

PROJEKT UMOWY

Nr IZW.....

Zawarta w dniu w Urzędzie Gminy, 34 – 530 Bukowina Tatrzańska, ul. Długa 144 pomiędzy Gminą Bukowina Tatrzańska, w imieniu której występuje: **Andrzej Pietrzyk – Wójt Gminy**, z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy – Danuty Chowaniec**, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

.....
.....
.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1, ze względu na wartość zamówienia poniżej kwoty 170 000,00 zł netto.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: „**Remoncie budynku mieszkalnego na Osiedlu Romów w Czarnej Górze**”.

§2

1. Zakres robót obejmuje wykonanie prac budowlano-remontowych w budynku mieszkalnym na Osiedlu Romów, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr IZW.271.2.25.2026.
2. Roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane z materiałów i urządzeń własnych Wykonawcy, oraz przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.
4. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
5. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca dostarczy wraz z dokumentacją powykonawczą zadania, która obejmować będzie m.in. w/w protokoły, karty gwarancyjne urządzeń, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów.
8. Roboty będą prowadzone pod nadzorem wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru, którym jest

§3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: r., a termin ich zakończenia na dzień: r., tj. **3 miesiące od dnia podpisania umowy**. Zmiana terminu może nastąpić na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ustalone zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą z dnia, w wysokości netto: zł plus 8% – owo podatek VAT w kwocie zł, co daje kwotę brutto w wysokości: **zł**, (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie **protokół komisyjnego odbioru robót** podpisany przez oraz przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonane roboty, na podstawie faktycznie wykonanych prac oraz cen określonych w pozycjach oferty, w wysokości do 80%.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 nastąpi w terminie 30 dni od złożenia faktury/rachunku do Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca korzysta z systemu KSeF to faktury ustrukturyzowane wystawiane w KSeF będą udostępniane Zamawiającemu w formie PDF wygenerowanego z KSeF – zostanie wysłany e-mail z linkiem do pobrania w dniu wystawienia faktury w KSeF.
7. Wobec powyższego termin płatności faktury wynosi do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego PDF wygenerowanego z KSeF. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Przelew zostanie dokonany na rachunek z umowy zgłoszony do wykazu tzw. „Białej listy” pod rygorem odnowy zapłaty lub na jakiegokolwiek inne konto bankowe zgłoszone do wykazu białej listy podatnika VAT.
9. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście”, Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek rozliczeniowy wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, będący rachunkiem rozliczeniowym wykonawcy skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
10. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zostanie wytworzony schemat podatkowy strona zew. jest zobowiązana do zgłoszenia niniejszej informacji do Szefa Kas Skarbowych i poinformowaniu o tym zdarzeniu Wójta gminy Bukowina Tatrzańska.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, oraz 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru robót przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy po ich zgłoszeniu lub ujawnieniu podczas przeglądów w okresie gwarancji.
4. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich usunięcie na koszt wykonawcy.

§7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§8

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Gmina Bukowina Tatrzańska**, Długa 144 , 34-530 Bukowina Tatrzańska.
Tel.: 18 2000870, e-mail: gmina@ugbukowinatatrzańska.pl
 - 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, którym jest Michał Rokicki, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@ugbukowinatatrzańska.pl;
 - 3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji dokumentacji dotyczącej tego postępowania;
 - 4) odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
 - 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
 - 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że;
 - 1) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;

- 2) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- 5) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- 6) w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

§10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: