.2024 oraz w celu archiwizacji dokumentacji dotyczącej tego postępowania;
 - 3) Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
- 1) Obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
 - 2) Obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

4. Zamawiający informuje, że:

- 1) Udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.
- 2) Udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- 3) W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
- 5) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- 6) W przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

Postanowienia końcowe

§18

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Strony postanawiają, że ewentualne spory w relacjach między Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie załączniki oraz dokumentacja postępowania o zamówienie publiczne znak: IZW.271.2.20.2024 stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Harmonogram rzeczowo – finansowy

L.p.	Nazwa etapu	Wartość (zł)	Wartość procentowa (%) (narastająco od początku budowy)	Data zakończenia (w miesiącach od podpisania umowy)
1.	...		2% (zaliczka) miesięcy (tj. ... r.)
2.	...			
3.	...			
4.	...			
5.		Wkład własny minus 2% z poz. 1miesiące (tj. ... r.)
6.	...			
7.	...			
8.		Pozostała wartość zadania	6 miesięcy (tj. ... r.)
Suma (netto):				
VAT:				
Suma (brutto):				

Zamawiający:**Wykonawca:**

Uwaga: Dopuszcza się zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym z zastrzeżeniem płatności zgodnych z zasadami dofinansowania o którym mowa w §1 ust. 4 umowy.