



Znak: BUA.6730.131.2024

Bukowina Tatrzańska, dn. 30.05.2025r.

O B W I E S Z C Z E N I E WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 49 i 49a, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości (dotyczy działek ew. nr 2161/13, 2161/16, 2161/18, 2060/16, położonych w miejscowości Białka Tatrzańska), zawiadamia się strony postępowania, że na wniosek z dnia 10.02.2025r. (data wpływu: 11.02.2025r.),

złożony przez:

Pana Józefa Parę, ul. Środkowa 200, 34-405 Białka Tatrzańska,
reprezentowanego przez działającego z upoważnienia Pełnomocnika:
Pana Wojciecha Styrzule, ul. Strzelców Podhalańskich 6, 34-511 Kościelisko,

zostały zebrane wszystkie materiały w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy znak: BUA.6730.131.2024 z dnia 09.01.2025r., dla inwestycji dotyczącej:

„Zabudowy usługowej, polegającej na budowie budynku usługowego (usługi z zakresu turystyki i wypoczynku) z garażem podziemnym, wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę zjazdów z drogi wewnętrznej, budowę murów oporowych, budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej, oraz budowę innych niezbędnych urządzeń budowlanych, wraz z rozbiórką istniejącego budynku mieszkalno – gospodarczego, na działkach ewid. nr 2165/1, 2165/2, położonych w miejscowości Białka Tatrzańska”,

Zgodnie z art. 155 KPA decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji państwowej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W związku z powyższym informujemy, że strony **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia mogą wyrazić swój sprzeciw na zmianę w/w decyzji.

Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia wniosku, tutejszy organ administracji stwierdził, iż wniosek może zostać uwzględniony. Korekta dopuszczalnej wartości wskaźnika powierzchni zabudowy nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny i wszelkie uwarunkowania.

Strony mogą zapoznać się z aktami w/w sprawy w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Po upływie tego terminu Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska podejmie decyzję w oparciu o zgromadzone akta w sprawie.

Rozdzielnik:

1. T.O. , strona internetowa UG, BIP;
2. a/a.(L.D)

Z up. WÓJTA
Celina Pałka
INSPEKTOR