



Znak: BUA.6730.37.2021

Bukowina Tatrzańska, dn. 14.09.2021r.

O B W I E S Z C Z E N I E WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 49 oraz art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.), zawiadamia się, że na wniosek z dnia 07.04.2021r. (data wpływu 09.04.2021r.), zmieniony, uzupełniony i skorygowany w dniu 07.05.2021;

złożony przez: Państwa:

Jolantę Ewę Goździk, zam. ul. Profesora Bobrzyńskiego 41/41, 30-348 Kraków,
oraz Adama Macieja Cieślę, Prezesa Fundacji Krakowskie Hospicjum dla Dzieci im. Ks. Józefa
Tischnera, ul. Podgórkki Tynieckie 120, 34-398 Kraków,

reprezentowanych przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Mateusza Łowisza, Załuczne 10A, 34-408 Załuczne;

toczy się przed tutejszym organem postępowaniem o ustalenie warunków zabudowy, toczy się przed tutejszym organem postępowaniem o ustalenie warunków zabudowy, dla inwestycji dotyczącej: *„zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (przyłącz do sieci energetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja gazowa wraz z naziemną butlą zewnętrzną na propan-butan ewent. pompa ciepła) oraz urządzeniami budowlanymi (utwardzenie dojścia i dojazdu do budynku); planowanej do realizacji na działce ew. nr: 912/1, położonej w miejscowości Bukowina Tatrzańska”.*

Ze względów nomenklaturowych prawno-budowlanych nazwa inwestycji została skorygowana do następującej postaci: *„budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę instalacji zbiornikowej gazu płynnego z nadziemnym zbiornikiem gazu o pojemności do 10 m³, budowę przyłączy infrastruktury technicznej oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, planowanej do realizacji na działce ew. nr: 912/1, położonej w miejscowości Bukowina Tatrzańska” zakres inwestycji nie uległ zmianie.*

Po dokonaniu szczegółowej analizy w zakresie dostępności planowanej inwestycji do drogi publicznej (korzystając z pomocy ogólnodostępnych map, m.in. gminnego portalu mapowego, Geoportalu Tatrzańskiego oraz z dostarczonych przez wnioskodawcę map), stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie istnieją pewne rozbieżności pomiędzy lokalizacją istniejącej drogi wewnętrznej na gruncie, a jej przebiegiem określonym na mapie ewidencyjnej. Jak wynika z dołączonych map, istniejąca droga, po której miałyby się odbywać dojazdy do planowanej inwestycji, jest częściowo położona na działkach prywatnych, których inwestor nie jest właścicielem, jak również nie posiada ustanowionej po nich służebności dojazdu (przedmiotowa droga nie jest drogą publiczną).

Wobec powyższego uznano właścicieli oraz następców prawnych po właścicielach działek ewidencyjnych (w przypadku nieuregulowanych spraw własnościowych po nieżyjących właścicielach) po których przebiega przedmiotowa droga za strony niniejszego postępowania administracyjnego, powiadomiono ich o tym wyjaśniającym pismem. W związku z przekroczeniem ustalonych stron postępowania administracyjnego liczby 20:

na podstawie art. 49a Kpa informuje się, że zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczących przedmiotowego postępowania, będą dokonywane w formie, o której mowa w art. 49 § 1 Kpa, tj. w formie publicznego obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz przez udostępnienie na stronie internetowej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska:



<http://ugbukowinatatrzańska.pl/index.php?strona,menu,pol,główna,1413,0,1538,aktualności,ant.html>

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w w/w sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰. **Zgodnie z regulaminem pracy tut. Urzędu przyjętym Zarządzeniem Nr 6/2020 Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska z dn. 13.01.2020r. w każdą pierwszą środę miesiąca, przyjęcia stron w godzinach 7³⁰-13³⁰.**

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Rozdzielnik:

1. T.O.;
2. Strona internetowa UG, BIP;
3. a/a. (EK)