



O B W I E S Z C Z E N I E WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Stosownie do art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503);

zawiadamia się, że na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej:

„Zabudowy usługowej, polegającej na budowie dwóch kolei linowych krzeselkowych wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną, w tym budynkami górnych i dolnych stacji kolei, w miejscu istniejących kolei krzeselkowych i wyciągów orczykowych przeznaczonych do demontażu oraz budowie wielofunkcyjnego budynku usługowego (usługowo – gastronomiczno – administracyjnego), wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną, w miejscu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki. Teren inwestycji obejmuje działki ew. nr: 2735/9, 2735/10, 2735/11, 2735/12, 2735/2, 2735/62, 2735/4, 2735/5, 2735/6, 2735/7, 2735/113, 2735/112, 2735/15, 2735/63, 2735/77, 2735/111, 2735/109, 2730/75 2580/47, 2580/31, 2580/30, 2580/29, 2580/37, 2735/106, 2735/8, 2580/36, cz. 2580/35, 2735/14, 2735/64, 2735/110, 2735/82, 2735/79, 2735/80, 2735/81, 2735/91, 2735/20, 2735/92, 2735/22, 2741/10, 2741/11, 2741/12, 2741/13, 2741/14, 2741/15, 2741/16, 2741/17, 2741/18, 2730/79, 2740/1, 2740/47, 2740/32, 2730/78, 2735/24, 2735/25, 2730/42, 2740/15, 2740/16, 2740/17, 2740/18, 2740/19, 2740/20, 2740/21, 2740/22, 2740/23, 2740/24, 2740/25, 2740/26, 2730/76, 2760/1, cz. 2730/77, cz. 2730/43, 2760/2, 2760/3, cz. 2730/73, 2580/32, 2580/48, 2760/6, 2760/7, 2760/8, 2760/9, 2760/10, 2760/11, 2760/12, 2760/13, 2760/14, 2760/15, 2760/16, 2760/17, 2760/18, 2760/19, 2760/20, 2760/21, 2760/22, 2760/23, 2760/24, 2760/26, 2760/27, 2813/3, 2819, 2820, 2825, 2580/38, 2580/42, 2580/45, 2580/44, 2580/39, 2580/46, 2735/108, 2735/107, 2735/57, 2735/56, 2735/58, 2735/114, 2735/115, 2735/69, 2735/70, 2735/53, 2735/52, 2735/68, 2735/51, 2735/71, 2735/72, 2330/22, 2330/21, 2330/20, 2330/19, 2330/18, 2735/59, 2735/76, 2735/75, 2330/88, 2330/57, 2330/82, 2330/83, 2330/84, 2330/85, 2330/86, 2330/81, 2330/87, cz. 2735/73, 2735/74, cz. 2330/76, cz. 2330/58, 2330/60, cz. 2330/61, cz. 2330/62, cz. 2330/63, cz. 2330/64, cz. 2330/80, cz. 2330/77, 2330/75, 2330/74, cz. 2330/65, 2330/73, 2330/72, 2330/71, 2330/70, 2330/69, 2340/97, 2340/76, 2340/75, 2340/66, 2340/67, 2340/68, cz. 2340/94, cz. 2340/96, 2340/102, cz. 2340/88, cz. 2340/87, 2340/86, 2340/85, 2340/84, 2322/20, cz. 2322/19, cz. 2340/77, 2735/88, 2330/66, 2330/67, 2322/18, 2330/68, 2322/17, 2330/89, położone w miejscowości Białka Tatrzańska”

z wniosku złożonego przez spółkę:

Ośrodek Narciarski Kotelnica Białczańska Sp. z o.o. ul. Środkowa 181b, 34-405 Białka Tatrzańska,
reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Wojciecha Styrzulę, ul. Strzelców Podhalańskich 6, 34-511 Kościelisko,

przygotowany projekt decyzji został ponownie przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 4, 5, 5a, 6 i 8 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) **do uzgodnień do:**

- **Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów górniczych;
- **Marszałka Województwa Małopolskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopaliny;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;



- oraz stosownie do art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 195) do **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Informuje się również, że w toku postępowania administracyjnego skorygowano ustalenia projektu decyzji, uwzględniając częściowo uwagi i wnioski Inwestora zawarte w piśmie z dnia 22.02.2022 r. (data wpływu: 03.03.2022 r.). Jednocześnie biorąc pod uwagę aktualny wypis z rejestru gruntów skorygowano listę stron przedmiotowego postępowania administracyjnego.


Ponadto na podstawie art. 35 i 36 § KPA zawiadamia się również, że przedmiotowe postępowanie nie zostanie załatwione w terminie ustawowym, z uwagi na konieczność zawiadomienia wszystkich stron przedmiotowego postępowania (oczekiwanie na zwrotne potwierdzenie odbioru korespondencji, możliwe awizo), przeprowadzenia wszystkich uzgodnień wynikających z Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) oraz zebrania pełnego materiału dowodowego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 § 1 KPA wyznaczono nowy termin zakończenia niniejszego postępowania na dzień **30.09.2022r.**

Na podstawie art. 36 § 1 KPA, w związku z art. 37 KPA zawiadamia się również, że stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska.

Strony mogą w terminie **7 dni** od dnia doręczenia obwieszczenia (zgodnie z art. 49 KPA doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia) zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w w/w sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 8⁰⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰. **Zgodnie z regulaminem pracy tut. Urzędu przyjętym Zarządzeniem Nr 6/2020 Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska z dn. 13.01.2020r. w każdą pierwszą środę miesiąca, przyjęcia stron w godzinach 8⁰⁰-13³⁰.**

Uwagi i zastrzeżenia stron złożone w tut. Urzędzie zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.


Z up. WÓJTA
Wojciech Budz
INSPEKTOR

Rozdzielnik:

1. Tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Bukowinie Tatrzańskiej;
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska;
3. BIP Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska;
4. a/a. (MZ)