



O B W I E S Z C Z E N I E WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 49 oraz art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.), zawiadamia się, że na wniosek z dnia 04.07.2019r., uzupełniony w dniu 16.08.2019r.,

złożony przez:

Państwo **Joannę** oraz **Andrzeja Skupień**, zam. ul. Stary Bór 13, 34-531 Murzasichle,

toczy się przed tutejszym organem postępowaniem o ustalenie warunków zabudowy, dla inwestycji dotyczącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolno-hodowlano-rolniczym, *polegającej na budowie budynku mieszkalnego i gospodarczego, wraz z infrastrukturą techniczną, planowanej na działce ew. nr: 3397/17, położonej w miejscowości Bukowina Tatrzańska, Wierch Przedomiański.*

Wnioskodawcy doprecyzowali rodzaj gospodarstwa, ma ono być rolno-hodowlano-rolnicze, ponadto wskazali drogę dostępu do terenu planowanej inwestycji: ma ona odbywać się drogą obsługującą tereny rolne na Przedomiańskim Wierchu. Po dokonaniu szczegółowej analizy w zakresie dostępności planowanej inwestycji do drogi publicznej (korzystając z pomocy ogólnodostępnych map, m.in. gminnego portalu mapowego, Geoportalu Tatrzańskiego oraz z dostarczonych przez wnioskodawcę map), stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie istnieją znaczące rozbieżności pomiędzy lokalizacją istniejącej drogi wewnętrznej na gruncie, a jej przebiegiem określonym na mapie ewidencyjnej. Jak wynika z dołączonych map, istniejąca droga, po której miałby się odbywać dojazd do planowanej inwestycji, jest położona na działkach prywatnych, których inwestor nie jest właścicielem, jak również nie posiada ustanowionej po nich służebności dojazdu (przedmiotowa droga nie jest drogą publiczną).

Wobec powyższego uznano właścicieli oraz następców prawnych po właścicielach działek ewidencyjnych (w przypadku nieuregulowanych spraw własnościowych po nieżyjących właścicielach) po których przebiega przedmiotowa droga za strony niniejszego postępowania administracyjnego, powiadomiono ich o tym wyjaśniającym pismem. W związku ze znaczącym przekroczeniem ustalonych stron postępowania administracyjnego liczby 20:

na podstawie art. 49a Kpa informuje się, że zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczących przedmiotowego postępowania, będą dokonywane w formie, o której mowa w art. 49 § 1 Kpa, tj. w formie publicznego obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz przez udostępnienie na stronie internetowej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska:

<http://ugbukowinatatrzańska.pl/index.php?strona,menu,pol,głowna,1413,0,1538,aktualności,ant.html>

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w w/w sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰. **Zgodnie z regulaminem pracy tut. Urzędu przyjętym Zarządzeniem Nr 6/2020 Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska z dn. 13.01.2020r. w każdą pierwszą środę miesiąca, przyjęcia stron w godzinach 7³⁰-13³⁰.**

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Rozdzielnik:

1. T.O.;
2. Strona internetowa UG, BIP;
3. a/a. (EK)

Z up. Wójtka
Wojciech Kozłowski
INSPEKTOR