



Znak: BUA.6730.59.2024

Bukowina Tatrzańska, dn. 04.02.2025r.

O B W I E S Z C Z E N I E WÓJTA GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 1130 ze zm.) - w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości strony postępowania (dotyczy działki ew. nr **3846/3**, położonej w miejscowości **Leśnica**)

oraz stosownie do art. 10 § 1, art. 77 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) w związku z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.);

zawiadamia się o zakończeniu postępowania dowodowego w toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji:

„Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polegającej na: *budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, planowanej na działce ew. nr: 3846/2, położonej w miejscowości Leśnica*”,

z wniosku, który złożyła:

Pani Stanisława Mrowca, ul. Topolowa 24, 41-303 Dąbrowa Górnicza,

reprezentowana przez działającą z upoważnienia Pełnomocnik:

Panią Magdalenę Wojdyła-Rubiś, Raba Wyżna 39, 34-721 Raba Wyżna.

Na podstawie art. 10 § 1 oraz 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) zawiadamia się, iż zainteresowane strony mogą w **ciągu 7 dni** od dnia otrzymania niniejszego doręczenia obwieszczenia (zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia) zapoznać się z aktami przedmiotowej sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i nowych materiałów oraz zgłoszonych uwag i żądań.

Na podstawie art. 49 Kpa oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 1130 ze zm.) informuje się, że zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczących przedmiotowego postępowania, będą dokonywane również w formie publicznego obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz przez udostępnienie na stronie internetowej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska:

<http://ugbukowinatatrzańska.pl/mieszkaniec/aktualności> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska.

Ponadto zgodnie z art. 79a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) informuje się, że analiza urbanistyczna wykazała, że dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest spełniony warunek wynikający z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130). W związku z powyższym wniosek w takiej postaci kwalifikuje się do wydania decyzji odmownej.

Strony mogą zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi w w/w sprawie w Urzędzie Gminy Bukowina Tatrzańska, pokój nr 15 lub nr 7, we wtorki, środy, czwartki i piątki od 7³⁰ do 15³⁰, w poniedziałki od 9⁰⁰ do 17⁰⁰.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w tut. Urzędzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zostaną włączone do akt sprawy i rozstrzygnięte będą w treści decyzji.

Po upływie tego terminu Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska podejmie decyzję w oparciu o zgromadzone akta w sprawie.

Rozdzielnik:

1. T.O. UG, strona internetowa UG, BIP;
2. a/a. (EK)

Zap. WÓJTA
Magdalena Wojdyła-Rubiś
Pełnomocnik