



Znak: BUA.6730.168.2024

Bukowina Tatrzańska, dn. 20.01.2025r.

## OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130) oraz art. 49, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), w związku z niuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (dotyczy działki ew. nr **2085/17**, położonej w miejscowości **Leśnica**),

**zawiadamia się, że** na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej:

*„Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków garażowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej, w tym budowę przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, na części działki ew. nr: 2085/2, położonej w miejscowości Leśnica”*

z wniosku złożonego przez:

**Pana Stanisława Rzepkę, ul. Sądol 25b, 34-406 Leśnica**  
reprezentowanego przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:  
**Pana Krzysztofa Galicę, ul. Ogrodowa 7b, 34-424 Szaflary**

**przygotowany projekt decyzji został przesłany**, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 5, 5a, 6 i 8, w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) **do uzgodnień do:**

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- **Marszałka Województwa Małopolskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w poniedziałki od 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Stosownie do treści art. 73 Kpa strony postępowania mogą w terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia (Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej) zapoznać się z aktami ww. sprawy w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w poniedziałki od 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>.

### Rozdzielnik:

1. T.O. , strona internetowa UG, BIP;
2. a/a.(CP)

  
Z up. WÓJTA  
**Celina Pałka**  
INSPEKTOR