



O B W I E S Z C Z E N I E **WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

Na podstawie art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026., poz. 538) oraz art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691), – *zawiadomienie na podstawie art. 53 ust 1c ustawy o pizp w związku z nieuzyskaniem danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela działki ew. nr 5026/19 w miejscowości Białka Tatrzańska,*

zawiadamia się strony postępowania, że na etapie postępowania zmierzającego do wydania decyzji Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej:

„budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych i trzech budynków rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną i innymi urządzeniami budowlanymi, na działkach ewid. nr 5059/53, 5059/54, 5059/55, 5059/57, położonych w miejscowości Białka Tatrzańska”,

z wniosku złożonego przez:

Panią Annę Babiarcz,

przygotowany projekt decyzji został przesłany, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 4, 5, 5a, 6 i 8 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 538) **do uzgodnień do:**

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**, celem uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- **Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów górniczych;
- **Marszałka Województwa Małopolskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- **Starosty Powiatu Tatrzańskiego**, celem uzgodnienia w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- **Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, celem uzgodnienia w sprawach dotyczących melioracji wodnych;
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w ww. sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w **terminie 7-miu dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 77 § 1 oraz na podstawie art. 35 i 36 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691) zawiadamia się, że przedmiotowe postępowanie nie zostanie załatwione w terminie ustawowym, z przyczyn niezależnych od organu.

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nadchodzącymi zmianami tutejszy urząd zmaga się z ogromnym obciążeniem polegającym na pięciokrotnie większą ilością złożonych wniosków o ustalenie warunków zabudowy i wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w stosunku do lat ubiegłych.



Wobec faktu, iż karda pracownicza nie uległa znacznemu zwiększeniu, każda sprawa wymaga dokonania analizy urbanistycznej, która dokonuje jeden urbanista, a ilość składanych wniosków jest czynnikiem niezależnym od organu, bezpośrednio wpływającym na termin załatwiania spraw, który aktualnie dla wszystkich postępowań dotyczących ustalenia warunków zabudowy prowadzonych przez tut. W związku z powyższym informuje się, że **zgodnie z art. 36 § 1 Kpa wyznaczono nowy termin zakończenia niniejszego postępowania, tj. do dnia 30.07.2026r.**

Na podstawie art. 36 § 1 Kpa, w związku z art. 37 Kpa stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska.

Ponadto zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2c Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

UZASADNIENIE

Procedowanie spraw realizowane jest w oparciu, o będące przejawem bezstronności i równego traktowania, kryterium kolejności wpływu spraw. Zainteresowanym gwarantuje to możliwość kontrolowania nie tylko na jakim etapie jest sprawa, ale także jaki jest stan zaawansowania wobec innych spraw czekających w kolejce. W praktyce wygląda to w ten sposób, że sprawa z pozycją pierwszą na liście (najstarsza, według wpływu) jest załatwiana albo do tego momentu, w którym urzędnik nie jest w stanie przejść do kolejnego kroku (np. wysłano wezwanie o uzupełnienie materiałów dowodowych, oczekiwanie na dostarczenie projektu decyzji przez wykonawcę) albo, jeśli materiał dowodowy jest kompletny i sprawa możliwa do przeprowadzenia i zakończenia, wydawane jest rozstrzygnięcie (decyzja, postanowienie).

Pracownik w czasie „oczekiwania” na materiały do sprawy pierwszej na liście (najstarszej według wpływu) zajmuje się następną i kolejnymi sprawami w ten sam sposób, czyli doprowadzając je do określonego etapu lub do wydania rozstrzygnięcia, jeśli przeprowadzone postępowanie na to pozwala.

Dlatego zgodnie z treścią art. 35 § 3 Kpa, w związku z treścią art. 35 § 1 i 5, szacując orientacyjnie czas konieczny na rozpatrzenie spraw poprzedzających przedmiotową sprawę i jej samej, przesunięto termin i wskazano nowy termin załatwienia sprawy.

Rozdzielnik:

1. T.O. , strona internetowa UG, BIP;
2. a/a.(LD)

Z up. Wójta Gminy
Celina Pałka
mgr inż. Celina Pałka
INSPEKTOR