



Znak: BUA.6730.173.2024

Bukowina Tatrzańska, dn. 27.01.2025r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 49 a, 49 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130) w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (dotyczy działki ew. nr **2306/1**, położonej w miejscowości **Brzegi**),

zawiadamia się strony postępowania,

że zostały zebrane wszystkie materiały w toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego:

„Budowy trzech budynków usługowych (turystyka i wypoczynek) w formie chałup góralskich wraz z instalacjami zewnętrznymi i układem komunikacyjnym na działkach ew. nr: 2306/4, 2306/21, położonych w miejscowości Brzegi”

z wniosku złożonego przez spółkę:

Szymkówka Sp. z o.o.

ul. Szymkówka 1, 34-532 Brzegi

Ponadto zgodnie z art. 79a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) informuje się, że analiza urbanistyczna wykazała, że dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest spełniony warunek wynikający z art. 61 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130), tj.: w obszarze analizowanym żadna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej nie jest działką zabudowaną pozwalająca na uznanie spełnienia warunku tzw. „dobrego sąsiedztwa” wynikającego z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o pizp

W związku z powyższym wniosek w takiej postaci kwalifikuje się do wydania decyzji odmownej.

Informuje się, iż w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia Inwestorowi przysługuje możliwość dokonania korekty wniosku, złożenia wyjaśnień.

Na podstawie art. 10 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) zawiadamia się, iż zainteresowane strony mogą **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia zapoznać się z aktami przedmiotowej sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i nowych materiałów oraz zgłoszonych uwag i żądań.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Po upływie tego terminu Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska podejmie decyzję w oparciu o zgromadzone akta w sprawie.

Stosownie do treści art. 73 Kpa strony postępowania mogą w terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia (Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej) zapoznać się z aktami ww. sprawy w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Rozdzielnik:

1. T.O. , strona internetowa UG, BIP;
2. a/a.(CP)


Z up. WÓJTA
Celina Pałka
INSPEKTOR