



Znak: BUA.6730.377.2025

Bukowina Tatrzańska, dn. 03.10.2025r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 49, i 49a, oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (dotyczy działki ew. nr 1609/22, położonej w miejscowości Groń),

zawiadamia się strony postępowania,
że na wniosek z dnia 14.07.2025r.,

złożony przez:

Pana Łukasza Kęska, ul. Gronków 390A, 34-400 Gronków,
reprezentowanego przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Macieja Kubickiego, ul. Chramcówki 22, 34-500 Zakopane;

zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji dotyczącej:

„Zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dwóch budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami budowlanymi, na działkach ew. nr: 1604/1, 1604/2, 1604/3, 1604/6, położonych w miejscowości Groń”.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Stawiennictwo nie jest obowiązkowe.

Wnioski i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Jednocześnie zgodnie z art. 10 § 1, art. 77 § 1 oraz na podstawie art. 35 i 36 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) zawiadamia się, że przedmiotowe postępowanie nie zostanie załatwione w terminie ustawowym, z przyczyn niezależnych od organu.

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nadchodzącymi zmianami tutejszy urząd zmaga się z ogromnym obciążeniem polegającym na pięciokrotnie większą ilością złożonych wniosków o ustalenie warunków zabudowy i wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w stosunku do lat ubiegłych. Wobec faktu, iż karda pracowniczka nie uległa znacznemu zwiększeniu, a ilość składanych wniosków jest czynnikiem niezależnym od organu, bezpośrednio wpływającym na termin załatwiania spraw, informuje się, że **zgodnie z art. 36 § 1 Kpa wyznaczono nowy termin zakończenia niniejszego postępowania tj. do 31.01.2026r.**

Na podstawie art. 36 § 1 Kpa, w związku z art. 37 Kpa stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska.

Ponadto zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2c Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

UZASADNIENIE:

Procedowanie spraw realizowane jest w oparciu, o będące przejawem bezstronności i równego traktowania, kryterium kolejności wpływu spraw. Zainteresowanym gwarantuje to możliwość kontrolowania nie tylko na jakim etapie jest sprawa, ale także jaki jest stan zaawansowania wobec innych spraw czekających w kolejce. W praktyce wygląda to w ten sposób, że sprawa z pozycją pierwszą na liście (najstarsza, według wpływu) jest załatwiana albo do tego momentu, w którym urzędnik nie jest w stanie przejść do kolejnego kroku (np. wysłano wezwanie o uzupełnienie materiałów dowodowych, oczekiwanie na dostarczenie projektu decyzji przez wykonawcę) albo, jeśli materiał dowodowy jest kompletny i sprawa możliwa do przeprowadzenia i zakończenia, wydawane jest rozstrzygnięcie (decyzja, postanowienie).



Pracownik w czasie „oczekiwania” na materiały do sprawy pierwszej na liście (najstarszej według wpływu) zajmuje się następną i kolejnymi sprawami w ten sam sposób, czyli doprowadzając je do określonego etapu lub do wydania rozstrzygnięcia, jeśli przeprowadzone postępowanie na to pozwala.

Dlatego zgodnie z treścią art. 35 § 3 Kpa, w związku z treścią art. 35 § 1 i 5, szacując orientacyjnie czas konieczny na rozpatrzenie spraw poprzedzających przedmiotową sprawę i jej samej, przesunięto termin i wskazano nowy termin załatwienia sprawy.

Tutejszy organ informuje, że zgodnie z art. 41 § 1 i 2 KPA, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Informuje się ponadto, iż zgodnie z art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 ze zm.) właściciele gruntów są obowiązani zgłosić terenowym organom administracji państwowej wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Zgodnie z art. 33 KPA pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Pełnomocnik dołącza do akt sprawy oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym mowa w § 3, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Złożenie pełnomocnictwa podlega przepisom ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111) i rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 187, poz. 1330). Zgodnie z art. 40 § 2 KPA jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Stosownie do art. 40 § 4 i 5 KPA, strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Stosownie do art. 49a KPA poza przypadkami, o których mowa w art. 49 KPA, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1 KPA, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2, zgodnie z którym dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. WÓJTA
Celina Pałka
INSPEKTOR

Rozdzielnik:

1. T.O. , strona internetowa UG, BIP;
2. a/a.(LD)