

Inwestor:

Gmina Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
34-530 Bukowina Tatrzańska

Kosztorys ślepy do kosztorysu ofertowego

Nazwa budowy:

*Remont budynku mieszkalnego - komunalnego,
zamieszkałego przez społeczność romską.*

Adres budowy: ul. Kamieniec 22b, 34-532 Czarna Góra

Obiekt: Budynek mieszkalny - komunalny - Kamieniec 22b (Augustyn Mirga)

Rodzaj robót: Remontowo-budowlane, instalacyjne, wykończeniowe

CPV: 45400000-1, Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Data Oprac.: 2026-02-25

Podstawa opracowania: AW, KNKRB 03, KNR 4-01, KNR 00-14, KNR 4-04, KNR 00-12, KNR 2-02U, KNR 4-01W, KNR 4-01I, KNR 2-31, KNR 00-17, KNR 2-02, KNNR 4, KNR 00-31

Waluta: PLN

Kosztorys ofertowy uproszczony

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Cena jedn.	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7
1		Wymiana drzwi zewnętrznych metalowych na drewniane fabrycznie wykończone wraz ze wszystkimi obróbkami.				
1	Kalkulacja własna-040	Podkucie/podcięcie nadproża drzwiowego z pustaka pianowego gr. 25cm o ok. 5cm celem podwyższenia otworu.	0,90	m		
2	KNKRB 03 0702-06-050	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych, fabrycznie wykończone 90-ki. Analogia demontaż skrzydła metalowego i futryny drewnianej z konstrukcji drewnianej mieszkania oraz montaż drzwi zewnętrznych 90x200cm metalowych, pełnych fabrycznie wykończonych - drzwi prawe.	1,80	m2		
3	KNR 00-14 2011-01-050	Obudowa jednowarstwowa 50-01 płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, bez ocieplenia - analogia obróbka szpalet wewnętrznych wokół drzwi.	0,98	m2		
4	KNR 2-31 0802-01-050	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	1,20	m2		
5	KNR 2-31 0308-03-050	Nawierzchnia betonowa-warstwa górna o grubości 10 cm - przed drzwiami wejściowymi. <i>Charakterystyka Robót: dołączona pozycja 0231-0308-04-050 (KNR 2-31)</i>	1,20	m2		
		Razem:				
2		Remont posadzki ceramicznej.				
6	KNR 4-04 0504-03-050	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - płytek odspojonych.	1,00	m2		
7	KNR 4-04 0504-03-050	Analogia. Rozebranie cokoлика z płytek ceramicznych - wys. 10cm	1,96	m2		
8	KNR 4-01 0211-01-050	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - odbicie pozostałości kleju.	2,00	m2		
9	KNR 2-02U 1134-01-050	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) - powierzchnie poziome - posadzki.	2,00	m2		
10	KNR 2-02 1118-09-050	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną (B.I.nr 8/96)	2,00	m2		
11	KNR 00-12 1120-01-040	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm, wysokości 10 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej	19,60	m		
12	KNR 00-12 1120-02-040	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 10 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą - zakończony fazą od góry.	19,60	m		
		Razem:				
3		Obłożenie zaplecza pieca i komina płytkami ceramicznymi + fartuch naścienny za zlewem aż do drzwi łazienkowych, lamperia wys. ok. 150cm				
13	KNR 4-01 0354-13-020	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek - analogia drzwiczki rewizyjne, wyciorowe.	1,00	szt		
14	KNR 4-01 0354-13-020	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	2,00	szt		

1	2	3	4	5	6	7
15	KNR 4-01 1204-08-050	Przygotowanie powierzchni - gruntowanie ścian pod płytki ceramiczne	6,50	m2		
16	KNR 00-12 0829-08-050	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm - na klej metodą zwykłą	6,50	m2		
17	KNR 4-01 0322-02-020	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - analogia nowych drzwiczek rewizyjnych, wyciorowych o tym samym wymiarze.	1,00	szt		
18	KNR 4-01 0322-02-020	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - analogia nowych kratek 14x21cm	2,00	szt		
		Razem:				
4		Malowanie wewnętrzne ścian i sufitów w kuchni i łazience.				
19	KNR 4-01W 1216-01-050	Zabezpieczenie podłóg i wyposażenia folią	40,00	m2		
20	KNR 4-01 1204-08-050	Przygotowanie powierzchni - gruntowanie ścian, sufitów pod malowanie.	67,88	m2		
21	KNR 4-01 1204-08-050	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań)	67,88	m2		
22	KNR 4-01 1204-08-050	Przygotowanie powierzchni - gruntowanie ścian, sufitów pod malowanie.	67,88	m2		
23	KNR 4-01I 1204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	28,07	m2		
24	KNR 4-01 1204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	39,81	m2		
		Razem:				
5		Malowanie wewnętrzne ścian i sufitów poddasza.				
25	KNR 4-01W 1216-01-050	Zabezpieczenie podłóg i wyposażenia folią	40,00	m2		
26	KNR 4-01 1204-08-050	Przygotowanie powierzchni - gruntowanie ścian, sufitów pod malowanie.	50,00	m2		
27	KNR 4-01 1204-08-050	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań)	50,00	m2		
28	KNR 4-01 1204-08-050	Przygotowanie powierzchni - gruntowanie ścian, sufitów pod malowanie.	50,00	m2		
29	KNR 4-01I 1204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	8,00	m2		
30	KNR 4-01 1204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i skosów dachowych.	42,00	m2		
		Razem:				
6		Remont elewacji.				
31	KNR 2-02 1604-01-050	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m.	45,00	m2		
32	KNR 2-02 0925-01-050	Oslony okien folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego	5,00	m2		
33	KNR 00-17 2608-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokłą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	85,72	m2		
34	KNR 4-04 0504-07-050	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych z płytek - analogia zeskrobanie odparzonego putzu - 20% z całej elewacji.	17,14	m2		
35	Kalkulacja własna-050	Równe wycięcie i demontaż ocieplenia w miejscu dziur i ubytków.	3,00	m2		

1	2	3	4	5	6	7
36	KNR 00-17 2609-01-050	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką - moką przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych do ścian	3,00	m2		
37	KNR 00-17 2609-03-020	Ocieplenie ścian metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących.Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	30,00	szt		
38	KNR 00-17 2609-08-040	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących.Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (w tym od spodu)	40,00	m		
39	KNR 4-01 1204-08-050	Przygotowanie powierzchni - gruntowanie ścian, sufitów pod malowanie.	85,72	m2		
40	KNR 00-17 2609-06-050	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących.Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	85,72	m2		
41	KNR 4-01 0722-03-050	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych na ścianach,loggiach,balkonach. III kategoria tynku - analogia drugie szpachlowanie elewacji klejem.	85,72	m2		
42	KNR 4-01 1204-08-050	Przygotowanie powierzchni - gruntowanie ścian, sufitów pod malowanie.	85,72	m2		
43	KNR 4-011 1204-03-050	Dwukrotne malowanie elewacji,tynków gładkich farbami emulsyjnymi - kolor jasny szary	85,72	m2		
		Razem:				
7		Wymiana rynien i rur spustowych.				
44	KNR 4-04 0506-05-040	Rozebranie rynien dachowych nie nadającej się do użytku - analogia z polichloru winylu.	11,00	m		
45	KNR 2-02U 0546-01-040	Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichloru winylu o średnicy 115 mm łącznych na klej (Orgbud W-wa) Uwaga: haki do odzysku lecz do ustawienia spadków, rynny do odzysku-80%.	2,00	m		
46	KNR 2-02U 0546-02-020	Montaż lejów spustowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichloru winylu o średnicy 115 mm łączonych na klej (Orgbud W-wa)	3,00	szt		
47	KNR 2-02U 0546-04-129	Montaż denek rynnowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichloru winylu o średnicy 115 mm łączonych na klej (Orgbud W-wa)	0,06	100 szt		
48	KNR 2-02U 0550-02-040	Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 80 mm z polichloru winylu (Orgbud W-wa)	7,00	m		
49	KNR 2-02U 0550-06-020	Montaż kolanek o średnicy 80 mm do rur spustowych okrągłych z polichloru winylu (Orgbud W-wa)	9,00	szt		
		Razem:				
8		Wymiana pieca kuchennego typu "angielka".				
50	KNP 2/1204/2-020	Instalowanie pieców i kuchen przenośnych, długość rury do 2,0m - analogia - demontaz starego i montaż nowego pieca wolnostojącego o mocy 7kW-9kW(piecokuchni stalowo-kaflowej) o konstrukcji stalowej typu "angielka" lub równoważny z podkową/płaszczem wodnym zasilającym bojler i 3 grzejniki (2 nowe pokojowe i jeden istniejący - łazienkowy z grzałką). Płyta grzewcza do gotowania o wym. ok. 70-80cmx50-55cm. Komplet robót hydraulicznych i wykończeniowych. Hydrofor istniejący.	1,00	szt		
51	KNBK 18/127/2-090	Montaż urządzeń, bojler ciepłej wody o pojemności ok. 100litrów	1,00	kpl		
52	KNNR 4 0434-030-020	Zbiorniki odpowietrzające o pojemności do 16 dm3	1,00	szt		

1	2	3	4	5	6	7
53	KNNR 4 0418-070-020	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 400 mm i długości do 1000 mm - pod niskie parapety w kuchni - ok. 1300-1400W mocy grzewczej.	2,00	szt		
54	KNNR 4 0412-020-020	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 20 mm	4,00	szt		
55	KNNR 4 0412-050-020	Zawory odpowietrzające do grzejnika o średnicy 6 mm	2,00	szt		
56	KNNR 4 0113-060-040	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 28 mm miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	20,00	m		
57	KNNR 4 0113-040-040	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 18 mm miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	30,00	m		
58	KNNR 4 0111-010-040	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	20,00	m		
59	KNNR 4 0116-010-020	Dodatki w rurociągach z PVC za podejścia dopływowe do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy itp. o połączeniu sztywnym o średnicy zewnętrznej 20 mm klejonym	10,00	szt		
60	KNNR 4 0117-010-020	Dodatki w rurociągach miedzianych za podejścia dopływowe do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów o połączeniu sztywnym, o średnicy nominal. 18 mm	10,00	szt		
61	KNNR 00-31 0204-03-020	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do C.o. i C.w.u. Wydajność pompy do 4,0 m ³ /h, średnica króćców przyłączeniowych pompy 3/4" (20 mm)	1,00	szt		
62	KNNR 4 0531-030-020	Termometr montowany wraz z wykonaniem tulei	1,00	szt		
63	KNNR 4 0531-040-020	Manometr montowany wraz z wykonaniem tulei	1,00	szt		
64	Kalkulacja własna-090	Zawór redukcyjny na instalacji grzewczej i CWU.	1,00	kpl		
65	Kalkulacja własna-090	Inny konieczny osprzęt bezpieczeństwa instalacji grzewczej i CWU.	1,00	kpl		
66	Kalkulacja własna-090	Wpięcie istniejących baterii (zlewowej, umywalkowej i prysznicowej do nowo wykonanych podejść ciepłej i zimnej wody z zachowaniem dotychczasowych podejść z termy.	3,00	kpl		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				

Tabela elementów skalonych

Lp.	Nazwa	Razem netto
1.	Wymiana drzwi zewnętrznych metalowych na drewniane fabrycznie wykończone wraz ze wszystkimi obróbkami. Ilość r-g: 9,8179	
2.	Remont posadzki ceramicznej. Ilość r-g: 15,3972	
3.	Obłożenie zaplecza pieca i komina płytkami ceramicznymi + fartuch naścienny za zlewem aż do drzwi łazienkowych, lamperia wys. ok. 150cm Ilość r-g: 10,9702	
4.	Malowanie wewnętrzne ścian i sufitów w kuchni i łazience. Ilość r-g: 29,7035	
5.	Malowanie wewnętrzne ścian i sufitów poddasza. Ilość r-g: 22,4800	
6.	Remont elewacji. Ilość r-g: 107,9045	
7.	Wymiana rynien i rur spustowych. Ilość r-g: 7,8897	
8.	Wymiana pieca kuchennego typu "angielka". Ilość r-g: 77,0900	