

Remont bramy i wschodniej części ogrodzenia kościółka pw. Św. Sebastiana w Jurgowie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kategoria obiektu VIII- inne budowle

Obiekt Brama i ogrodzenie przy kościele Św. Sebastiana

Adres 34-532 Jurgów 1
dz. nr 2149 obręb Jurgów; gmina Bukowina Tatrzańska
id działki: 121703_2.0306.2149

Inwestor Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Św. Sebastiana w Jurgowie
34-532 Jurgów 1

Jednostka projektowa



Piotr Kozieł – APK – Biuro Architektoniczne
30-010 Kraków
ul. Oboźna 29/15

	PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
Architektura:	arch. Piotr Kozieł upr. nr MPOIA/044/2010 nr ewid. MP-1693	nie wymaga sprawdzenia zgodnie z art.20.ust.3 pkt 2 ustawy prawo budowlane

Kraków, luty 2025

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.
Opracowanie niniejsze nie może być w całości lub w części przepisywane, przerysowywane, uzupełniane, kopiowane lub
odstępione komukolwiek
bez pisemnej zgody firmy Piotr Kozieł – APK – Biuro Architektoniczne w Krakowie.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- A. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami
Uprawnienia i przynależność do izby
 - B. Projekt Zagospodarowania Terenu - część opisowa
 - C. Projekt Zagospodarowania Terenu - część graficzna
Projekt Zagospodarowania Terenu
- skala 1:500 0.01

A. ZAŁĄCZNIKI I OŚWIADCZENIA

Piotr Kozieł
MPOIA 044/2010
MP-1693

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.): niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla
**Remontu bramy i wschodniej części ogrodzenia przy kościele pw. Św. Sebastiana w Jurgowie,
na działce nr 2149 obr. Jurgów; gmina Bukowina Tatrzańska
sporządzony w dniu 10.02.2025r
dla Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Św. Sebastiana w Jurgowie**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Jednocześnie informuję, że w sporządzeniu projektu brał udział.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ LUB DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ:
Architektura:	arch. Piotr Kozieł	upr. nr MPOIA/044/2010

Projekt nie wymaga sprawdzenia zgodnie z art. 20 ust 3 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.

Kraków 10.02.2025r

.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **PIOTR MICHAŁ KOZIEŁ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/044/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1693**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1693-DDDY-D78B-3E7Y-BB51

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Signatura ark: OKKU.pb075/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 044 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 665, Nr 58, poz. 587, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Dz.U. z 2009 r. Nr 18, poz. 397, Nr 227, poz. 1653, Nr 31, poz. 206, poz. 1276, Nr 161, poz. 1279, Dz.U. z 2010 r. Nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2003 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz.U. z 2004 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 1271 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, Dz.U. z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1884, Dz.U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 190, poz. 1247, Dz.U. z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1534, Nr 64, poz. 565, Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1538, Dz.U. z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Dz.U. z 2009 r. Nr 216, poz. 1676, Dz.U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 518, Dz.U. z 2007 r. Nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. **Piotr Michał Kozieł**
urodzony dnia 30 listopada 1981 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uzasadniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Mirosław Słoboda, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kozieł, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Janek, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Podgórski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Słupski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzaski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Węgiel, Członek OKK

Otrzymała:

1. Pan Piotr Kozieł, zam. 30-398 Kraków, ul. Podgórki Tynieckie 97

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolskie Okręgowe Rada Izby Architektów.

4. ała

**B. PROJEKT ZAGOSPODARWANIA TERENU -
CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania i skróty zawarte w opracowaniu

1. Inwentaryzacja architektoniczna aut P. Kozieł
2. Mapa do celów Projektowych
3. Program prac konserwatorskich – dr Krystyn Kozieł
4. Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa
5. Obowiązujące akty prawne, w tym m.in:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz 2351 z późn. zmianami, określana jako **ustawa** lub **prawo budowlane**.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.) określane jako **warunki techniczne** lub **WT**;
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, określana jako **ustawa o ochronie zabytków**;
 - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, określane w opracowaniu jako **przepisy BHP**;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie remontu głównej bramy prowadzącej na teren kościoła Św. Sebastiana w Jurgowie oraz muru stanowiącego ogrodzenie kościoła po stronie wschodniej.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

3.1 Informacje ogólne, ukształtowanie terenu

Działka 2149 znajduje się w centrum miejscowości Jurgów. Rzut zbliżony do prostokąta dłuższymi swoimi bokami przylega do drogi gminnej nr K 420037-1 po stronie wschodniej. Ukształtowanie terenu płaskie, w części południowej nieznacznie niżej od sąsiedniej drogi gminnej. Po stronie wschodniej teren za granicą działki znacznie opada w kierunku niewielkiego cieku wodnego. Działka podzielona funkcjonalnie: w południowej części kościół z dzwonnica i otoczeniem, którego granice wyznacza ogrodzenie murowane. Obszar wpisany do rejestru zabytków w dn. 6.12.1971r pod numerem A-321, obecny numer w rejestrze: A-854/M. Pozostała część działki zagospodarowana na potrzeby siedziby parafii i zaplecza gospodarczego.

3.2 Budynki i obiekty budowlane.

W części południowej objętej wpisem do rejestru zabytków centralną część zajmuje budynek drewnianego kościoła pw. Św. Sebastiana. W narożniku południowo – wschodnim znajduje się XIX-wieczna murowana dzwonnica.

W środkowej części działki znajduje się budynek plebanii – parterowy z poddaszem użytkowym. Za nim wokół utwardzonego dziedzińca parterowe zabudowania gospodarcze po północnej i zachodniej stronie.

3.3 Sieci i uzbrojenia terenu.

3.3.1 zaopatrzenie w wodę

Obiekty na terenie działki przyłączone do sieci wodociągowej od strony północnej, na terenie działki sieć wewnętrzna doprowadzająca wodę do budynków.

3.3.2 energia elektryczna

Część parafialna i gospodarcza posiada przyłączenie do sieci energetycznej przez złącze znajdujące się w zachodniej części działki. W części kościelnej przyłącz w narożniku południowo wschodnim z doprowadzeniem energii do budynku i dzwonnicy. Wokół obiektu wzdłuż ogrodzenia sieć wewnętrzna na potrzeby iluminacji obiektu. Uwaga: przebieg sieci w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanej budowli. W trakcie prac ziemnych należy zachować odpowiednie środki ostrożności.

3.3.3 instalacje teletechniczne

Brak zinwentaryzowanych połączeń do sieci teletechnicznej. Sieć teletechniczna przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki.

3.3.4 sposób odprowadzenia ścieków

Obiekty tego wymagające przyłączone są do kanalizacji sanitarnej. Sieć kanalizacyjna ks200 przebiega przez działkę w części północnej.

3.4 Odprowadzenie wód opadowych

W większości odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny własnej działki. Budynki kościoła i parafii wyposażone w drenaż.

3.5 Układ komunikacyjny, nawierzchnie utwardzone i dostęp do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej na działce 9736/1 (droga gminna nr K 420037-1) przez bramy po wschodniej stronie działki – w części północnej, dla części parafialnej, prowadząca na dziedziniec utwardzony, w części kościelnej – przez bramę, której remont stanowi przedmiot niniejszego opracowania na teren wokół kościoła. Wokół kościoła nawierzchnia utwardzona wzdłuż wschodniej granicy działki. Dalej utwardzone ciągi piesze prowadzące do wejść do kościoła oraz otaczająca kościół droga procesyjna.

3.6 Zieleń.

Zieleń wysoka – wokół kościoła rośnie sześć drzew liściastych objętych ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków (kościół wraz z otoczeniem, dzwonnica, ogrodzeniem i drzewostanem). Oraz, w narożniku południowo – zachodnim, dwie wtórnie nasadzone rośliny obce - żywotniki (thuje). Projekt nie przewiduje ingerencji w zieleń.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu. Zamierzenie nie powoduje przekształcenia przestrzeni w sposobie zagospodarowania istniejących budynków prowadzącego do zmiany dotychczasowego przeznaczenia. Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych. Budowla nie generuje powstawania ścieków i konieczności ich odprowadzania. Opisany układ komunikacyjny nie ulega zmianie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sposób zapewnienia dostępu został opisany w pkt. 3.5. Zamierzenie inwestycyjne nie przewiduje zmiany infrastruktury drogowej, nie wymaga budowy dróg pożarowych, parkingów, itp. oraz wjazdów zapewniających włączenie nowej infrastruktury do sieci dróg publicznych. Zamierzenie inwestycyjne nie przewiduje ingerencji w sieci i uzbrojenia terenu.

5. Zestawienie charakterystycznych parametrów zagospodarowania terenu

Z uwagi na położenie działki na obszarze o różnych przeznaczeniach w zestawieniu parametrów uwzględniono powierzchnie objęte terenem UPr – obiekt kultu religijnego, na którym znajduje się obiekt budowlany objęty remontem. Charakterystyczne parametry zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

Nazwa parametru	stan istniejący	stan projektowany	%	wymagania MPZP	%
Dz nr 2149 – przeznaczenie UPr					
powierzchnia działki 2149	4103,25 m ²	-	-	-	-
powierzchnia obszaru UPr	1230,62 m ²			-	-
powierzchnia zabudowy	461,95 m ²	461,95 m ²	27,58%	-	-
powierzchnia biologicznie czynna	1038,14 m ²	1038,14 m ²	37,54%	-	>10%-

6. Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania

Teren inwestycji znajduje się na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego JURGÓW II (Uchwała nr XXXII/127/2005 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 grudnia 2005r).

Nazwa Planu miejscowego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego JURGÓW II
Oznaczenie obszaru	UPr – obiekt kultu religijnego
Przeznaczenie podstawowe	Usługi sakralne
Przeznaczenie dopuszczalne	Zieleń urządzone, obiekty budowlane infrastruktury technicznej
Wskaźniki zagospodarowania terenu	Min 10% powierzchni biologicznie czynnej
Gabaryty obiektów	zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury

6.1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren objęty strefą konserwatorską A. Ustalenia szczegółowe obejmują nakaz utrzymania obiektów kościoła i dzwonnicy oraz zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury.

6.2 Ochrona przyrody

Teren inwestycji leży na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.279) dla którego obowiązują szczególne zasady ochrony określone uchwałą nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia z dnia 22 maja 2020 roku.

Granice obszaru chronionego Natura 2000 –Dolina Białki – (PLH120024) – znajdują się w odległości 125m od terenu inwestycji.

Inwestycja znajduje się w odległości 2,3km od granic Tatrzańskiego Parku Narodowego (PL.ZIPOP.1393.PN.14).

6.3 Zgodność zamierzenia z ustaleniami Miejscowych Planów Zagospodarowania przestrzennego

Zamierzenie jest zgodne z warunkami określonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu

7. Uwarunkowania konserwatorskie

Kościół parafialny pw. Św. Sebastiana w Jurgowie wraz z otoczeniem (ogrodzeniem, drzewostanem) oraz dzwonnica został wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr A-321 z dnia 6.12.1971 i figuruje w rejestrze zabytków województwa małopolskiego pod nr A-854/M. W związku z powyższym:

- Poza uwarunkowaniami wyszczególnionymi w planie miejscowym (opisane w pkt 6.1) obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków, w szczególności w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Prowadzenie prac budowlanych, także remontowych, wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
- Wszystkie prace powinny uzyskać pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dla zamierzenia inwestycyjnego opracowano program prac konserwatorskich
- Dla wykonywanej inwestycji należy zapewnić nadzór osoby prowadzącej prace konserwatorskie, spełniającej warunki określone w art 37b ust 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Osoby pełniące funkcje kierownika budowy oraz inwestora nadzoru powinny spełniać warunek określony w art 37c ustawy o ochronie zabytków.
- W przypadku konieczności wprowadzenia istotnej zmiany w założeniach estetycznych, zakresie prac lub technologii, zmiany należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w trybie nadzoru, szczegółowych opracowań wykonawczych lub komisji konserwatorskiej.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont budowli zabytkowych i nie będzie mieć żadnego ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie mieszkańców sąsiednich terenów. Odległości od obszarów chronionych opisano w pkt 6.2. Inwestycja nie będzie miała

negatywnego wpływu na obszary chronione. W trakcie prowadzonych prac należy stosować atestowane materiały spełniające odpowiednie normy i przepisy BHP.

10. Warunki ochrony pożarowej

Nie dotyczy – obiekty nie są przeznaczone na pobyt ludzi, nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej ani zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych. Warunki techniczne nie określają minimalnych odległości obiektu będącego przedmiotem projektu od innych obiektów budowlanych w kontekście ochrony pożarowej.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Obiekt jak i obszar oddziaływania nie ulegają zmianie. W ramach przygotowania inwestycji wystąpiono do Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska, będącego zarządcą działki 9736/1, która sąsiaduje bezpośrednio z obszarem objętym inwestycją o uzgodnienie remontu bramy.

**C. PROJEKT ZAGOSPODARWOANIA TERENU -
CZĘŚĆ GRAFICZNA**