



## O B W I E S Z C Z E N I E WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Stosownie do art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735) w związku z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.);

**zawiadamia się**, że na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej: „*Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, na działce ew. nr: 4218/3 oraz na części działki ew. nr: 4218/1, położonych w miejscowości Bukowina Tatrzańska*”.

z wniosku złożonego przez spółkę:  
**ARIES RESIDENCE BUKOWINA SP Z O.O.,**  
**ul. Poleczki 23, 02-822 Warszawa,**

reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:  
**Pana Jana Słowika-Sułkowskiego, ul. Witkiewicza 18G, 34-500 Zakopane,**

**przygotowany projekt decyzji został przesłany**, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 4, 5, 5a, 6, 8 i 9, w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) **do uzgodnień do:**

- **Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów górniczych;
- **Marszałka Województwa Małopolskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- **Zarządu Dróg Wojewódzkich**, celem uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego;
- oraz stosownie do art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 195) do **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Równocześnie organ informuje, że pismem z dnia 04.05.2021r. (data wpływu do Urzędu Gminy 06.05.2021r.) Pełnomocnik Wnioskodawcy dokonał zmiany wniosku w zakresie zmniejszenia ilości planowanych budynków: z planowanych 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej do 4, nowa nazwa zamierzenia inwestycyjnego została podana powyżej w niniejszym piśmie.

Ponadto na podstawie art. 35 i 36 § KPA zawiadamia się również, że przedmiotowe postępowanie nie zostanie załatwione w terminie ustawowym, z uwagi na konieczność zawiadomienia wszystkich stron przedmiotowego postępowania (oczekiwanie na zwrotne potwierdzenie odbioru korespondencji, możliwe awizo, plus ustawowy czas



WÓJT GMINY  
34-530 Bukowina Tatrzańska  
woj. małopolskie


wywieszenia obwieszczeń, zgodny z art. 49 KPA), przeprowadzenia wszystkich uzgodnień wynikających z Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) oraz zebrania pełnego materiału dowodowego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 § 1 KPA wyznaczono nowy termin zakończenia niniejszego postępowania na dzień **31.08.2021r.**

Na podstawie art. 36 § 1 KPA, w związku z art. 37 KPA zawiadamia się również, że stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w w/w sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w poniedziałki od 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>. **Zgodnie z regulaminem pracy tut. Urzędu przyjętym Zarządzeniem Nr 6/2020 Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska z dn. 13.01.2020r. w każdą pierwszą środę miesiąca, przyjęcia stron w godzinach 7<sup>30</sup>-13<sup>30</sup>.**

Uwagi i zastrzeżenia stron złożone w tut. Urzędzie zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

  
Z up. WÓJTA  
Wojciech Buda  
INSPEKTOR

Rozdzielnik:

1. T.O. UG Bukowina Tatrzańska;
2. Strona internetowa UG Bukowina Tatrzańska;
3. BIP UG Bukowina Tatrzańska;
4. a/a. (WB)