

Znak sprawy: IZW.271.2.26.2025

PROJEKT UMOWY

Nr IZW.272.2....2025

Zawarta w dniu r. w Urzędzie Gminy, 34 – 530 Bukowina Tatrzańska, ul. Długa 144, pomiędzy Gminą Bukowina Tatrzańska, nr NIP: 736-171-72-20, w imieniu której występuje: **Andrzej Pietrzyk – Wójt Gminy**, z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy – Danuty Chowaniec**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1, ze względu na wartość zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł netto.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „*Wykonanie dokumentacji projektowej remontu lub przebudowy ogrodzenia wokół Szkoły Podstawowej w Rzepiskach – ul. Potok Bryjów wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót w organie architektoniczno-budowlanym lub uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę*”.
2. Zakres opracowania obejmuje:
 - 1) Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej remontu lub przebudowy ogrodzenia wokół Szkoły Podstawowej w Rzepiskach – ul. Potok Bryjów wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami, na warunkach określonych w odpowiednich przepisach aż do dokonania skutecznego zgłoszenia robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2) Dokonanie skutecznego zgłoszenia robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Opracowanie projektów wykonawczych wraz ze STWIOR, przedmiarami robót, i kosztorysami inwestorskimi wszystkich branż.
 - 4) Każdorazowa poprawę lub uzupełnienie dokumentacji na żądanie Starostwa Powiatowego, aż do dokonania zgłoszenia lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 5) Jednorazowa aktualizacja kosztorysów inwestorskich w razie wystąpienia takiej konieczności ze względu na termin szacowania wartości zamówienia wymagany ustawą prawo zamówień publicznych.
 - 6) Odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych podczas procedury wyłaniania Wykonawcy, a także w trakcie realizacji robót.
3. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania ustawy prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99, 100, 101, 102 i 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

4. Przedmiotowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Komplet dokumentacji projektowej niezbędnej do opracowania w celu uzyskania zgłoszenia robót lub decyzji o pozwoleniu na budowę:
 - a) 1 oryginalny egzemplarz po uzyskaniu zgłoszenia robót lub decyzji o pozwoleniu na budowę.;
 - b) 3 kopię oryginalnych egzemplarzy dokumentacji projektowej (a w przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu z pieczętkami organu architektoniczno – budowlanego).
 - c) wersja elektroniczna oryginalnego egzemplarza z pieczętkami organu architektoniczno – budowlanego, zapisana na odpowiednim nośniku (format pdf);
 - 2) Komplet projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót (format pdf);
 - a) 4 egzemplarze;
 - b) wersja elektroniczna, zapisana na odpowiednim nośniku.
2. Wykonawca odpowiada za poprawność przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań projektowych pod względem merytorycznym, formalno-prawnym, funkcjonalno-użytkowym i materiałowym oraz za jakość, kompletność i spójność tej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ma obowiązek dokonywać zmian na wezwanie organu architektoniczno – budowlanego, bez odrębnego wynagrodzenia i powiadomić o wszystkich wprowadzonych zmianach Zamawiającego.
4. Wykonawca w celu realizacji umowy, otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do działania w jego imieniu.
5. W zakres obowiązków wykonawcy, należy również złożenie wniosku i uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót w organie architektoniczno – budowlanym.
6. W przypadku zmiany zakresu i formy dokumentacji projektowej, wprowadzonej przepisami prawa, zostanie wprowadzony do umowy stosowny Aneks w tym zakresie.

§2

Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz projektów wykonawczych wraz ze STWIOR, przedmiarami robót, i kosztorysami inwestorskimi wszystkich branż w terminie do **8 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Aktualizacja kosztorysów inwestorskich w terminie do **30 dni** od zlecenia przez Zamawiającego:
3. Odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych podczas procedury wyłaniania Wykonawcy, a także w trakcie realizacji robót w terminie do **3 dni** od wpłynięcia zapytania.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r., umowy w wysokości: **zł netto**, plus 23% VAT w wysokości: **zł**, co daje kwotę brutto w wysokości: **zł**, (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Płatność następować będzie po przekazaniu dokumentacji projektowej z protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez Wykonawcę i pracownika referatu IZW Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska, na rachunek wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia.

4. Wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz innych pomiotów i osób wykonujących prace o przeniesieniu na Wykonawcę wszelkich praw majątkowych autorskich do powstałej dokumentacji i opracowań.
5. Przelew zostanie dokonany na rachunek zgłoszony do wykazu tzw. „białej listy” pod rygorem odmowy zapłaty lub na jakiegokolwiek inne konto bankowe zgłoszone do wykazu białej listy podatnika VAT.
6. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze a rachunkiem wskazanym na „białej liście”, Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „białej liście”, jako rachunek rozliczeniowy Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „białej liście” będący rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zostanie wytworzony schemat podatkowy strona zew. jest zobowiązana do zgłoszenia niniejszej informacji do Szefa Kas Skarbowych i poinformowaniu o tym zdarzeniu Wójta gminy Bukowina Tatrzańska.

§4

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi projektowania oraz warunkami umowy, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających jego zastosowanie zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku wystąpienia braków lub wad w dostarczonej dokumentacji, wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego uzupełnienia braków i usunięcia stwierdzonych wad.
2. Wykonawca udziela **60 miesięcznego okresu gwarancji**, na wykonane prace projektowe. Strony ustalają że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy po ich zgłoszeniu lub ujawnieniu podczas procedur administracyjnych, postępowania przetargowego, wykonywania robót budowlanych, czy użytkowania obiektu budowlanego, bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym wykonanie projektów zamiennych, jeżeli taka konieczność wyniknie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany do udzielania odpowiedzi w sprawie przedmiotu zamówienia na pytania:
 - 1) Wykonawców podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 2) Wyłonionego wykonawcy robót budowlanych, podczas ich prowadzenia, a także rozwiązywania powstałych podczas realizacji problemów technicznych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („prawa autorskie”).
8. Prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbiorczego i zapłaty wynagrodzenia za dokumentację lub jej część wynikającego z umowy na rzecz Wykonawcy wraz z prawami zależnymi do wyników

Umowy, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) odtwarzanie;
 - 2) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach, w szczególności na płytach CD-ROM, DVD, VCD wszelkiego formatu i rodzaju, na dyskach optycznych i magneto optycznych;
 - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia Umowy w całości lub w części, w zakresie, w którym dla rozpowszechniania, wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania niezbędne jest jego zwielokrotnienie;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 5) publiczne rozpowszechnianie w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oprogramowania i dokumentacji lub ich kopii.
 - 6) tłumaczenie, zwielokrotnianie i publikację techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną oraz zapisem magnetycznym i optycznym;
 - 7) wypożyczanie, udostępnianie lub przekazywanie zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 8) digitalizację;
 - 9) prezentację w całości lub w części, w komputerze lub sieci Internet oraz na dowolnych nośnikach;
 - 10) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
9. Wykonawca zezwala na pierwszą publikację, anonimowe użycie dzieła.
10. Wykonawca odpowiada za roszczenia osób trzecich związanych z naruszeniem praw autorskich do produktów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy i w związku z tym przyjmuje na siebie odpowiedzialność za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu Umowy lub dysponowania przez Zamawiającego przedmiotem Umowy.
11. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia tych roszczeń oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu i wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów o przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw do dokonywania opracowań utworów (praw zależnych) ze wszystkimi osobami, z którymi będzie współpracować przy realizacji Umowy, oraz które wnoszą wkład twórczy do utworów.
13. Do momentu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów Projektant udziela mu, z dniem wydania każdego z utworów, nieodpłatnej, bezterminowej, nieograniczonej terytorialnie, wyłącznej licencji do korzystania z utworu, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu utwory w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w przypadku ich naruszenia ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność względem tych osób.
15. W ramach wynagrodzenia za realizację poszczególnych zleceń Wykonawca przenosi własność nośników z utworami, o których mowa w ust. 2 powyżej i przekazuje je Zamawiającemu.

§5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
3. Za zwłokę w terminie wykonania zadania Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,3% wartości za każdy dzień, licząc od **upływu terminu 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. W przypadkach, określonych w ust. 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
6. Jeżeli w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę, może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody.
7. Stosowanie wyżej określonych kar umownych, nie wyłącza dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar, a także wykonania zastępczego.

§6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy – Prawo Budowlane, oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.

§8

Spory powstałe pomiędzy stronami na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Bukowina Tatrzańska, Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska.
Tel.: 18 2000870, e-mail: gmina@ugbukowinatatrzenska.pl
 - 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, którym jest Michał Rokicki, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@ugbukowinatatrzenska.pl;
 - 3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji dokumentacji dotyczącej tego postępowania;

- 4) odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
- 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
 - 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że;
- 1) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;
 - 2) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia

danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;

- 5) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- 6) w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

§10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy otrzymuje Zamawiający, jeden otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: