



STAROSTA TATRZAŃSKI

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA - tel. 182023957
e-mail: budownictwo@powiat.tatry.pl

Znak: AB.6740.107.2025.WF

Zakopane, dnia 8 maja 2025 r.

DECYZJA nr 176/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) – dalej *PB* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) – dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 marca 2025 r.,

**Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora, którym jest:**

**Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Św. Sebastiana w Jurgowie
34-532 Jurgów 1**

dla zamierzenia budowlanego pn.:

Remont konserwatorski bramy i wschodniej części ogrodzenia przy kościele Św. Sebastiana w Jurgowie;
adres zamierzenia dz. ewid. nr 2149 (121703_2.0306.2149), obręb 0306 Jurgów.

kategoria obiektu budowlanego: **kategoria VIII,**

funkcja i rodzaj zabudowy: **inne budowle.**

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach w tym branżowych,
- 2) budowę należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów, w szczególności wynikających z art. 41-47 *PB*,
- 3) remont konserwatorski należy prowadzić z zachowaniem zaleceń konserwatorskich zawartych w piśmie z dnia 10 marca 2025 r. znak: DNT-I.5142.23.2025.JB,
- 4) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 5) przed rozpoczęciem prac bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem – zarządcą sieci elektroenergetycznej - § 55 ust. 3 rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Autor projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. arch. Piotr Koziel - posiadający uprawnienia budowlane nr MPOIA/044/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. MP-1693.

UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2025 r. złożono przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia. Z wnioskiem złożono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej zamierzeniem budowlanym – czym wypełniono dyspozycję art. 33 ust. 2 *PB*.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje sprawdzenia w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 *PB*.

Wyjaśnić, należy że na mocy przepisów zawartych w art. 35 *PB* zakres uprawnień kontrolnych organu administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę, został ograniczony wyłącznie do kompetencji obejmującej sprawdzenie zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Sprawdzenie zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zostało ograniczone do projektu zagospodarowania działki. Pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do jego wykonania.

Teren zamierzenia bezpośrednio sąsiaduje z drogą gminną publiczną nr K420037 Nowy Targ - Jurgów (dz. ewid. nr 9736/1), zgodnie z pismem zarządcy drogi z dnia 13 marca 2025 r., znak DP.7230.3.1.2025. Z uwagi na przewidywany zakres i metodę prowadzonych robót budowlanych, w ocenie tut. organu wskazany dostęp jest wystarczający do przeprowadzenia remontu konserwatorskiego kościoła, co wykazano w opisie projektu zagospodarowania terenu.

Zasadnicze parametry techniczno-użytkowe: (bez zmian w stosunku do istniejącego)

Wysokość	3,77 m
Szerokość	0,80 m
Długość	30,45 m

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. ewid. nr 2149 (działka inwestycyjna) oraz 9736/1 obr. 0306, jedn. ewid. 121703_2 Jurgów.

Organ rozważył, zgodnie z dyspozycją art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094), czy projektowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził, że takiego oddziaływania nie będzie. Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*.

Dokumentacja projektowa jest kompletna i spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 *PB*. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została przez projektanta sporządzona. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami odpowiada projektant, który zgodnie z art. 34 ust. 3d *PB* załączył do projektów kopię decyzji o nadaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnego na dzień opracowania projektu oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Organ sprawdził posiadanie przez projektanta wymaganych uprawnień budowlanych, jak również aktualnych wpisów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 *PB* pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył między innymi oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 4 *PB* każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 4 *PB* należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Tatrzańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a. § 1 *kpa*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 2 ustawy *kpa*).

POUCZENIE

Zgodnie z art. 54 *PB* do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu,

o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 *PB* inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.

Inwestor jest obowiązany uzyskać również decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4 bądź przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (55 ust. 1 pkt 2 i 3 *PB*). Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 *PB*).

z up. STAROSTY
p.o. ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

mgr inż. arch. Michał Stachura
[dokument podpisany elektronicznie]

Otrzymują strony postępowania:

1. Inwestor
otrzymuje pełnomocnik:
Pan Piotr Kozieł
+1 egz. projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu
3. aa. WF
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Zakopanem
+1 egz. projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Sporządziła:
Starszy Referent w Wydziale Budownictwa
Weronika Fortuna
e-mail: WeronikaF@powiat.tatry.pl, nr telefonu: 18 20 239 48

otwierdam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	02595248bbd24df9adf4702f81b5f679	
Nazwa dokumentu	107_Parafia w Jurgowie_decyzja.pdf	
Tytuł dokumentu	107_Parafia w Jurgowie_decyzja	
Skrót dokumentu	6471b8d954e5ce3f0aa34fff7701a7e06527f0a0dd27e1f8d487dfba9ef5c783	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2025-05-08	
Podpis	Podpisany przez	Michał Piotr Stachura
	Stanowisko podpisu	Michał Stachura (Zastępca naczelnika) AB
	Data podpisu	2025-05-08
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 21.5.24	
Data wydruku	2025-05-08	
Autor wydruku	Zając Joanna	