

Nowy Targ, 27.06.2024r.

Pozwolenie nr 56/24

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
nieruchomych**

Działając na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2023r. poz. 775), a także art. 36 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 25 ust. 1, pkt. 2 art. 89 pkt. 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2022r. poz. 840) oraz § 1 ust. 1 pkt. a i § 21 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku wnioskodawcy: Pana Bartłomieja Koszarek- Prezesa Zarządu Spółdzielni oraz Pana Krzysztofa Kudłaciaka (Dom Ludowy- Spółdzielnia Kulturalno- Oświatowa im. Franciszka Źwizewicza w Bukowinie Tatrzańskiej, 34-530 Bukowina Tatrzańska, ul. Kościuszki 87)
z dnia 25.06.2024r. (data wpływu: 26.06.2024r.),

w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na: prowadzenie robót budowlanych, polegających na wykonaniu fumigacji budynku, modernizacji sceny w budynku, wymianie podłóg na piętrze, malowaniu-wymianie szczytów, wymianie okien i drzwi budynku Domu Ludowego w Bukowinie Tatrzańskiej, wpisanego do rejestru zabytków woj. małopolskiego decyzją nr A-214/77 z dnia 20.07.1977 [A-691/M] oraz rewitalizacji i zagospodarowania terenu wokół budynku wpisanego do rejestru zabytków woj. małopolskiego decyzją nr [A-1566/M] z dnia 14.09.2020 jako otoczenie Domu Ludowego.

udziela się pozwolenia na

proceedzenie robót budowlanych, polegających na wykonaniu fumigacji budynku, modernizacji sceny w budynku, wymianie podłóg na piętrze, malowaniu-wymianie szczytów, wymianie okien i drzwi budynku Domu Ludowego w Bukowinie Tatrzańskiej, wpisanego do rejestru zabytków woj. małopolskiego decyzją nr A-214/77 z dnia 20.07.1977 [A-691/M] oraz rewitalizacji i zagospodarowania terenu wokół budynku wpisanego do rejestru zabytków woj. małopolskiego decyzją nr [A-1566/M] z dnia 14.09.2020 jako otoczenie Domu Ludowego, zgodnie z dołączoną do wniosku dokumentacją projektową opracowaną przez Pana Marcina Winnickiego oraz programem prac konserwatorskich opracowanym przez Piotra Frączek w czerwcu 2024r.

Nakłada się obowiązek do przedłożenia WUOZ w Krakowie Delegatury w Nowym Targu danych osobowych, osób kierujących robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy.

- I. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt I: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt I, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowienie, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- III. Termin ważności pozwolenia: do 27.06.2027r.
- IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:
 1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych z 3-dniowym wyprzedzeniem;
 2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonej czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych;
 4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem;
 5. Wnioskodawca zobowiązany jest do podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja polega na wykonaniu fumigacji budynku, modernizacji sceny w budynku, wymianie podłóg na piętrze, malowaniu-wymianie szczytów, wymianie okien i drzwi budynku Domu Ludowego w Bukowinie Tatrzańskiej, wpisanego do rejestru zabytków woj. małopolskiego decyzją nr A-214/77 z dnia 20.07.1977 [A-691/M] oraz rewitalizacji i zagospodarowania terenu wokół budynku wpisanego do rejestru zabytków woj. małopolskiego decyzją nr [A-1566/M] z dnia 14.09.2020 jako otoczenie Domu Ludowego.

W związku z powyższym wszelkie roboty budowlane przy obiekcie zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie prace inwestycyjne przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

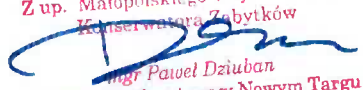
Urząd po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku wraz z dostarczoną dokumentacją projektowa opracowaną przez Pana Marcina Winnickiego oraz programem prac konserwatorskich opracowanym przez Piotra Frączek w czerwcu 2024r. stwierdził, iż przedmiotowe zamierzenia inwestycyjne są konieczne i nie wpłyną negatywnie na posiadające wartości zabytkowe obiektu.

W związku z powyższym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Targu postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

- I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022r. poz. 840)
- II. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- III. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 775), służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Nowym Targu (ul. Ludźmierska 34a, 34-400 Nowy Targ, pok. 24) w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pozwolenia.

Sprawę prowadzi:
Jolanta Białoń- Lis inspektor WUOZ
Tel. 123708343

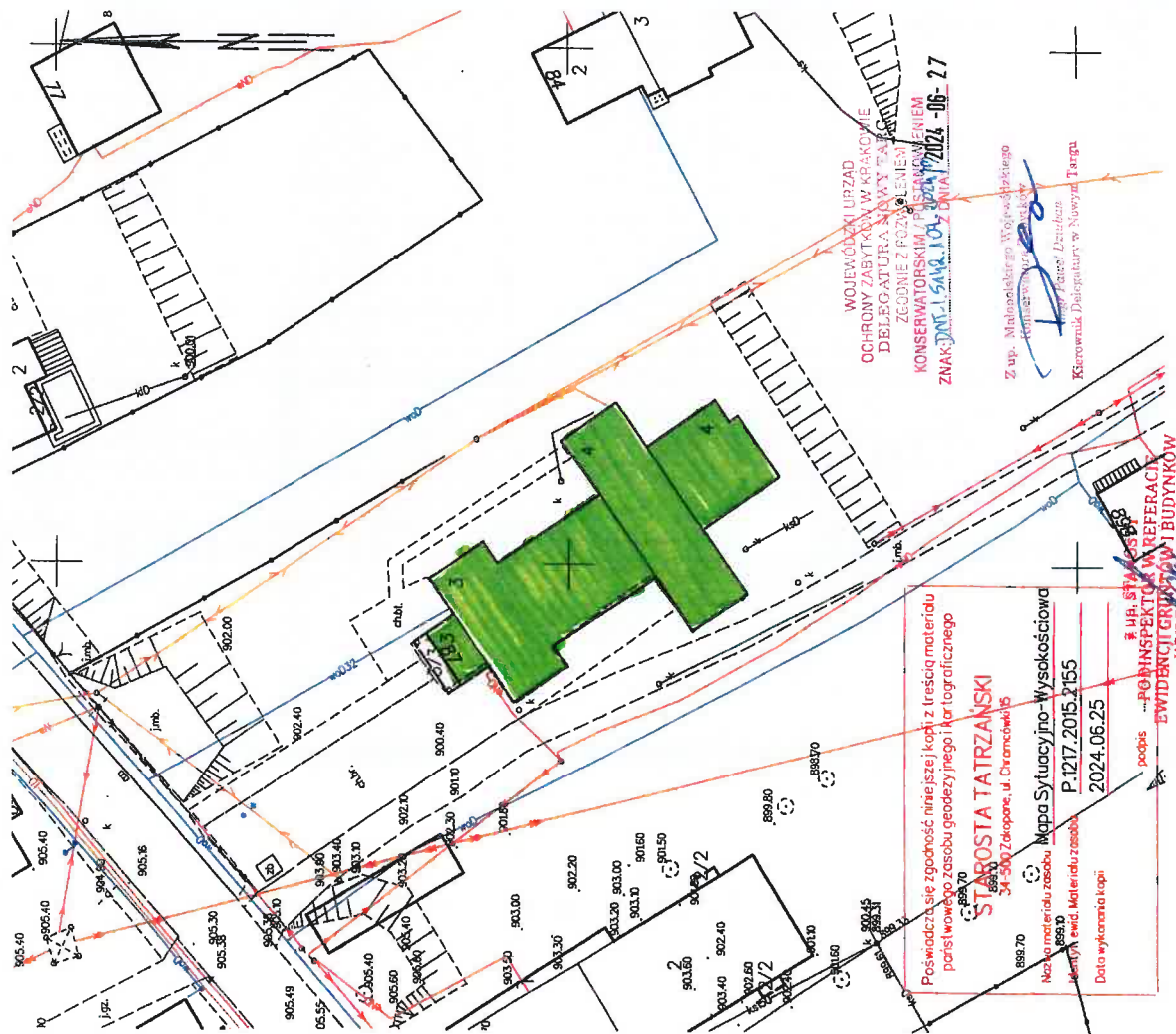
Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Piotr Paweł Dziuban
Kierownik Delegatury w Nowym Targu

Otrzymują:

1. Dom Ludowy- Spółdzielnia Kulturalno- Oświatowa im. Franciszka Źwiżewicza w Bukowinie Tatrzańskiej, 34-530 Bukowina Tatrzańska, ul. Kościuszki 87 + 1 dok. proj.
2. A/a +1 program prac + 1 dok. proj.

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chramcówki 15
34-500 Zakopane

MAPA SYT. - WYS.
Sekcje mapy: 7.109.12.15.3.1; 7.109.12.15.3.2
SKALA 1:500



Elewacja południowo-wschodnia Domu Ludowego 2018 r.

WMIANA Szczytów - desek elem. ozdabianych i wiotkowanich



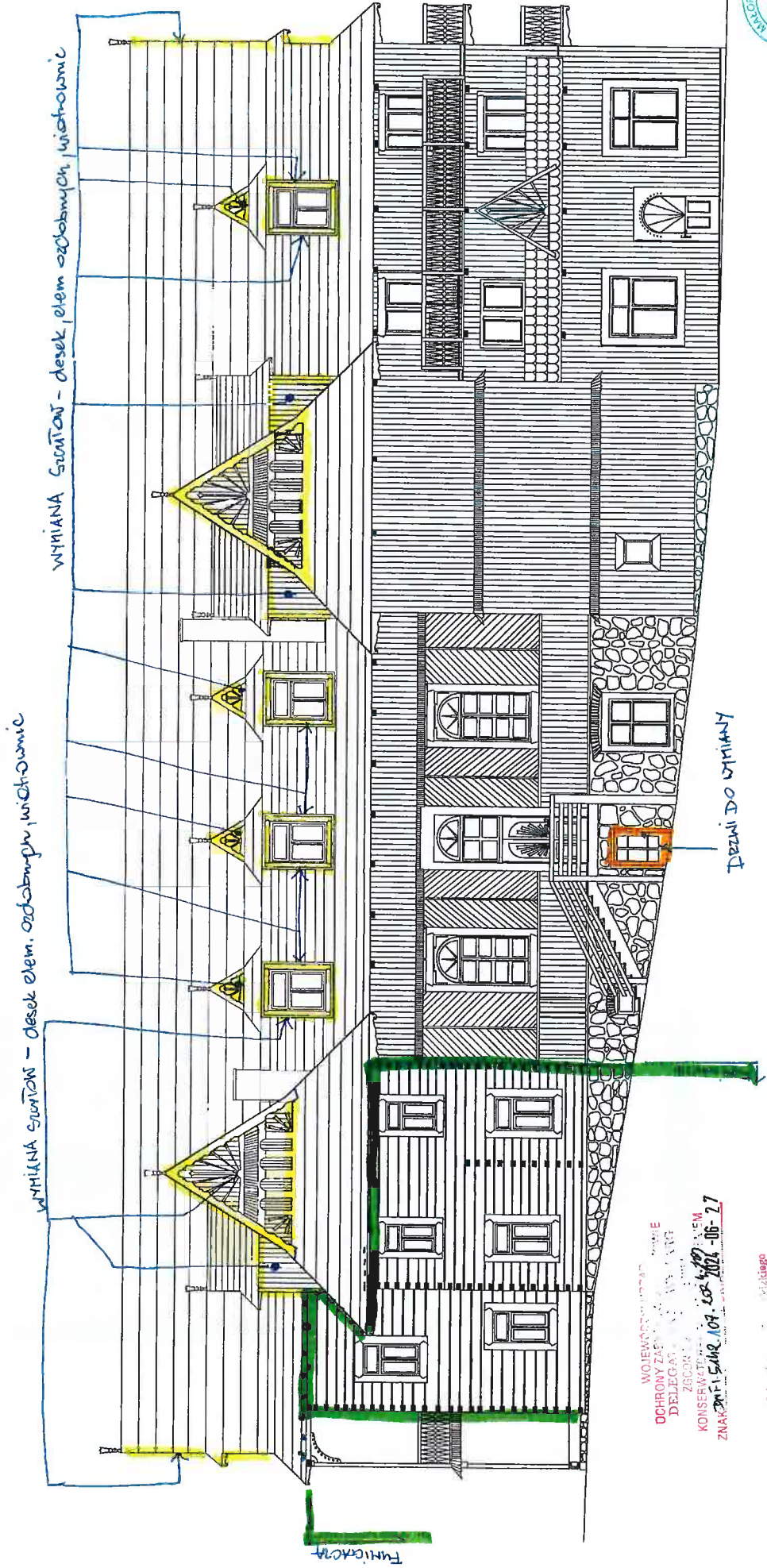
AGLIEWICZKI URZĄD
DZIAŁ KONTROLI I WYKONANIA
DZIAŁ EGZECUTYWA NOWY TARG
ZEGONIE Z MOJOLENEM
KASZUBSKA 105A 104 104
ZAKŁAD PRACOWNI
2024-06-27

Grupa Pracowni Architektonicznych
KASZUBSKA 105A 104 104
KASZUBSKA 105A 104 104
Kaszubskie Biuro Architektury w Nowym Targu

OKNO DO WMIANY



Elewacja południowo-zachodnia Domu Ludowego 2018 r.



WYMIANA STUJON - desek elem. ozdobnych, wieńców

WYMIANA STUJON - desek elem. ozdobnych, wieńców

DEZNI DO WYMIAN

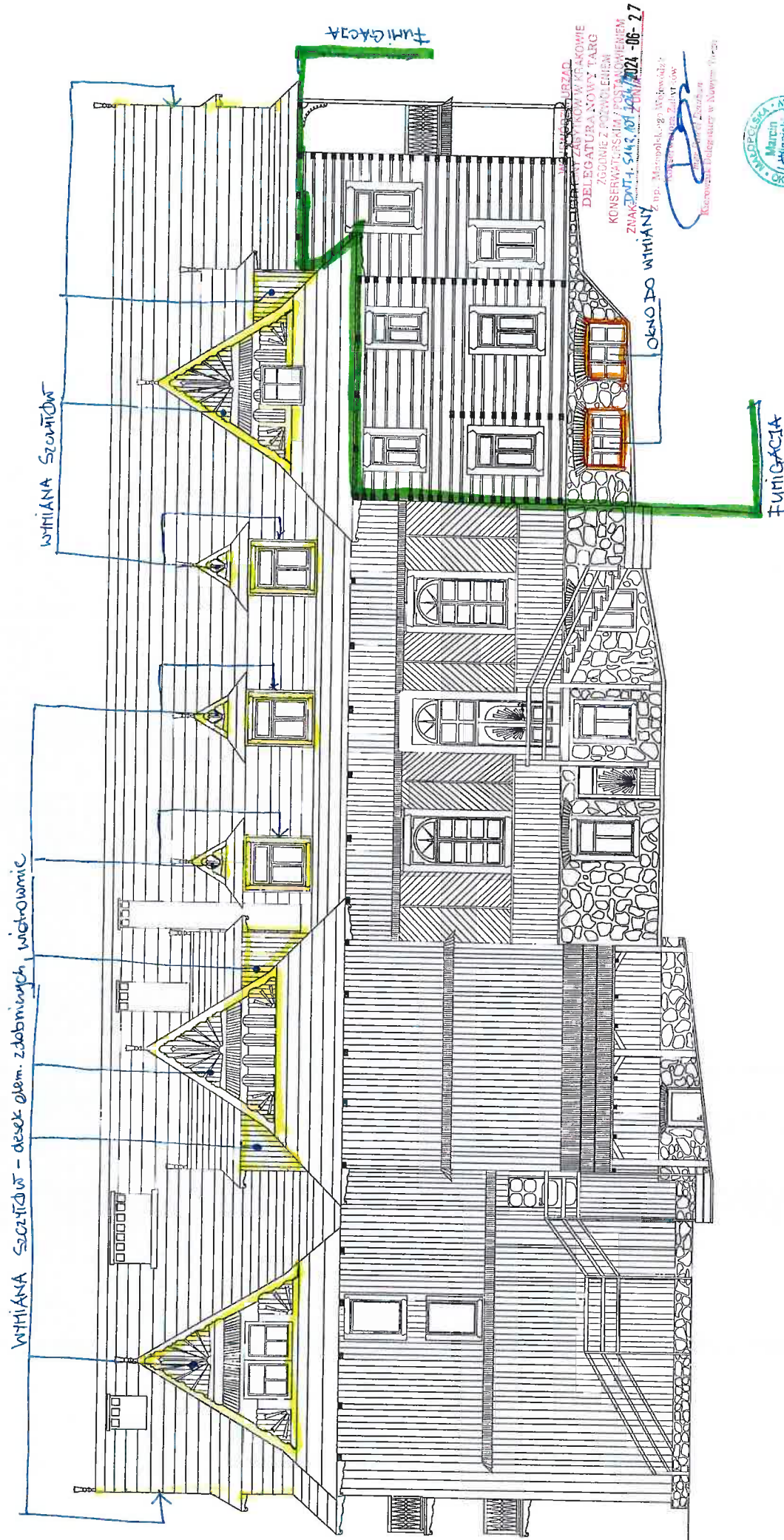
Funicular

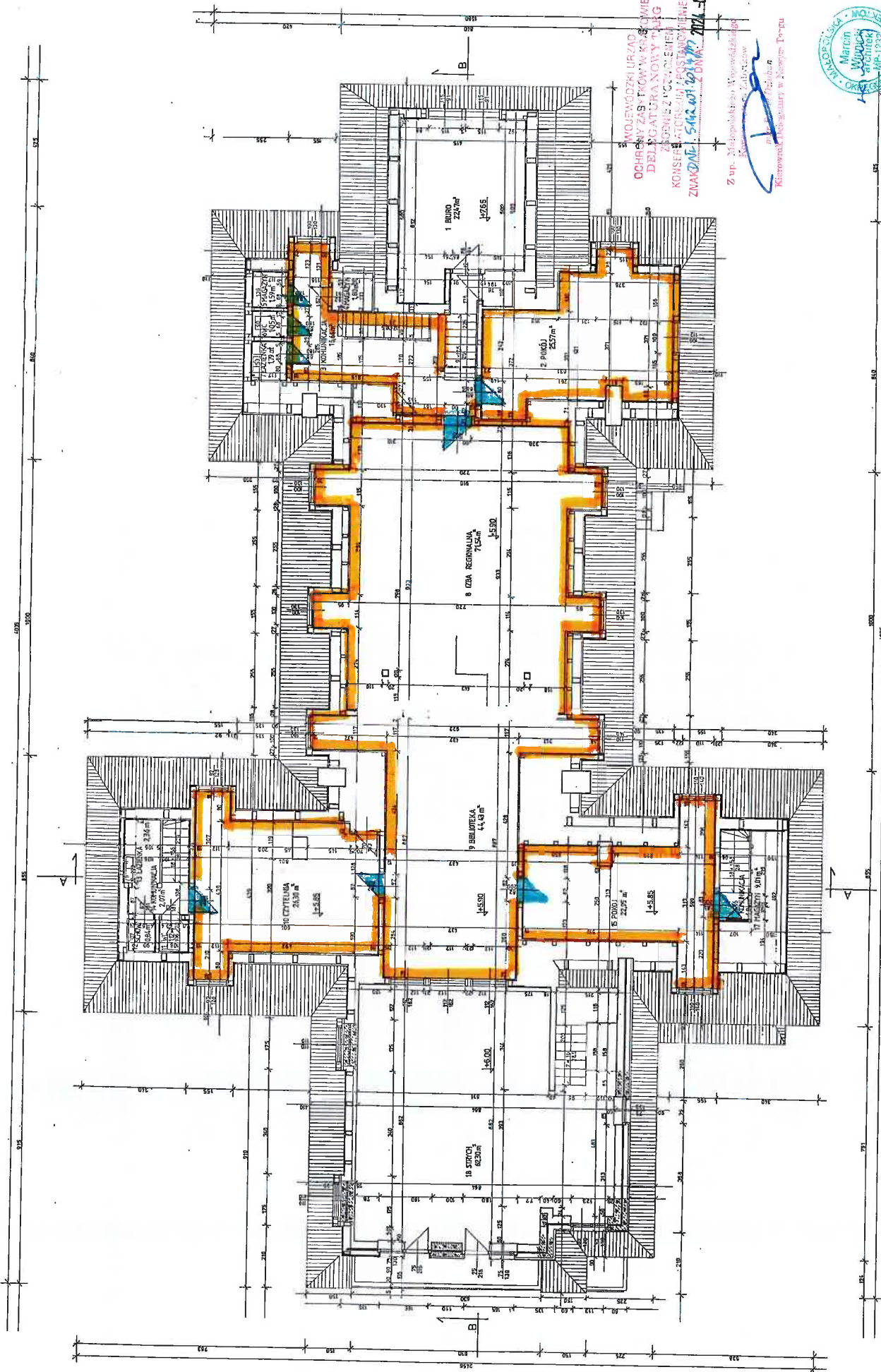
WOJEWÓDZKI OŚRODEK
 OCHRONY ZAPASÓW KRAJOWYCH
 DELEGACJA WARSZAWA
 ZBIORNIK
 KONSERWATORYJUM
 ZNAK REJSTRACJA 104.655.489.15.15M
 2018-10-27

Zup. Marcin
 Kowalski
 Kierownik
 Kierownik
 Kierownik



Elewacja północno-wschodnia Domu Ludowego 2018 r.





WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZASERWISOWANIE
 DELEGAT URZĄDOWY
 ZAKONNIE ZWOLNIENIEM
 KONSELTA
 ZNAJOMIENIA
 2014-06-27

Zup. M. Kozłowski
 K. Kozłowski
 K. Kozłowski
 K. Kozłowski



Nazwa i adres obiektu budowlanego	JOHN LUBOWYK - BIUROWA, PRZYBLESKA 11, 60-001 PZ
Zamawiający	OSTA KOPOLSKA - INWESTYCJA
Strona projektu	1 z 10
Projektant	Magdalena Wójcik
Przebieg i data projektu	1. 06. 2014

Wymiana desek podłogi
 wzmocnienie istniejących lepców (konsensuje preparatami ogniochronnymi oraz
 trawinowymi)
 Wymiana drzwi wewnętrznych



